

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde hos Birthe

**tirsdag, den 8. januar
2008 kl. 19.00**

Til stede: Angela Baccalini, Birthe Havslund, Pedro Jensen, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og – ganske kort:- varmemester Bent Dam Florentsen. Afbud fra: Vagn--Ebbe Kier og Anne Eriksson

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt med specifikation af, at vi henvender os til administration, direktionen og organisationsbestyrelsen med problemer vedrørende bl.a.: Tre nye driftschefer og flere forvaltningskonsulenter inden for kort tid, misligholdelse af kontrakter, bortkomne papirer, tiltagende forslumning. Derudover om bemanning af ejendomskontoret.

2. Fra / til varmemesteren, herunder orientering om status for igangsatte tiltag:

- Containergård – Aftalt overslag fra VVS om vandtilførsel og afløb . Gratis kons.bistand fra R98:
- Beboerlokale-renovering og –økonomi:
- Carporte:-kontakt til udlejning / Info-skrivelse til bestyrelsen
- B-ordningen -oplæg / info-skrivelse til bestyrelsen midt-januar
- Grafitti: Tilbud 22.520 førstegangsbeløb, herefter 17.500 om året – accepteres, hvis ikke der findes billigere løsninger. Indn da, en opgørelse af udsatte mure (da prisen er per meter)
- Skiltning
- Mærkning af bom – er foretaget
- Nødbelysning: – fungerer optimalt if. Vagn-Ebbe
- Udsat til foråret': Opmaling af p-båse. 120 erstatninger for de udgåede planter fra efteråret / genplantning af fem træer - intet nyt
- Bestyrelsen ønsker tidspunktet for tænding af udendørs/bagtrappe-belysning tidligere på dagen
- Bestyrelsen ønsker, at der tages kontakt til det rengøringsfirma, som tidl. har givet tilbud.

3. Fra / til formand, herunder bl.a. status for igangsatte tiltag:

- Ansøgning om tilskud til vandbesparende toiletter – blev afsendt lige inden nyt efter ekstra tilbud
- Opgange: Papir, dørskilte og skiltning af røgforbud, kollektiv 'hoved'-rengøring – ikke diskuteret
- Undersøgelse af vinduer, maling af døre – ikke diskuteret
- Beboerlokale-orientering: møbler og service – intet foretaget
- Arrangement af møde med driftsinspektør Per Hellmann og ny forvaltningskonsulent Troels Buch Christensen, bl.a. om bemanning af ejendomskontor, afløsningsordning mm (herunder Pedros skitse til brev til regionskontoret) samt de indgåede kontrakter. Henvendelse til organisationsbestyr.
- Skiltning bl.a. ved indgange og på legeplads: ikke diskuteret
- Repræsentantskabsmøde 17. december: – var uden overraskelser. Referat på hjemmesiden.
- Hjemtagelse af lån til energitiltag mm.: - udsat

4. Beboerhenvendelser – ingen

5. Opgaver og prioriteringer i det kommende år, herunder opsamling og uddelegering af opgaver fra afdelingsmødet, forventninger til arbejdet i bestyrelsen - udsat

6. Hjemmeside - orientering v. Pedro: ultimo januar), Velkomstskrivelse med afklaring af evt. førstesprog – udkast v. Pedro – intet nyt

7. Boligsociale tiltag, herunder ssp-samarbejde, orientering v. Angela – intet nyt

8. Nyt fra diverse udvalg og foreninger – intet nyt

9. Evt. - intet

-ubo, 8.feb 2008

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**