

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 5. maj 2009 klokken 19

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud: Ulla Bo Skovvart

1. Godkendelse af tidligere referat

Referat fra 31. marts godkendt. Anne har endnu ikke skrevet referat fra 11. marts.

2. Nyt fra ejendomskontoret

- a. Energiprojektet: Går i gang snart. Energikonsulent Jappe vil aftale startdato med elektrikere og vi kan regne med at opgangene vil blive færdige før sommerferien. Derefter kan udendørsbelysningen laves efter sommeren. Vi skal have afklaret hvilken slags armatur vi vil have. Kommunen har kommet med to forhåndsgodkendte forslag, som vil blive stillet på så beboerne kan se dem.

Det blev aftalt at elektrikerne kan have en skurvogn stillet op på asfaltfladen ved Bodenholfs Plads, ved gangstien til Pakhuset.

- b. Indkøb af mobiltelefoner: Vil blive klart i næste uge
- c. Containergården, status: Denne ser mere og mere bedrøvelig ud. Bent ønsker at få en ingeniør/arkitekt til at udarbejde udbudsmateriale (dvs. beskrivelse på arbejdet så man kan hente tilbud fra håndværkere). Bestyrelsen bakkede op til at Bent indhentede uforpligtende tilbud på dette.
- d. Vandmålere: Bent vil kontakte Jappe og bede ham undersøge hvorvidt det nu er fornuft i at få sat vandmålere op. Dette bliver dog først efter at el-projekt er i gang.
- e. Øvrig information fra Bent:
- Parabler: Bent mener at vi bør se lidt på husorden om parabler: lige nu er der flere som har parabler opsat uden tilladelse. De har fået brev om at tage dem ned.
 - Fjernbetjeningen til bommen har givet problemer men fungerer bedre nu. Evt var det containeren der gav problemer, eller biler der parkerer for tæt på.
 - Beboerne skal huske på at det **ikke er tilladt at parkere udenfor de markerede pladser og carporte** (Bent planlægger snarest at forbedre markeringen). Gårdmændene sætter sedler på de biler der står forkert. Desuden bør vi diskutere om det skal betyde at man får inddraget sin bizz ved gentagelse af parkering udenfor pladserne.

3. Nyt til/fra formanden (Ulla var på kursus, så dette er gensidig information)

- a. Markvandring: Dato er ændret til 16. juni kl. 16.
- b. Individuel kollektiv råderet – køkkener. Mange er sikkert interesseret i at få et nyt køkken til fordelagtig pris. Bestyrelsen vil gerne gå videre med dette, men det vil blive efter at de andre projekter er afsluttet, som el-projektet og legepladsen.
- c. Initiativ- og aktivitetsprisen: Ingen afklaring/info.
-

- d. Legeplads: Dette punkt blev lige pludseligt meget vigtigt, da det viser sig at Lejerbo centralt ikke har sendt alle nødvendige papirer ind til kommunen og det derfor ikke formelt er søgt om tilladelse endnu! Lejerbo efterlyser et referat fra bestyrelsen indeholdende den endelige beslutning om valg af legeplads. Derfor: Afdelingsbestyrelsen godkendte endelig legepladsudformning som beskrevet i tilbud fra Copla legepladser af 23. marts 2009.
- e. Havnedemonstration 16. maj. Havneforum arrangerer en demonstration den 16. maj mod broerne, og alle opfordres at deltage.
- f. Andre aktiviteter omkring kanalbroerne. Vi talte om, hvad vi mere kan gøre og der blev foreslået at lave en underskriftsindsamling. Anne laver forslag til tekst og så hænger vi lister op i alle opgange.

4. Beboerhenvendelser

- Den blå container ved Ovengaden er væk! Det er kommet et takkebrev fra en beboer til bestyrelsen, da containeren skæmmede og var meget i vejen. Det var Elin D som ved at ringe adskillige gange til By og Havn fik sørget for at den kom væk.
- Beboer ønsker bord tilbage i hjørnet bag ved containergård og ønsker også noget opsat på svellerne til at tage blæsten. Bent vil stille det gamle bord på plads. Derimod vil det blive svært at sætte noget op, da det risikerer at gå råd i svellerne.
- En handicappet beboer har fået afslag på at få en permanent parkeringstilladelse til hjemmehjælp/familie. (denne henvendelse kom efter mødet og blev derfor ikke diskuteret)
- En beboer har spurgt til altaner. Anne arbejder på dette.

5. Igangværende sager

Anne og Bent vil se på listen en uge før næste møde.

6. Nyt fra andre udvalg

Intet nyt.

7. Evt.

Intet.

-anne e, 10-5-2009

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**