
1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. januar 2010

2 Nyt fra ejendomskontoret

3 Nyt fra formanden

4 Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

5 Orientering fra udvalg

6 Beboerhenvendelser

7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.

8 Evt. herunder næste møde

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. januar 2010

Referat godkendt.

2 Nyt fra ejendomskontoret

Bent deltog hurtigt, da han var ved at rydde sne. Han havde delt årshjul og arbejdsplaner ud, og vi kiggede lidt på dem men blev enige i at tale om dem når Bent havde mere tid og flere var til stede. Vi forventer at lægge dem på vores hjemmeside efterfølgende, da specielt årshjulet er godt at kunne følge med i.

Bent kunne fortælle at lygterne ved kajen nu virkede (det var en lille fejl som kunne ordnes), men den defekte eltavle skal skiftes. Bent vil tale om dette med den ny driftchef, Stig Andersen.

Sven påpegede at rullen i vaskekælderens var i stykker. Vi talte kort om nytten af rullen, og blev enige i at den skulle ordnes. Bent vil igangsætte reparation.

Bent vil tage fat i arbejdet med røglemme, og udbud for dørtelefoner og rengøring i midten af februar.

Vi havde bedt Bent om at se på, om der bliver snydt med parkeringsbizzen, ud fra nogle observationer. Han havde undersøgt dette men det er svært at sammenligne observationer med registreringer. Anne og Vagn vil se på om vi skal ændre vores system med bizz og betaling.

Bent vil gerne købe ny udendørs møbler, hvordan har fået en endnu bedre pris for de sorte kompositmøbler, men Vagn vil først undersøge hvor meget det vil koste at købe møbler hos Paustian.

Niels Andersson har skrevet til alle beboere om de ting der var uafklaret ved afdelingsmødet, nemlig udlejningsregskabet og vores møde om arbejdsopgaver i ejendomskontoret.

3 Nyt fra formanden

Anne fortalte at der nu er kommet en afklaring om udlejningens regnskab. Niels fra Lejerbo KBH har gennemgået regnskabet nøje, og pengene var registreret sådan som de skulle være. Niels er kommet med ny forholdsregler for betaling af leje for lokalet. Elin og Ove kigger på dette. Vagn foreslog at man fik en dankortautomat til udlejningen, da det er billigere for dem der ikke kan betale via netbank.

Anne fortalte om status om lokalplanshøring for broerne og møder med kommunen. Lejerbo Kbh og Anne har været til møde med en advokat om hvordan vi vil agere når kommunen vil ekspropriere. Kommune havde også inviteret til møde, men da dagsorden til mødet mest foreslog orienteringspunkter, så syntes vi ikke at det var relevant. Kommunen ved udmærket godt at vi ikke vil have vores hjørne ødelagt af to broer og et maskinhus. Anne opfordrede alle at deltage ved mødet d. 4. februar om lokalplanen. Vi fik lavet en seddel til at hænge op. HUSK AT HØRINGEN ER ÅBEN FOR ALLE. www.blivhoert.kk.dk.

Hvordan kommer beboere i kontakt med os? Vi har postkasse, mail, åbenttider, telefon og hjemmeside. Vores erfaring er at det mest er personlig kontakt, nogle gange mail og brev. Vagn vil tage et billede af os, sådan at folk kan se hvem vi er.

Vi har to boremaskiner til udlån. Vi skal have afklaret hvordan de skal lånes ud fremover, men det vil nok være sådan at en vil findes på værkstedet og en vil findes hos formanden. Det skal lægges et depositum ved lån.

4 Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne

Svend har sendt referat fra afdelingsmødet afsted. Ulla havde sendt eksempler på dørskilte ind som hun havde fået af leverandør. Priserne varierede mellem ca. 150 til 230 kr. pr styk, men dertil kommer montering og moms. dvs det kommer hurtigt op over 60 000 kr. Desuden var nogle af eksemplerne med graveret navn, så det bliver en omkostning ved hver flytning/ændring. Dette rejste spørgsmålet om hvorvidt det bør være frit valg af løsning, sådan som man ser i mange opgange i byen. Som minimum kunne man have de skilte vi har, og dem der ønsker noget mere personligt kan aflevere deres standardskilt, som så kan genbruges. Vi tager en beslutning når vi er flere til stede.

5 Orientering fra udvalg

Intet nyt fra udvalgene.

6 Beboerhenvendelser

Der er kommet henvendelse om træk i Pakhuset. Bent kunne informere om at det vil blive fuget i foråret. Forhåbentlig bliver det bedre.

Der er også kommet en henvendelse om nabostøj i Pakhuset. Den er sendt videre til Lejerbo Kbh. Retningslinierne er, at én klage over nabostøj ikke kan lede til mere end at den der klages over får et brev med en orientering om problemet. Det er kendt at Pakhuset er lydt og at man derfor bør vise hensyn. Hvis det er flere der henvender sig om den samme beboer bliver det set mere alvorligt på problemet, og det kan i sin alvorligste konsekvens betyde at man bliver sat ud af lejligheden.

7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.

Der er møde om Christiania 10. februar på Rådhuset. Vores repræsentanter i Christianias naboer prøver på at deltage. Der er møde om lokalplanen d. 4. februar og der var møde i Christianshavns lokaludvalg samme aften som dette møde, 2. februar.

8 Evt. herunder næste møde

Næste møde er tirsdag d. 2. marts kl 17.00.