

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

tirsdag, den 1. september 2009

Til stede: Angela Baccalini, Anne Eriksson, Birthe Havslund, Sven Ludvigsen og Ulla Bo Skovvart samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud: Vagn-Ebbe Kier

1. Godkendelse af referat fra bestyrelse 4. august 2009

Referatet er godkendt

2. Nyt fra ejendomskontoret

- a. Mobiltelefoner – er nu bestilt
- b. Asfalt og opmaling af båse – asfaltreparationerne er sat i gang af varmemester – opmaling foretages sideløbende. Nyasfaltering af gårdens kørevej ud mod BP og PG 81-83 følger snarest if. 10 års-planen.
- c. Kejserbuste – er nu bestilt hos gartneren (levering i oktober)
- d. Ikke rygningskilte – ikke nået
- e. Oversigt over skilte i afdelingen til grundlag for vurdering af nyindkøb af skilte - ikke nået
- f. Dørskilteoversigt – Endnu ikke indhentet - Bent foreslår samme som nu i aluskinne, men med plastikhætte. Vi venter at se denne sammen med de øvrige.
- g. Rådne træer. Stor gren er faldet ned fra træet ved containergård. Træet er fjernet. Vi udsætter en genbestilling af træerne her og af de to udgåede og nu fældede piletræer ved kajen? Venter til containergården er færdig.
- h. Låsesystem til fælleslokalernes skabe – Ulla laver oversigt til Bent, der herefter indkøber systemet.
- i. Fortøjningsringe ved kajen - nogen vil gerne have dem fjernet. Bestyrelsen ønsker ikke at få dem fjernet. Men det ville være rart at få dem fritlagt, hvis det er muligt. Det kan måske blive i forbindelse med dem, der lægger asfalt efter lysprojektet. Bent henvender sig.
- j. Borde og bænke – Borde og bænke i formstøbt plast koster 7000 + moms. Træbordsættens pris er 10000 + plus moms — Bent stiller plasteksempel i depotrum. Bestyrelsen tager stilling til indkøb ud fra denne.
- k. Barnevognsrum: Flere bruges slet ikke – og de er meget snavsede. Rengøring af barnevognsrum har ikke været prioriteret af ejendomskontoret, der har brugt tiden på andet. Et enkelt af dem gøres rent af beboerne. Ejendomskontor og bestyrelse overvejer, hvordan det undgås at barnevognsrum fyldes med skidt samt overvejer indførelse af et nyt nøglesystem til dem. Der sættes henvisninger til barnevognsrum op i cykelkældrene.
- l. Fugning af riller langs vægge i opgange blev diskuteret. Stillingtagen senere.
- m. Hovedrengøring af fællesarealer: Mange klager. Bestyrelsen ønsker, at ejendomskontoret indhenter nyt tilbud på generelt rengøring med inkludering af årlig hovedrengøring. Ny budrunde på rengøring med hovedrengøring indhentes af Bent efter kontakt med Rolf.
- n. Porttelefoner er på vedligholdsplanen. De skal skiftes hurtigst muligt. Bent indhenter tilbud. snarest

3. Nyt fra formanden,

- a. Der er indkommet referater fra organisationsbestyrelsen fra møder maj og juni. Referaterne er som vanligt generelt uforståelige.
- b. Beboerfesten: Angela oplyser at beboerfesten forløb fint. Der er dog kun et lille overskud.
- c. Støtte til elevatorer/tilgængelighed – udsat
- d. Boremaskiner – udsat
- e. Udlejningen anmoder om slibning af gulvet i selskabslokalet. Det blev besluttet at slibe og lakere med almindelig lak (ikke hvispigmentering)

4. Beboerhenvendelser

- a. Henvendelse om en beboers angiveligt dårlige behandling af andre folks cykler omkring opgangen. Bestyrelsen henvender sig til formidleren for at høre nærmere.
 - b. Klage over manglende assistance fra ejendomskontoret i forbindelse med reparation af en gulv mm. Varmemesteren tjekker, om der kan rådes bo på det...
-

5. Altanprojekt

Anne har indhentet planer. Repræsentanter fra kommunens Center for Bydesign har set på dem. Der er flere muligheder for finansiering og fordeling af altaner, i pakhuset skal ALLE have altan, hvis projektet skal godkendes. Anne fortsætter undersøgelser, og tjekker mulighederne for procedure og finansiering med forvaltningskonsulenten

6. Igangværende sager i øvrigt

Energiprojekt – skotlamperne på Marinahjørnet bliver ændret til nogle, der er afdækket i toppen. Intet nyt om beboerrum og containergård

7. Nyt fra andre udvalg, foreninger og medlemskaber

Ikke taget op

8. Legepladsfinansiering

Forvaltningskonsulent Niels Andersson nåede ikke frem til mødet. Anne sørger for kontakt til tovholdere for legeplads og køkkener (kabling?)

9. Evt

Intet

-ubo, 6. September 2009