



<http://www.islandsplads.dk>

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i selskabslokalet  
**tirsdag, den 11. december 2007 kl. 19.00**

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Pedro Jensen, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn--Ebbe Kier samt varmemester Bent Dam Florentsen.

1. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde** - Referatet godkendt
2. **Godkendelse af referat fra afdelingsmødet** - Referatet godkendt
3. **Konstituering af bestyrelsen** – Formand: Ulla Bo Skovvart, næstformand: Sven Ludvigsen. Velkommen til ny suppleant, Anne Eriksson
4. **Fra / til varmemesteren**, *herunder orientering om status for igangsatte tiltag:*
  - a) Ingeniørundersøgelse/containergård mm: - overgår fr Bent til best./Ulla via henvendelse til driftschef.
  - b) Indkøb af opvaskere: - Bent har nu aftalt levering til 13. december.
  - c) Manglende tilbud på indkøb og opsætning af vandbesparende toiletter: – Brændt af flere gange, men Bent lover 2. tilbud til bestyrelsen inden ugens udgang, så ansøgningen kan sendes afsted – se også 5 a).
  - d) Beboerlokale-renovering og –økonomi: – Bent lover oversigt inden jul;
  - e) Aflukning af carport med salt – er nu foretaget, men traileren er flyttet.
  - f) Opsigelse/prissætning af carporte samt carportreglement: - Bent kontakter udlejning for at få prisstigningen igennem fra 125 til 150. Opmålingen carporte kan ikke blive på kvm, men på bredden af carportene. Varsling om prisstigning fra marts. Der er for længst givet grønt lys fra juristen i Lejerbo. Bent sender bestyrelsen infoskrivelse til gennemsyn i denne uge.
  - g) Opmaling af enkelte parkering forbudt-båse: Det bliver til foråret p.g.a. den meget regn.
  - h) Plantning af de 120 erstatninger for de udgåede planter fra efteråret/genplantning af træer/lugning: – bliver næste forår.
  - i) Tilbud på net over boldbur / defekt gynges – inden udgangen af januar – Angela og Birthe indhenter også tilbud inden for samme frist.
  - j) Vedligeholdelses-reglement for B-ordningen i afdelingen: Oplæg skal udarbejdes ud fra de eksisterende muligheder vedr. istandsættelsesregler og – anvisninger. Bent lover at sende bestyrelsen de gældende bestemmelser sammen med eksempler fra to enkelte andre afdelinger. Mødet mellem bestyrelse og varmemester blev foreslået holdt tirsdag 29. januar (**jeg kan nok ikke selv den dag**). Bent lover at sende bestyrelsen de gældende bestemmelser sammen med eksempler fra to enkelte andre afdelinger inden nytår. - **Bent-oplæg midt-januar.**  
*Fra varmemester desuden:*
  - k) Forslag om brug af driftmidler til afrenselse af grafitti. Regner med udgift på 8-15.000 kroner, især på Prinsessegade/BP. Bent tjekker priser på abonnementsordning kontra engangsafrensning og iværksætter et økonomisk ansvarligt tiltag.
  - l) Støjproblemer i pakhuset: Nej fra driftschefen - heller ikke bestyrelsen vil bruge penge på lydmåling. Selve konflikten om støj mellem lejemaal skal løses af

regionskontoret. Ulla tjekker efterløser af tidl. boligsocial rådgiver.

**5. Fra / til formand, herunder status for igangsatte tiltag**

a) **Ansøgning om tilskud til vandbesparende toiletter – afventer fortsat tilbud via ejendomskontoret. Når dette kommer og er det højere end det allerede indhentede tilbud, accepteres det første tilbud og ansøgningen sendes af sted.**

b) Ny forvaltningskonsulent fra 1. januar hedder Troels Buch Christensen.

c) Opsamling 1) Beboerlokale-orientering: økonomi: opvaske, møbler og service – mangler fortsat grundmateriale om økonomi fra ejendomskontoret. 2) **Arrangement af møde med driftsinspektør Per Hellmann, bl.a. om bemanning af ejendomskontor om bl.a. afløsningsordning mm samt de indgåede kontrakter, iværksættes snarest af Ulla - med deltagelse af ..... ? SAMT (?) Henvendelse til organisationsbestyrelsen. – (herunder Pedros skitse til brev til regionskontoret)**

3) Skiltning bl.a. ved indgange og på legeplads: Skiltning blev diskuteret – den selv-lysende tape på bommen ud til BP efterlyst. 4) Indkaldelse til møde i repræsentantskabet: – Ulla og Birthe deltager den 17. december

**Ulla tjekker procedure vedr. hjemtagelse af lån etc i forbindelse med afdelingsmødets beslutninger nu vi ikke har en forvaltningskonsulent (?).**

**6. Beboerhenvendelser - ingen**

**7. Opgaver og prioriteringer i det kommende år, herunder opsamling og uddelegering af opgaver fra afdelingsmødet**

**8. Forventninger til arbejdet i bestyrelsen, uddelegering etc. – tages op senere.**  
Dog vedtog man, at bestyrelses nøgleperson i kontakt (tæt) med ejendoms-kontoret er Vagn-Ebbe.

**9. Hjemmeside - Pedro lover, at den fungerer med interne links fra ultimo januar - Velkomstskrivelse med afklaring af evt. førstesprog – udkast v. Pedro – intet nyt.**

**10. Boligsociale tiltag, herunder ssp-samarbejde, orientering v. Angela. SSP-folk fra ungdomsklubben Bodenhoffs Fritidscenter. – Der er ikke sket nyt i samarbejdet.**

**11. Nyt fra diverse udvalg og foreninger.**

-Udeudvalget indkaldes – efter opslag - ultimo januar / feb.

-Bolværksudvalget mødes i beg. af februar.

**12. Evt.**

a) Forslag fra VEK om at vente med energitiltag, indtil LED-lys er gængse. Efter diskussion vedtog bestyrelsen at igangsætte det vedtagne forslag.

b) Forslag fra VEK om email-politik: – Efter diskussion vedtog bestyrelsen, at emails fra bestyrelsen udelukkende afsendes med formandens mailadresse synlig med mindre en opgave er uddelegeret til en anden. Emails sendes til alle bestyrelsesmedlemmer - samt ind imellem tillige til ejendomskontoret.

-ubo, 3 og 27. dec 2007

**NÆSTE MØDE AFHOLDES TIRSDAG DEN 8. JANUAR KLOKKEN 19**

**Beboerhenvendelser er velkomne  
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**