

# Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

**tirsdag, den 4. august 2009 klokken 19**

---

## 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 9. juni 2009

- referatet godkendt

## 2. Nyt fra ejendomskontoret, herunder

- a. Mobiltelefoner til udlejning/bestyrelse: Indkøb ikke foretaget. Kommer snarest.
- b. Asfaltudbedring og opmaling af parkeringsbåse (udsat til dette regnskabsår >1. juli):
  - Er forsinket, men bliver nu indkøbt og udbedret/opmalet.
- c. Kejserbukse – genplantning (sidste års regnskab). Forsinket - indkøbes snarest
- d. Skiltning i opgange og kældre (elevater) samt på fælles arealer. Er beklageligvis forsinket, men:
  - Rygerskilte kommer op i opgange og kældre inden september
  - Bent genoptager sagen og laver oversigt over eksisterende skilte på udearealer.
  - Oversigt over dørskilte: Forsinket, men Bent skaffer oversigt inden næste møde
- e. Borde og bænke: - Indkøbet er forsinket. Bent har konstateret, at et sæt nu koster det dobbelte af ved sidste indkøb. Han indhenter tilbud på alternative sæt i kunstmaterialer og forelægger bestyrelsen mulighederne snarest - og inden næste møde. Det gamle bordsæt flyttes (endnu engang) tilbage til Trekanten.
- f. Boremaskiner
  - En forening overtager de to tilbageværende til 'privat' udlån, da ejendomskontoret af forsikringshensyn ikke må udlåne dem mere. Den tredje er gået i stykker.
- g. Hærværkssikring: Bent undersøger indkøb af muligheder for camcorder-ophængning visse centrale steder.

## 3. Nyt fra formanden, herunder

- a. Hjemmesiden – [www.islandsplads.dk](http://www.islandsplads.dk) - har nu forsøgsvis også fået en blog, så beboerne kan høre hinandens mening eller gøre opmærksom på spændende ting i nabolaget.
- b. Afdelingen har nu også skrevet om broplanerne til overborgmester Ritt Bjerregaard og til medlemmerne af dommerkomitéen for arkitektkonkurrencen for broerne på vores område. Disse og tidligere breve kan ses på hjemmesiden.
- c. Svar til overborgmeter Ritt Bjerregårds henvendelse om husbåde: Ulla samarbejder med Det Hvide Snit/Den Gule Misundelse/Lejerbo om et svar. Generelt ser de nyt 'kommunale aktivitets-husbåde spændende ud, men de bør placeres i den døde havn uden for Christianshavns Kanal og middelalderbyen.
- d. Indkaldelse til fælles Lejerbo-møde om beboersocialt arbejde / naboskabsundersøgelse den 19. august: – Vi beklager ikke at kunne afse tid til at deltage. Ulla giver besked.
- e. Vi har fra forretningsfører Steffen Boel Jørgensen - Lejerbo København - modtaget tak for gaven fra afdelingen i anledning af hans 50 års fødselsdag.
- f. Støttemulighed – tilgængelighed/elevatorer. Der findes mulighed for tilskud (ligesom til vores nye toiletter) - Udsættes
- g. Støj: Skiftende klager over musik og høj snak for åbne vinduer eller på altaner samt boldspil sent om aftenen: Det er ofte udtryk for manglende kendskab til husordenen. Mange husker den ikke og kan ikke finde den hjemme. Den findes – ligesom 'Praktiske oplysninger' på hjemmesiden, men **bestyrelsen besluttede at omdele 'Husorden' og 'Praktiske oplysninger' sammen med dette referat til alle postkasser.**
- h. Bredbånd mv. – Vi tog ikke imod TDCs tilbud i foråret, og vores nuværende ordning bliver langsomt forholdsmæssigt dyrere for den enkelte. - Vagn-Ebbe kommer med alternativt forslag til fælles bredbånd til næste møde.

## 4. Beboerhenvendelser, herunder

- a. Ønske om video-overvågning af parkeringspladsen, da en beboer har fået ridset sin bil flere gange. – Da bestyrelsen ikke har modtaget andre klager over hærværk på parkeringspladsen, finder vi det for dyrt at gå i gang med en sådan løsning.
-

- b. Der er set rotter igen. Ejendomskontoret har igen meldt dette til kommunen. Tre beboere har klaget over at kun den halve trappe rengøres. Skidtet fejes ned på lamperne. De bør tørres af. Bent noterer sig det og henvender sig til rengøringsfirmaet.
- c. Skraldespande ved indgangen til opgange: Disse er for tiden fyldt med bl.a. bananfluer, fordi de ikke mere tømmes af rengøringsfolkene. De må ikke mere tømme dem af hensyn til arbejdsmiljølovgivning. Vi besluttede, at lade gårdmændene helt fjerne dem fra opgangene allerede i denne uge.
- d. Barnevognrum er beskidte og bruges også til affald. Hvad gør vi? - I PG83 sørger nogle beboere selv jævnlige oprydning/rengøring. Det hører p.t. ikke med til gårdmændenes pligter. – Indtil videre sker der derfor intet videre, men på længere sigt kan vi måske involvere beboerne via 'opgangsambassadører', hvis ikke gårdmændene kan finde tid.
- e. Hjørnet ved handikapscooter-skuret ved plæneindgangen bruges til affald og som toilet: Bent undersøger, om beboeren fortsat bruger skuret. Hvis ikke, taler han med kommunen om at få det fjernet.

## 5. Altanprojekt

- udsat, da Anne fortsat er på ferie. Hun har haft møde med forvaltningskonsulenten om evt. procedure.

## 6. Igangværende sager, herunder

- Energiprojektets færdiggørelse: Efter begyndervanskeligheder virker systemet i opgangene efter hensigten, og lyset er godt. Udendørs skotlamper er nu udskiftet. Det er tilsyneladende ikke muligt at få lov til at bruge dobbelt-arme på standerne på kajen. Bestyrelsen har valgt den ene af de to muligheder for lamper opstillet ud mod Prinsessegade samt accepteret de opstillede lamper på parkeringspladsen. Til pakhuset er valgt den lampe, som har været prøvet på første repos i mindre udgave. Det tyder på, at lyset ved indgangsdørene tænder og slukker ligesom opgangsbelysningen. Det er forkert – det skal være tændt konstant i mørkeperioder. Sven formidler til energikonsulent Peder Jappe og ejendoms kontor om alle disse forhold.
- Containergården: - Intet nyt fra gruppen, men Ulla har lokaliseret og fordelt ingeniørrapporten fra 2007.
- Legepladsen: - Angela har rykket forvaltningskonsulent Niels Andersson, men intet hørt.
- Beboerlokalets færdiggørelse: - Forsinket, men Bent bestiller nu snedkeren til at lave loftet, og Ulla bestiller bordene til selskabslokalet.
- Se i øvrigt separat ark om igangværende sager.

## 7. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

- Lokaludvalget, Lokrådet, Christianias Naboer, Havneforum: - Læs mere på hjemmesiden om aktiviteter og tiltag m.v. – fx om
  - tåregas, multihal, stort idræts- og kulturarrangement i september
  - forsommerens store havnedemonstration.
- Afdelingens udeudvalg, parkeringsudvalg, havneudvalg: - Der er intet nyt.
- **Bådklubben er meget aktiv og har igen inviteret beboerne til kajak-roning.**

## 8. Evt

- Angela m.fl. har nu fastlagt at holde **loppemarked / sommerfest den 22. august.** - Angela foreslår indkøb af festtelt til afdelingen. Bestyrelsen tager stilling til evt. indkøb inden for en uge.
- Bestyrelsen ønsker eget skab til ting og sager, som skal bruges ved møder. I den forbindelse vil vi gerne have en omlægning af skabs-låsene i fælleslokalerne, altså også klubbernes, til en systemløsning. Ulla aftaler nærmere med ejendomskontoret.

-ubo, 5. august 2009