

Referat af afdelingsmødet afholdt tirsdag den 20. november 2007



1. **Valg af dirigent og referent.**

Hans Henrik Schou blev valgt til dirigent og Pedro Jensen blev valgt til referent. Til mødet var fremmødt omkring 45 husstande. Ingen fra Regionskontoret deltog, mens Jan Hyttel, næstformand i organisationsbestyrelsen, var fremmødt på vegne af denne.

2. **Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. **Godkendelse af årsregnskab 2006/2007**

Regnskabet blev godkendt. Der blev dog rejst spørgsmål angående afvigelsen mellem budget for 2006/2007 og regnskabet for 2006/2007 på konto 116. Svaret på denne afvigelse er blot at der var flere budgetlagte opgaver, som ikke blev anset for nødvendige at udføre – samt at afregningen for ombygningen af beboerlokalet endnu ikke er endelig opgjort. Spørgsmålet gik på om regnskabsafdelingen "kunstigt" havde brugt de budgetlagte midler fra konto 116 til at dække udgifterne på konto 117 og her var svaret at det hverken kan eller må man gøre og det er naturligvis heller ikke sket.

4. **Godkendelse af driftsbudget 2008/2009**

Driftsbudgettet blev vedtaget.

5. **Behandling af indkomne forslag:**

a. **Optagelse af lån til energibesparende foranstaltninger**

Vedtaget. *Der var bekymring for om belysningen ved Prinsessegade/Trangraven vil blive god nok. Her mente ejendomskontoret, at det vil ske. Hertil kom der noget diskussion om hensigtsmæssigheden ved akustiske målere i opgangene. Her fortalte Jan Hyttel om erfaringerne fra det "Hvide Snit". Det blev dog fastslået, at lyset i stueetagen altid vil være tændt.*

b. **Opsætning af mobilmast**

Forkastet. *Et flertal i forsamlingen mente, at den aktuelle viden om strålingen fra mobilmaster var et utilstrækkelig grundlag for at sige ja til, at vi skulle indgå en aftale med Telia.*

c. **Optagelse af lån til ny legeplads**

Vedtaget. *Der var nogle som mente, at man hellere skulle prioritere eksempelvis nye køkkener til lejlighederne. En enkelt mente, at vor legeplads var fremragende i forhold til så mange andre legepladser, hvilket ikke var den generelle mening.*

d. **Ændring af punkt til husordenen**

Vedtaget. *Der var noget debat om hvordan man håndhæver husordenen, hvis folk alligevel ryger, hvor der er forbud. Der var dog bred enighed om, at uden husordenen kunne man slet ikke gøre noget.*

e. **Prisstigning for beboerlokalet**

Vedtaget.

f. **Prisstigning for brug af vaskefaciliteterne**

Vedtaget. Der blev efterlyst mere klare økonomiske målsætninger for fællesvaskeriet.

- g. **Modernisering af mekanisk ventilation med mulighed for etablering af emhætte:** Vedtaget, såfremt det kan holde sig inden for den vedtagne økonomiske ramme af allerede besluttet modernisering af ventilationsanlægget.
- h. **Valg af medlemmer til Christianshavns lokalråd for to år i stedet for et år**
Vedtaget.
- i. **Taglejligheder**
Frafaldet, da en undersøgelse allerede er i gang. Der var adskillige bekymringer om at give Københavns Kommune en "blankocheck". Bestyrelsen orienterede også om sit arbejde med hvordan elevatorer kunne finansieres. Og i disse overvejelser indgik blandt andet indretning af taglejligheder. Desværre har regionskontoret ikke arbejdet med nogen større hastighed, hvorfor arbejdet i det nærmeste er gået i stå.
- j. **Repræsentant til Christianias Naboer**
Vedtaget med ændringsforslaget, at det er afdelingsmødet og ikke bestyrelsen, der vælger denne repræsentant. Afdelingsmødet valgte Vagn-Ebbe Kier som repræsentant og Angela Baccalini som suppleant. Valget gælder frem til næste afdelingsmøde.
Det blev efterlyst hvilken holdning vor repræsentant vil arbejde for i Christianias Naboer. Og her var Vagn-Ebbes holdning den, at vi som nærliggende naboer aktivt deltager i planerne for bebyggelse (Real Dania-planen) og Christianias fremtid. Vi ønsker at begrænse pusheriet. Christianias Naboer ønsker at arbejde for at beholde områdets rekreative muligheder i samarbejde med Christiania og Lokalrådet. Afdelingsmødet ønsker referater fra disse møder.
- k. **Altaner**
Vedtaget at bestyrelsen skal undersøge mulighederne - med den ændring, at bestyrelsen overlader arbejdet til et udvalg af interesserede beboere. Mads Bartholin meldte sig som medlem af en gruppe. - Ejendomskontoret mente, at det på grund af sætninger næppe var muligt at indrette altaner i pakhuset.
- l. **Elevatorer**
Vedtaget at økonomien i etablering af elevatorer skal undersøges af bestyrelsen.
6. **Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Sven Ludvigsen og Angela Baccalini blev genvalgt til bestyrelsen. Vagn-Ebbe Kier blev genvalgt som suppleant. Anne Eriksson blev nyvalgt til suppleant.
I bestyrelsen sidder nu følgende personer: Ulla Bo Skovvart, Sven Ludvigsen, Birthe Havslund, Pedro Jensen og Angela Baccalini. Som suppleanter til bestyrelsen sidder Vagn-Ebbe Kier og Anne Eriksson. Bestyrelsen konstituerer sig på første møde.
7. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet for Lejerbo København**
Ulla Skovvart og Birthe Havslund blev genvalgt.
8. **Valg af medlem og en suppleant til lokalrådet for to år**
Renate Borgen blev valgt som medlem og Ulla Skovvart som suppleant. I forbindelse med lokalrådet orientere Ulla Skovvart om, at lokalrådet er ved at blive omdannet til lokaludvalg med høringsret. Og i denne forbindelse vil der også blive lavet om på hvem og hvordan der vælges medlemmer.
9. **Eventuelt**
Til forslagene om altaner og elevatorer var der desværre fire stemmer, som ikke kunne godkendes, da de var afleveret på skrift før afdelingsmødet som det ene, og som det andet ikke var påført identifikation.