

# Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

**tirsdag, den 7. oktober 2008 efter budgetmødet (17.00)**

---

Til stede: Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). I det efterfølgende bestyrelsesmøde deltog også Angela Baccalini. --Afbud: Anne Eriksson, Birthe Havslund, og Vagn-Ebbe Kier

## 1. Særligt fra budgetmødet

Sven, Ulla og varmemester Bent gennemgik budget og regnskab – i lovlig stor hast - budget, regnskab og tiårsplan med driftschef Troels Buch Kristensen og forvaltningskonsulent Per Hellmann. Sidstnævnte sørger for opstillinger af forskellige finansieringsmodeller inden afdelingsmødet.

## 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 9. september 2008

Referatet godkendt

## 3. Nyt fra udeudvalget ang. legeplads v. Angela

Bestyrelsen diskuterede forholdet til og arbejdet i udvalget, hvis tilbagemeldinger har været meget få og små. Bestyrelsen kan ikke umiddelbart anerkende alle foretagne dispositioner, som derfor vil blive diskuteret igen.

## 4. Nyt fra ejendomskontoret, herunder

Tilskud til toiletter: Afdelingen har nu modtaget de 'glemte' 100.000 kroner i støtte for vandbesparende foranstaltninger

## 5. Nyt fra formanden, herunder

- a. Planlægning af afdelingsmøde / input til beretningen: Ulla skriver indkaldelse/dagorden inden omdeling senest 14. november. Input til beretning udbedes af Ulla
- b. Hundereglement: Der er nu modtaget en skrivelse fra Lejerbo fra Lejerbo med forslag til hundereglement. Bestyrelsen giver det videre til den næste bestyrelse.
- c. Henvendelse fra bådklubben ang. tilskud til materialer til at ombygge indgangen til carporten med kajak-opbevaring. Bevilget op til 3000 kroner – Ulla giver besked
- d. Henvendelse fra billardklubben ang. tilskud på 2700 kroner til nyt klæde. Tilskud bevilget – Ulla giver besked.
- e. Pedros bisættelse: Der er kommet takkekort fra Pedros familie vedr. deltagelse i bisættelsen
- f. Hjemmesiden: Ulla bakser med den aldrig færdiggjorte hjemmeside, som Pedros død medfører en omstrukturering af. Det bliver muligvis nødvendigt med assistance udefra, hvis ikke en beboerne med forstand på programmering kan og vil hjælpe til.
- g. Lokaludvalg. Der er nu nedsat lokaludvalg på Christianshavn. Det har flere tilknytninger til afdelingen. Ulla er suppleant i Bydelsgruppe 2 og Anette Thede er suppleant for sit parti.
- h. Møde / workshop med kommunen. Ulla har deltaget i en kommunal workshop om udnyttelse af havne- og kajområder.
- i. Kommunens broplaner for de to broer på marinahjørnet er fortsat gældende. Kystdirektoratet har sagt ja til projektet. Ulla har involveret regionskontoret med hensyn til en evt. anke af direktoratets beslutning.
- j. Lejerbo København har sendt meddelelse om, at de elektroniske varmfordelingsmålere bliver skiftet tilbage til fordampningsmålere ved næste aflæsning.

## 6. B-vedligeholdelsesordning

Det ny reglementet kommer formentlig til afstemning ved afdelingsmødet. Heri er taget stilling til beboerhenvendelserne nedenfor.

---

## **7. Beboerhenvendelser, herunder**

- a. Brug af sandmaling (B-vedligeholdelse): Da det ikke er strukturmaling, tillades det i det nye reglement. Ulla har svaret beboeren.
- b. Gulvbehandling (B-vedligeholdelse): Angela har fået henvendelse fra en beboer om, at ejendomskontoret ikke giver tilladelse til at afhøvle gulve. – Det bliver tilladt, når reglementet træder i kraft. Beboeren kan få dispensation indtil da. Angela /varmemester giver besked.
- c. Problem med vaskekort: En beboer har flere gange oplevet, at vaskekortet ikke har virket – og har derfor måttet købe et nyt. Bent oplyser, at kortet sandsynligvis har været afmagnetiseret. Dette kan ske blandt andet ved at kortet ligger på metal, fx på vaskemaskinernes top. Ejendomskontoret sætter information om dette op i vaskekælderens. Ulla svarer beboeren.
- d. Klaprende kloakdæksel i Prinsessegade: Ulla har videresendt en beboerklage over et klaprende dæksel, der bl.a. forstyrrer nattesøvnen, til kommunens Center for Veje 3/10 - gendst 19/10.
- e. Genfremst forslag om hundeskilte og brandsikkerhed: Ulla kontakter beboeren med henblik på at opklare detaljer i forslaget mm.

## **8. Energiltag – mødet med konsulet Peder Jappe**

Det er med beklagelse, bestyrelsen nu må konstatere, at de månedlange forhandlinger med Dong Energy er endt uden positiv resultat. Bestyrelsen må efter rådgivning fra sin konsulent erkende, at den økonomiske fordeling mellem vort byggeri og Dong ved renoveringen og overtagelsen af vore lysanlæg ikke er tilfredsstillende set fra vort synspunkt. Men projektet bliver ikke opgivet af denne grund; der er simpelthen så store energibesparelser og en langt bedre kvalitet i selve belysningen at hente i dette projekt, at vi nu i samarbejde med Lejerbos regionskontor og vor energikonsulent selv går videre med etablering og udformning af projektet. Bestyrelsen vil på afdelingsmødet den 11. november give en fyldestgørende præsentation af hele dette store projekt samt dets finansiering.

## **9. Igangværende sager**

Se separat ark med nyoprettede og status for igangværende sager

## **10. Nyt fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber**

Intet berørt ved mødet.

## **11. Evt.**

- Intet

*-uba, 8. & 19. oktober 2008*