

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i selskabslokalet

tirsdag, den 4. marts 2008 kl. 19.00

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Pedro Jensen, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og varmemester Bent Dan Florentsen. - Abud: Vagn-Ebbe Kier.

1. Godkendelse af referaterne fra bestyrelsesmøderne i januar og februar

Godkendt

2. Fra / til varmemesteren, herunder orientering om status for igangsatte tiltag:

Containergård Ingeniørundersøgelsen er færdig. Bent får rådgivning skriftlige råd fra R98 og overslag fra VVS om vandtilførsel og afløb til inden næste møde.

- a. Beboerlokale-renovering og –økonomi. – Intet nyt fra ejendomskontoret
- b. Carporte: Info-skrivelse fra Bent til bestyrelsen i indeværende uge (uge 10), så va varsling kan foretages 15. marts 2008. Bent kontakter udlejningen vedr. dette.
- c. Tilbud på net over boldbur / defekt gyng (ultimo januar): Bent rykker for tilbud i indeværende uge. Birthe og Angela undersøger alternative muligheder.
- d. B-ordningen-oplæg ud fra de eksisterende muligheder vedr. istandsættelsesregler og - anvisninger til brug for udarbejdelse af endeligt vedligeholdelsesreglement for B-ordningen i afdelingen (midt-januar). Bent sender til bestyrelsen reglement fra vores egen A-ordning samt fra en anden afdelings b-ordning (Rødovre). Det kræver et nyt ekstraordinært bestyrelsesmøde inden afdelingsmøde, hvor reglementet skal vedtages af beboerne.
- e. Grafitti – nyt tilbud og opgørelse af mur: Der er endnu ikke foretaget henvendelse om afrensning. Ulla sender – inden næste mandag morgen - information om gratis førstegangsrensning til Bent
- f. Skiltning - udsat
- g. Nødbelysning – fungerer efter hensigten.
- h. Styning: Bent rykker igen anlægsgartneren for tilbud og tidspunkter for styingen. Også tilbud på beskæring af de store træer ved legepladsen samt på genplantning af bunddække, buske og træer. Separate tilbud på de forskellige opgaver. Birthe tager kontakt til anden anlægsgartner, hvis ikke der snart sker noget.
- i. 'Udsat til foråret': Opmaling af p-båse. 120 erstatninger for de udgåede planter fra efteråret / genplantning af fem træer og fodhegn ved PG87 iværksættes snarest
- j. Udskiftning af 100 toiletter er færdig. Afdelingen får 100.00 kroner i støtte, når regningen sende ind. Vores egne omkostninger bliver således så små, at regningen er betalt næste år.
- k. Udskiftning af porttelefoner: Projektet er endnu på skitseplanet. Der skal tages stilling til tekniske krav og økonomi , så de første opgange kan udskiftes i år.
- l. Parkeringspladser i gården: Diskussion om det rimelige i gratis parkering. Tages op senere.
- m. Bent er blevet truet af en beboer efte ranmodning om at flytte bil fra brandvejen. Regionskontoret er blevet involveret i sagen

3. Fra / til formand, herunder bl.a. status for igangsatte tiltag:

- a. Tørretid, vaskeri: - Bent tjekker med Miele og sørger for, at tørretiden sættes op fra 15 til 20 minutter med det samme. Diskussion om krav til omdelerne om at putte reklamer i hver postboks.
- b. Opgange - Papir, dørskilte og skiltning af rygeforbud: - Bent indhenter tilbud på små skilte til opslagstavlerene. Dørskiltene falder ned og bør udskiftes. Bent tjekker muligheder og priser. Bestyrelsen ønsker større/separate poser til de store mængder papiraffald i opgangene fra reklamer.
- c. Undersøgelse af vinduer, maling af døre – punktet udsat
- d. Beboerlokale-orientering: møbler og service – intet nyt.

Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden kl 18.30- 9.00

- e. Arrangement af møde med driftsinspektør Per Hellmann og ny forvaltningskonsulent Troels Buch Christensen, bl.a. om bemanning af ejendomskontor, afløsningsordning mm (herunder Pedros skitse til brev til regionskontoret), den forsvundne udlejningskonto samt de indgåede kontrakter: – Afventer ekstra møde i bestyrelsen.
- f. Henvendelse til organisationsbestyrelsen: – Afventer ekstra møde i bestyrelsen.
- g. Skiltning bl.a. ved indgange og på legeplads samt hundelufferstativer – udsat
- h. Hjemtagelse af lån til energitiltag mm.: - Sven har henvendt til til forvaltningskonsulenten, men har endnu ikke hørt fra ham; henvender sig også til Jan Hyttel. Sven mailer løbende desangående til bestyrelsen
- i. Overgang til offentlig vej. Kommunen har haft høring om at Bodenholfs Plads skal overgå fra privat til offentlig vej. Det forventes at overgangen sker inden længe, og at der således bl.a. bliver parkeringsrestriktioner overalt.
- j. Forvaltningskonsulent Troels Buch Christensen har henvendt sig for at få afdelingen til at udfylde sidste punkter i vedligeholdelsesreglementet. – Det må vente, jvf. pkt. 2

4. Beboerhenvendelser

Tørretider (se 3.a), beskæring af træer ved legeplads (se 2h), flere dunkelyde i varmesystemet i PG81 og 83 – Bent er i gang med at undersøge henvendelserne. Det indkomne materiale om et altan-projekt går på omgang i bestyrelsen.

5. Opgaver og prioriteringer i det kommende år, herunder opsamling og uddelegering af opgaver fra afdelingsmødet, forventninger til best.-arbejde: Udsat til separat møde

6. Hjemmeside - orientering v. Pedro (ultimo januar), **Velkomstskrivelse** med afklaring af evt. førstesprog – udkast v. Pedro – intet nyt. Vi sætter dog information om hjemmesiden op på opslagstavelerne nu for at komme i gang. Der ligger jo meget udmærket information, og debatforum mm. må komme til senere.

7. Boligsociale tiltag, herunder ssp-samarbejde, orientering v. Angela: Ingen kontakt siden sidst

8. Fest - orientering v. Angela:

Der skal være et minimumsbudget for festen den 25. maj. Ulla forsøger at finde 15.000 kroner på en konto, evt. fra udlejningen. Beboere med gode ideer eller bare gerne vil hjælpe til, bedes kontakte Angela.

9. Nyt fra diverse udvalg og foreninger – intet nyt

10. Evt.

-ubo, 9.mar 2008