

## Økonomi, altaner Lejerbo Islandsplads

Lejerbos forvaltning har beregnet omkostningerne ved de forskellige altantyper, der fremgår af tegningerne. Økonomien er overslagsberegnet, og da byggeprojektet skal i udbud kan beløbene ændre sig.

Altangruppen foreslår, at der kan opsættes altaner via den kollektive råderet.

Altanprojektet vil blive finansieret via et 30-årigt kredit lån. Prisen på en altan og den deraf afledte huslejestigning afhænger af, hvor mange altaner, der bliver opsat. Jo flere altan der opsættes, jo billigere bliver altanen, da der herved er flere til at dele de fælles følgeomkostninger som f.eks. rådgiverhonorar, byggeplads, stillads, forsikring, efterfølgende oprydning mm.

Under forudsætning af at afdelingen kan optage et 30-årigt realkreditlån, vil den månedlige huslejestigning i 30 år være for hver altantype:

Hvis der opsættes 25 altaner, er huslejestigningen pr. mdr. for:

Type A	Ca. 860 kr.
Type B	Ca. 875 kr.
Type C	Ca. 820 kr.
Repos med trappe:	Ca. 920 kr.

Hvis der opsættes 50 altaner, er prisen og huslejestigningen pr. mdr. for:

Type A	Ca. 580 kr.
Type B	Ca. 595 kr.
Type C	Ca. 540kr.
Repos med trappe:	Ca. 635 kr.

Hvis der opsættes 75 altaner, er prisen og huslejestigningen pr. mdr. for:

Type A	Ca. 490 kr.
Type B	Ca. 505 kr.
Type C	Ca. 455 kr.
Repos med trappe:	Ca. 550 kr.

Hvis der opsættes 100 altaner, er prisen og huslejestigningen pr. mdr. for:

Type A	Ca. 445 kr.
Type B	Ca. 460 kr.
Type C	Ca. 410 kr.
Repos med trappe:	Ca. 505 kr.

Det er ikke beregnet hvad det koster hvis der f.eks. opsættes f.eks. 45 altaner, men beløbet vil ligge mellem det som er anført for 25 og for 50 altaner, tættes på de 50 altaner (osv).

Hvis der den kommende tid træffes beslutning om opsætning af altan, skal de beboere, der ønsker en altan underskrive en bindende aftale om opsætning af en altan. Der vil være en deadline for, hvornår den bindende tilmelding skal være afleveret. Disse tilmeldinger vil udgøre den første pulje af altaner, der opsættes.

I modsætning til det der blev besluttet på Strandgade, vil byggesagen vedrørende opsætning af altaner blive afsluttet og regnskabet lukket. Hvis der på et senere tidspunkt er et ønske om at få flere altaner opsat, kan afdelingen vedtage, at der gennemføres en ny runde af altanopsætninger. Altangruppen (og Lejerbos forvaltning) foreslår, at det bliver på denne måde, fordi så vil man ikke være nødt til at påtvinge nyindflyttere opsætning af altaner, som de ikke ønsker. Vi forventer heller ikke samme høje andel af beboere, der ønsker altan, som der var i Strandgade, og hvis fællesudgifter så fordeles på alle altaner, vil der være et stort udestående i regnskabet i lang tid, som Lejerbos forvaltning kraftigt fraråder.

De beboere, der ønsker det, de kan få opsat altanen via den individuelle råderet, hvor de selv betaler for altanen, der herefter afskrives over 30 år. Man skal ansøge Lejerbo om tilladelse til denne opsættelse via den individuelle råderet. Se reglerne herfor på Lejerbos hjemmeside.

Afdelingen overtager vedligeholdelsespligten af altanerne, da det er en ekstern forbedring.