

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i selskabslokalet

**tirsdag, den 6. maj 2008 kl. 19.00**

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Pedro Jensen, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier samt. – en del af mødet- senere varmemester Bent Dan Florentsen.

### 1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet i april

Godkendt

### 2. Fra / til varmemesteren, herunder status for igangværende sager og tiltag:

- a. Containergård: Overslag fra VVS om vandtilførsel og afløb samt konsulentbistand fra R98. Møde om igangsættelse af arbejdet: Ulla og Bent mødes i kommende uge og fastsætter arbejdets igangsætning af arbejdet
- b. Carporte – Bent har skrevet info-skrivelse om carport. Den uddeles til bestyrelsen i kommende uge. Bent genindsender brev (4. apr 2007) til Annette Holt, Forbrugsafdelingen i Lejerbo. - Punktet førte til samtale om det aktuelle pres på parkerings-pladsen og administration af bombiz. Forhåbentlig vil de kommende, nye carportbetingelser medføre frigørelse af pladser.
- c. Tilbud på net over boldbur 30.000 (pris ift lydæmpende underlag) ser ud til at være gennemsnittet. Lappsets tilbud er billigere, men en del af hele firmaets 'legepladspakke'. Prisen førte til en animeret diskussion om helt at nedlægge buret med henvisning til de nye faciliteter på Holmen og alderen på nuværende brugere. Og om støjdæmpning: Ulla har tidligere indhentet tilbud. Indhenter eet mere inden næste møde. Diskussion om boldburet fortsætter.
- d. Graffiti: Intet sket. Ulla hjælper med at rykke – Bent sender korrespondancen til hende). - Opmaling af p-båse: fortages i juni.
- e. Styning: Er færdig – pris KUN for styning har kostet 46.875 hos anlægsgartner Ludvigsen. Der var på budgettet afsat 45.000 til al udendørs arbejde. Nedskæring af store træer ved boldburet og genplantning af buske og træer må derfor vente. Grenaffald forsøger gårdmændene selv at få væk snarest. - Bestyrelsen ønsker, at ejendomskontoret indhenter flere tilbud til efteråret – træerne skal fremover stynes om efteråret.
- f. Tørretid/vaskeri er ændret fra 15 til 20 minutter den 6. april. - To tørretumblere er defekte – tyggegummi har ødelagt tromlen i en af dem, og den kan ikke repareres. Ny må indkøbes. En anden defekt tumbler tjekkes med Miele. – Sæbedoseringen skal reguleres. - Vagn-Ebbe foreslog, at vi undersøger leje maskiner fremfor at eje dem.
- g. Dørtelefoner: Elektrikertilbud udbedt midt april. Bent rykker for tilbud og indhenter hos mindst endnu en leverandør, når Løvenkjærs tilbud er kommet.
- h. Redningspost og huller lands Trangraven. Hærværket på redningsposten ved Trangraven kan muligvis koste os omkring 30.000 kroner. Bent kontakter Det Hvide Snit for at høre om deres løsning. Ulla forsøger imens at klargøre kravene fra det offentlige. – Der fyldes igen snart grus i de mange huller på kajen - Afdelingen har ansvaret, hvis folk falder på grund af hullerne.
- i. Opgange: 1) Dørskilte – tilbud indhentes inden sommeren er forbi. 2) Skiltning af rygeforbud i opgange og kældre: Skilte endnu ikke indkøbt – det sker snarest.
- j. Rydning af opgangen i BP3. (jf. sidste referat) – Bent vil på opfordring bestille brandmæssig gennemgang af denne samt opgange i resten af bebyggelsen.
- k. Fleksjobber Erik (efternavn endnu ukendt) begynder at arbejde som gårdmand i afdelingen på halv tid den 1. juni.
- l. Undersøgelse af vinduer, maling af døre (oppe på markvandringen) med henblik på maling eller udskiftning – flyttes til efter 10-års planen (rapport fra markvanding) er modtaget.
- m. Undersøgelse af mulighed for individuelle vandmålere (p.t. gives statsstøtte): Tidl. undersøgelse viste, at det krævede op til fire målere i egen lejlighed. Men nye aflæsningsmetoder og fjernaflæsnings-muligheder, støttepriser (som toiletterne) mm

**Beboerhenvendelser er velkomne første tirsdag i måneden kl 18.30- 9.00**

gør det måske til en attraktiv mulighed nu. – Bent tager en sådan undersøgelse op efter sommerferien.

- n. Røgkanaler – lys i vægpanel – repareres. ordnes. Udskiftning af røgkanaler står ikke lige for if. tiårsplanen. Den defekte røgkanal i PG 83 repareres derfor nu.
- o. Markvandring: – Tilstandsrapporten endnu ikke kommet fra Lejerbo! Derfor udsættes Bents opsummering til næste møde, hvor bestyrelse også gerne skulle have modtaget den skriftligt.
- p. Truslen mod Bent. Der er på alle måder taget fat om den sag via socialkontakten, Lejerbo (Hellmann) og medierne.
- q. Positiv oplysning: Ejendomskontoret kan konstatere mærkbar nedgang i vandforbrug efter udskiftning af de 100 statsstøttede toiletter til de vandbesparende! Kontoret og bestyrelsen opfordrer til fortsat at spare ved at beboere **OMGÅENDE** meddeler kontoret om fx løbende vandhaner.

### 3. **Fra / til formand**, herunder bl.a. status for igangsatte tiltag:

- a. B-vedligeholdelsesordning: Planlagt møde måtte aflyses. Nyt møde afholdes den 13. maj klokken 17.30 eller 19. Bent giver besked efter kalendertjek.
- b. Nyt om broerne ved marinahjørnet. Anne og Ulla har indsendt brev til Teknik- og Miljøforvaltningen samt til Borgerrepræsentationen. Brevet er ment som bilag til fortsat sagsbehandling i disse instanser. Det kan ses på vores hjemmeside (indtil videre via klik fra forsiden) – [www.islandsplads.dk](http://www.islandsplads.dk)
- c. Problemer med den bærbare computer - Ulla har mandat, hvis ikke garantien gælder endnu, til at købe en ny til rimelig pris (dvs max ca 5000 kroner).
- d. 'Opgangsambassadører'. Ulla foreslog 'opgangs-ambassadører', der via bl.a. udvidet brug af mailkommunikation byder velkommen til nye beboere, printer referater etc ud til dem i opgangen, der ikke har computer... - Ulla definerer evt. 'opgaver' til næste møde.
- e. Beboerlokale-orientering: møbler og service. – intet nyt. Vagn-Ebbe skriver har brugt lokalet og skriver en foreløbig mangelliste.
- f. Henvendelse til driftsinspektør Per Hellmann / forvaltningskonsulent Troels Buch Christensen samt til organisationsbestyrelsen. – Vi venter til efter sommerferien.
- g. Skiltning bl.a. ved indgange og på legeplads – Bestyrelsen tager skiltning op samlet ved senere lejlighed. Bent registrerer nuværende skiltning inden næste møde.
- h. Overgang til offentlig vej. Efter henvendelse til kommunen har Ulla erfaret, at Bodenoffs Plads overgik til at være offentlig vej i marts måned. Lejerbo København har dog glemt at meddele os det. Men det er derfor, at der nu ikke mere er fri parkering på BP.
- i. Lejerbo Kbh udsender nu nyt nyhedsbrev, – Beboerdemokraten – til alle bestyrelsesmedlemmer.
- j. Loppemarked – henvendelse om en fælles dag i Benenden.

### 4. **Beboerhenvendelser** – Herunder bl.a. stigende brug af bænke til hashrygning. Orientering fra møde i Christianias Naboer (Angela og Vagn-Ebbe repræsenterer os), hvor politiet har oplyst, at man er klar over den øgede aktivitet af hash-handel her omkring. Bestyrelsen fortsætter diskussionen næste møde.

### 5. **Hjemtagelse af lån til energitiltag mm** – orientering fra Sven, der oplyser, at han har kontaktet regionskontoret, hvor Troels Buch Kristensen har meddelt, at der skal indhentes tilbudsmateriale og licitationsresultater, inden låntagning kan komme på tale.

### 6. **Hjemmeside:** a) Pedro er ved at lægge sidste hånd på ændringer og mødes med Ulla ugen efter pinse for at diskutere de sidste ting igennem. b) **Velkomstskrivelse** med afklaring af evt. førstesprog – udkast v. Pedro: Pedro frasiger sig opgaven pga. travlhed, og ingen andre kan umiddelbart afse tid til at overtage opgaven, der derfor kommer på standby til efter sommerferien.

- 7. Papiraffald i opgange:**– orientering ved Anne: - Intet nyt
- 8. Fest og boligsociale tiltag,** orientering v. Angela: a) Fest i anledning af afdelingens 30-års fødselsdag lørdag 24. maj klokken 15-22 – der stemmes dørklokker for at sælge (billige) billetter. Arrangementet er ved at være klar med levende musik og diverse trakterement. Nogle af udlejningspengene fra fælleslokalerne bruges ved denne lejlighed. b) SSP-samarbejde, Angela genoptager snarligst kontakten med SSP'erne til afdelingen
- 9. Opgaver og prioriteringer i det kommende år,** herunder opsamling og uddelegering af opgaver fra afdelingsmødet, forventninger til best.-arbejde - UDGÅR indtil næste bestyrelse tiltræder.
- 10. Nyt fra udeudvalget - samt evt. andre udvalg og foreninger**
- a. **Bådklubben**, der søger om en del af en større, renoveret containergård (pkt 4), har modtaget støtte fra flere fonde og vil i løbet af sæsonen stå for et særligt ungdomsarrangement
  - b. **Udeudvalget:** i) Udvalget har inhentet tre forslag til legeplads-indretning hos hhv. Lappset, Henka og Monstrum. Arbejdet fortsætter. ii) Derudover har udvalget indsendt forslag om indretning af græs-arealet ud til BP. Dette tages op løbende – beplantning hurtigst muligt, skiltning sammen med de andre tiltag om skiltning..
  - c. **Christianias Naboer:** se pkt. 4
  - d. **Havneforum:** Der har været kuk med kontingent-indbetalingen, som snarligt bringes i orden. Link til referat fra generalforsamling med beretning kommer snarest på hjemmesiden (Ulla)
  - e. **Lokalrådet:** Ulla er aktiv i lokalrådets havne- og broudvalg, der tæt følger sagen om broerne. Der planlægges en større fælles indsats mellem lokalrådet, Havneforum mm. for at samle protester mod broer, der spærrer for indsejling til Christianshavns Kanal mm.

**11. Evt.** – intet -

*-ubo, 7. maj + 3. juni 2008*