

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne samt budgetmøde hos Lejerbo København

tirsdag, den 5. november 2009 fra klokken 17.00

Til stede:, Angela Baccalini, Anne Eriksson, Sven Ludvigsen ,Ulla Bo Skovvart og Vagn-Ebbe Kier samt varmemester Bent Dan Florentsen (en del af bestyrelsesmødet). Afbud:, Birthe Havslund,

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 6. oktober 2009

Godkendt

2. Nyt fra/til ejendomskontoret, punkterne a-i - gentaget fra sidste måned

- a. Røglemme – er ikke i gang. Har afventet belyningsprojekt.
- b. Dørtelefoner – er ikke sat i gang. Tilbud ikke indhentet
- c. Asfaltudbedring og opmaling af parkeringsbåse (>1. juli). - Ikke gjort.
- d. Ikke-rygning-skilte i opgange og kældre (elevater) – Ikke indkøbt
- e. Oversigt over skilte på fælles arealer – Ikke udfærdiget
- f. Dørskilte, forelæggelse af muligheder – Ikke muligt at finde oversigt. Bent udbeder derfor forslag fra bestyrelsen til dette.
- g. Låsesystem fælleslokalerne. - Ikke foretaget
- h. Kejserbukse, genplantning. - Ikke bestilt
- i. Rengøring. - Der er ikke indhentet nyt tilbud, da en opgavebeskrivelse endnu ikke er udfærdiget.
- j. Elprojekt - Overdragelsesforretning færdig. Bent har indkøb to lamper ekstra til pakhusets 'porte' – de var blevet glemt i første omgang. Den ene var inden udskiftning allerede ødelagt af et kanonslag i papirkurven (PG1)
- k. Juletræ – endnu ikke bestilt. Ulla oplyser, at et træ sandsynligvis kan fås langt billigere andetsteds og sender oplysninger desangående til evt. bestilling i stedet for sædvanlig procedure.
- l. Mobiltelefoner – mangler papirer med grundoplysninger. Disse blev udleveret ved mødet.
- m. Arbejdet på på BP-fortorvet: Kommunen er ved at anlægge tilgængelighedsruten.

3. Nyt fra/til formanden, herunder

- a. Brand: Der har været (endnu) en brand i et storskraldsrummet ved Bodenhoffs Plads 17. En beboer i nr. 17 lugtede røg ved midnatstid en weekend og alarmerede 112. Vi ved ikke, om det er selvantændelse, ubetænksomhed eller hærværk. Brand ødelagde både telefonforbindelser og internet i 55 lejligheder (PG81+83+delvis 85). TDC har været tre dage om at reparere. Vi har haft kontakt til brandvæsen og politi.
- b. Bommen til parkeringspladsen faldt pludseligt ned, sandsynligvis pga. Tidligere påkørsel (uheld eller hærværk?)
- c. Henvendelse fra ejeren af husbåden Roxy, udsat fra sidste måned. – Bestyrelsen ønsker ikke at give hensigtserklaring, hvilket er eneste reelle mulighed. Ulla meddeler Roxy.
- d. Legeplads: Coppla s ansøgning om byggetilladelse er blevet syltet i kommunen. Man regner dog med, at den gives i næste uge. Bestyrelsen vedtog, at første del af arbejdet – at pille den gamle legeplads ned - burde påbegyndes med det samme (bl.a. af hensyn til sikkerheden. Bent giver besked til Coppla.
Til gengæld har afdelingen just nu fået støtte fra kommunen på 245.00 kroner. Det vil medføre, at legepladsen er betalt på den halve tid!
- e. Internet bestyrelseslokalet. Internetforbindelsen blev genoprettet
- f. Støttemulighed – tilgængelighed/elevatorer (Ulla). – Bestyrelsen besluttede at forelægge tal og støttemuligheder for afdelingsmødet for at sikre tilslutning til at et decideret projekt sættes igang
- g. Bordene selskabslokalet er indkøbt. Levering omkring jul.
- h. Containergård – Gruppen har haft kontakt til renoveringsselskabet og er igang med at udfærdige papirerne, der skal lægges til grund for indhentning af tilbud.

- i. Bestyrelsesmedlemmer er invieret til rådhuspandekager den 11. november af Ritt Bjerregaard
- j. Der er problemer med at hæve den sunkne båd i Christianshavns Kanal. Bestyrelsen vil ikke tillade, at der køres en kran ind på området, hvilket meddeles marina-lejer.

4. Beboerhenvendelser

- Hundeluftning –udsat fra sidst: - Vi blev enige om at forsøge at komme uvæsenet til livs ved at kopiere Det Hvide Snits skiltning. Sven tilbød at se på disse, da de skulle være specielt klart formulerede.
- Altaner versus elevatorer: En beboerne finder det urimeligt, at 'vi absolut skal have større altaner, når vi har meget større behov for elevatorer': - Begge forhold blev på sidste års afdelingsmøde lovet undersøgt, og begge forhold fremlægges bedre belyst på det kommende afdelingsmødet. Ulla svarer beboeren skriftligt.

5. Afdelingsmødet den 17. november.

- Der er ikke indkommet forslag til endelig dagsorden. Bestyrelsen fremsætter forslag om igangsættelse af projekter med altaner, elevatorer samt om at hvidevarer overgår til at være beboerens ansvar. Det vil ikke ændre noget for nuværende beboere. Praktisk fordeling af pligter til afdelingsmøde blev berørt. (Hvem sidder i døren med beboerliste og stemmesedler? – Hvem sørger for øl og vand? – Vi laver ikke kaffe/te. Lejerbo kræver 1000 kroner for deltagelse af vores forvaltningskonsulent! Bestyrelsen skønner, at dette er nødvendigt bl.a. i forbindelse med forelæggelse af budget og regnskab.

6. Altanprojekt (tovholder Anne). Der er foretaget visse undersøgelser i kommunen og hos Lejerbo. Bestyrelsen sætter evt. altanprojekt til afstemning på afdelingsmødet.

7. Kabling til TV og bredbånd (tovholder Vagn-Ebbe). Vagn-Ebbe forelagde sine undersøgelser og mener, det skal tages op igen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

8. Igangværende sager, herunder Intet nyt ud over det ovenfor nævnte.

9. Nyt fra udvalg, foreninger og medlemskaber

- Lokaludvalget, Lokalrådet, Christianias Naboer, Havneforum. – se nyt via links på hjemmesiden
- Udeudvalg, parkeringsudvalg, havneudvalg – intet nyt

10. Evt.

- Juletræ. Afdelingen betaler dyrt for opsætning. Ulla sender Bent tilbud fra anden leverandør

-ubo ,7.november 2009

**Beboerhenvendelser er velkomne
første tirsdag i måneden - i tidsrummet 18.30 - 19.00**