

Byggesag:
Bodenhoffs Plads
Opsætning af 81 altaner
Råderet arbejder
Alle priser er inkl. moms
Budget



Udarbejdet :

5. juli 2018

Areal

20.711 m²

	Budget 30 - årig Lånefinansiering <i>Balco A/S</i>	Budget 30 - årig Lånefinansiering <i>Altan dk.</i>
--	---	---

Håndværkerudgifter

Håndværkerudgifter	8.052.971	11.250.676
AH, afholdte udgifter		
Uforudseelige udgifter	0%	0
Håndværkerudgifter i alt	8.052.971	11.250.676

Teknikerudgifter

Projekt- og myndighedsansøgning	0%	0
Teknisk forundersøgelser		
Tekniker udgifter i alt	0	0

Øvrige udgifter

Byggetilladelse		15.000	15.000
Entrepriseforsikring	0,2%	16.106	22.501
Revisor		10.000	10.000
Byggesagshonorar til BO-VEST		245.000	335.000
Stempel omkostninger	1,5%	125.086	174.498
Låneomkostninger, realkreditlån	1,5%	125.086	174.498
Byggelån renter	1,0%	83.391	116.332
Byggeskadefond 1%	1,0%	86.726	120.985
Tryk af tegninger	2,0%	0	0
Øvrige omkostninger i alt		706.395	968.813
Samlet anlægsudgift		8.759.366	12.219.489

Finansiering

Tilskud energirenovering (skal ansøges)		0	0
Egen midler, henlæggelser			
Realkreditlån, Ustøttet	5,00%	8.759.366	12.219.489
Realkreditlån, Støttet	3,6%		
Samlet		8.759.366	12.219.489
Årlig låneydelse / afskrivning /underskud		437.968	610.974

Huslejekonsekvens pr mdr

	Antal	Månedlig	
type A	28	433	629
Type B	8	369	653
Type B1	4	693	802
Type C	28	458	647
Type D Pakhuset	10	364	420
Type E Pakhuset	3	393	421

Stigning i forhold til nuværende leje:

	Stigning i %	
De gule Blokke		
Billigst	3	6
Dyreste	16	18
Pakhuset		
Billigst	3	4
Dyreste	9	9