

Anlægsbudget - Kollektiv råderet Antal boliger: 245
Antal m²: 20.710,8

Opsætning af 81 altaner Forventet antal boliger: 81

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
81 altaner	7.227.493	
Fællesudgifter	4.050.000	11.277.493
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Rådgiverhonorar	950.000	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	100.000	1.050.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		12.327.493
<u>Andre omkostninger</u>		
Uforudsete udgifter	1.050.000	
1 års- og 5 års eftersyn	20.000	
Kollektiv Råderet (Forventet lejemål)	101.250	
Byggesagshonorar	374.266	
Revisionshonorar	19.000	1.564.516
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		13.892.009
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	89.344	
Stiftelsesprovision	147.300	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	28.762	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	215.800	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	488.991
Anlægsudgifter i alt		14.381.000
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån, kursværdi (beregnes)		14.381.000
Finansiering i alt		14.381.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>
Familieboliger	242	20.554,80
Ungdomsboliger	3	156,00

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2018 1.009,71
 Ungdomsboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2018 1.030,56

Samlet årlig udgift for anlægsbudget

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 4,87 %) 691.281
 Samlet ydelse og afvikling i alt 691.281

Huslejekonsekvens afhængig af valg - oversigt

	<u>Årligt</u>	<u>Månedlig</u>
Type A	5.701	475
Type B	6.068	506
Type B1	11.156	930
Type D+E	5.946	495

Type A**93.000**

Håndværkerudgifter	93.000
Projekterings- og rådgiverudgifter	8.659
Andre udgifter	12.902
Finansieringsudgifter	4.032
	118.593

Årlig huslejeforhøjelse for Type A**5.701****Månedlig huslejeforhøjelse****475****Eksempler på husleje pr. måned ved Type A ***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	52,00	4.472	475	4.947	10,62%
Familiebolig	2	95,00	7.811	475	8.286	6,08%
Familiebolig	3	80,00	6.999	475	7.474	6,79%
Familiebolig	3	126,00	11.020	475	11.495	4,31%
Familiebolig	4	95,00	7.955	475	8.430	5,97%
Familiebolig	4	126,00	11.020	475	11.495	4,31%
Ungdomsbolig	2	52,00	4.467	475	4.942	10,63%

Type B**99.000**

Håndværkerudgifter	99.000
Projekterings- og rådgiverudgifter	9.217
Andre udgifter	13.734
Finansieringsudgifter	4.293
	126.244

Årlig huslejeforhøjelse for Type B**6.068****Månedlig huslejeforhøjelse****506****Eksempler på husleje pr. måned ved Type B ***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	52,00	4.472	506	4.978	11,31%
Familiebolig	2	95,00	7.811	506	8.316	6,47%
Familiebolig	3	80,00	6.999	506	7.504	7,23%
Familiebolig	3	126,00	11.020	506	11.526	4,59%
Familiebolig	4	95,00	7.955	506	8.461	6,36%
Familiebolig	4	126,00	11.020	506	11.526	4,59%
Ungdomsbolig	2	52,00	4.467	506	4.973	11,32%

Type B1**182.000**

Håndværkerudgifter	182.000
Projekterings- og rådgiverudgifter	16.945
Andre udgifter	25.249
Finansieringsudgifter	7.892
	232.085

Årlig huslejeforhøjelse for Type B1**11.156****Månedlig huslejeforhøjelse****930****Eksempler på husleje pr. måned ved Type B1 ***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	52,00	4.472	930	5.402	20,79%
Familiebolig	2	95,00	7.811	930	8.740	11,90%
Familiebolig	3	80,00	6.999	930	7.928	13,28%
Familiebolig	3	126,00	11.020	930	11.950	8,44%
Familiebolig	4	95,00	7.955	930	8.884	11,69%
Familiebolig	4	126,00	11.020	930	11.950	8,44%
Ungdomsbolig	2	52,00	4.467	930	5.397	20,81%

Type D+E

97.000

Håndværkerudgifter	97.000
Projekterings- og rådgiverudgifter	9.031
Andre udgifter	13.457
Finansieringsudgifter	4.206
	123.694

Årlig huslejeforhøjelse for Type D+E

5.946

Månedlig huslejeforhøjelse

495

Eksempler på husleje pr. måned ved Type D+E *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	52,00	4.472	495	4.967	11,08%
Familiebolig	2	95,00	7.811	495	8.306	6,34%
Familiebolig	3	80,00	6.999	495	7.494	7,08%
Familiebolig	3	126,00	11.020	495	11.515	4,50%
Familiebolig	4	95,00	7.955	495	8.450	6,23%
Familiebolig	4	126,00	11.020	495	11.515	4,50%
Ungdomsbolig	2	52,00	4.467	495	4.963	11,09%

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold:

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektueres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.