

19.00

<http://www.islandsplads.dk>

---

Til stede: Anne, Ulla, Sven, Bent; Stig Andersen (driftchef Lejerbo). Afbud fra: Vagn, Birthe, Ida, Ove

## 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4 maj 2010

Referat belv godkendt.

## 2 "Markvandring"

Stig Andersen, driftchef i Lejerbo, gennemgik sit udkast til tilstandsrapport. Han og Bent havde grundigt gennemgået bygningen i april og Stig havde lavet en opdateret tilstandsrapport, der viser hvordan bygningens forskellige dele har det og hvor mange penge vi bør bruge/sætte til side for at holde ejendommen vedlige.

Tilstandsrapporten vil ligge til grund for budgettet som vi vil diskutere med Stig i efteråret. Stig havde samlet de planlagte beløb i en vedligeholdelsesplan for 20 år frem(!).

Tilstandsrapporten er lang og vil ikke blive gennemgået i dette referat. Interesserede beboere kan henvende sig til bestyrelsen på mail eller i mødetiden.

Vi gennemgik alle 46 punkter, hvilket tog stort set de to timer vi havde sat af til mødet. Sammenfatningsvis er der vurderet at 1 område var i god stand, 31 i middel stand, 12 i dårlig og 2 i kritisk stand. På flere områder havde Stig sat det skønnede beløb op, men det var også sat ned på andre. Til budgetmødet vil vi diskutere nærmere hvad det kan betyde for vores samlede årlige udgifter.

Der var visse ting der var smuttet ud af vedligeholdelsesplanen, da det var arbejder vi burde have udført i år, men som ikke var lavet endnu.

## 3 Næste møde

Vi aftalte at mødes før sommerferieperioden starter, tirsdag d. 29. juni, kl. 17-19.