

# Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

**tirsdag, den 6. januar 2009**

---

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen, Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Gæster: under pkt. 4: Ole Kiil og Stig Molander.

## 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet fra 2. december 2008

Referatet godkendt med ændring af pkt. ... til flg.:

**DETTE FØLGER, NÅR JEG HAR FÅET SVAR FRA BENT ANG. FORMULERING**

## 2. Nyt fra ejendomskontoret, herunder

- a. Indkøb af mobiltelefoner: på grund af juleferie ikke bestilt endnu.
- b. Energilånet og –arbejdets påbegyndelse. Lånet er fortsat til godkendelse i Københavns Kommune.
- c. Der var brand i stordskraldrummet ved PGH85 lige inden jul. Sandsynligvis gløder i skrald.
- d. Nytårsaften blev tre containere ødelagt: to er eksploderet og én forsvundet – en forsikringssag med selvrisko på omkring 2500 kroner
- e. Hundeposestativet består – et gammelt stativ tilbage. De to nye er udskadte og fungerer efter hensigten..

## 3. Nyt fra formanden, herunder

- a. Ulla har nu taget den gamle hjemmeside ned og erstattet den med en ny, lavet ud fra en skabelon, som kan vedligeholdes fremover uden synderligt besvær. Der sættes omslag op, når siden også indeholder en nyhedsbrevfacilitet.
- b. Ventelistepolitik i Lejerbo: Det viser sig, at lejeres ret til at blive skrevet op på interne ventelister tre afdelinger er forsvundet, dengang 'fleksibel udlejning' blev indført. Det er en forringelse, som vi vil forsøge at ændre.
- c. Henvendelse fra Troels Buch vedr. klage over lyd i pakhuset: Der er klaget over lydproblemer i pakhuset direkte til regionskontoret. Dette har videresendt sagen til afdelingsbestyrelsen, som beder klageren henvende sig for at diskutere problemet i bestyrelsens træffetid inden næste møde - om ønsket.
- d. Den blå affaldscontainer: Vagn-Ebbe henvender sig nu personligt til Kanalens Bådelaug for at bede om fjernelse af containeren i naboskabets ånd.

## 4. Containergården

Bestyrelsen havde besøg af Stig Molander og Ole Kiil fra bådklubben. De fremlagde klubbens projekt for placering af en container på området i forbindelse med containergårdens snarlige renovering. Der var generelt tilslutning til projektet, der også omfatter trekantsområdet, og der samarbejdes fremover løbende om det videre forløb. Vagn-Ebbe fandt det betænkeligt at bådklubben skulle huse både fra ikke-beboere, hvilket dog ikke er tilfældet.

## 5. Beboerhenvendelser

Ingen

## 6. Arbejdsfordeling / uddelegering / nye arbejdsmetoder i bestyrelsen

- For at gøre bestyrelsesarbejdet lettere og mere effektivt vil bestyrelsen satse på at uddelegere enkelprojekter mest muligt, så der bliver mindre sagsbehandling PÅ møder og mere INDEN møder – med skitsering af valgmuligheder / indstillinger til handling - udarbejdet individuelt, i grupper eller udvalg.
- Listen med igangværende sager opdateres og bruges. Bent påtog at opdatere listen

omgående, så den inden næste møde kan gennemgås ugen inden af én eller flere bestyrelsesmedlemmer sammen med ejendomskontoret. Derefter ønskes en sådan gennemgang gennemført hver måned en uge inden bestyrelsesmødet.

- Mailpolitik: Generel orientering udsendes løbende til alle. Personlige kommentarer holdes mellem enkeltmedlemmer.

- Udvalg bør løbende referere møder.

- Der blev efter lyst tid til – i bestyrelsen - at diskutere konkrete nye ideer – føde tanker, fx i forbindelse med beboeraktiviteter eller energibesparelser (varme/isolering).

Forhåbentlig kan det lade sig gøre, hvis tiden til sagsbehandling reduceres.

## **7. Ekstraordinært afdelingsmøde 14. januar**

Der er styr på det if. Angela, der er tovholder. Flest muligt fra bestyrelsen møder op, Sven sørger for øl og vand, Angela for kaffe mm. Firmaerne medbringer egne projektorer mm. Der skal være mulighed for skriftlig afstemning, og referatet skal underskrives af dirigent og referent inden arkivering hos bestyrelse og på regionskontoret. Når dette sker og projektet er godkendt af bestyrelsen, igangsættes låneproceduren.

## **8. Lejligheder 'i arv'- orientering ved Vagn-Ebbe:** Der er fortsat regler om at et medlem af en beboers husstand gennem mere end to år (folkeregister-registreret) kan overtage lejemålet ved dødsfald eller flytning.

## **9. Igangværende sager:**

Se separat ark med status for igangværende sager – Bent sender en opdateret liste til Ulla med det samme, så gennemgange kan 'sættes i værk' inden næste møde.

Speciel: 1) Efterårets styning mv. bliver bestilt, når frostrisikoen er væk. 2) Hullerne i asfalten i gården og langs kajen udbedres ligeledes på det tidspunkt.

## **10. Nye sager til iværksættelse - ingen**

## **11. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber**

P-udvalget ser på det igen stigende antal biler.

Der var ingen udmeldinger fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber.

## **12. Årlig middag**

Angela ser på muligheder og udmelder snarligt to mulige datoer

## **13. Evt.**

-ubo, 7.+30. januar 2009