

## 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17. august 2010

Referat godkendt.

## 2 Ejendomskontorets arbejde og bestyrelsen - status

Niels Andersson, forvaltningskonsulent i Lejerbo, deltog i dette punkt. Baggrunden for dette var, at vi i begyndelsen af året holdt møde med Niels og ejendomskontoret om ejendomskontorets arbejde. Ved mødet aftalte vi at mødes igen for at gøre status.

Status var:

- Bestyrelsen har fået et årshjul og arbejdsplan af Bent.
- Bestyrelsen har ikke lavet en beskrivelse af serviceniveau, dvs de ønsker vi har til niveauet for ejendomskontorets daglige arbejde.

Vi talte om arbejder der ikke var igangsat:

- Asfaltarbejder på p-plads, røglekke: Disse arbejder vil blive igangsat, men da der er sat for lidt penge af i budgettet, så skal der flyttes penge mellem regnskabsår. Dette gælder også for fugning af ydermur i pakhuset, ventilation, dørtelefoner, ovenlysvinduer og kloakpumper.
- Skilte: er bestilt og bliver sat op. P-forbudsskilte skiftes hele tiden ud. Vi aftalte at ikke købe sandwichskilte. Det blev aftalt at ejendomskontoret maler gult ud for bedene bag BP 15 og 17 for at indikere p-forbud her. Anne vil bede kommunen om at friske op det gule ud for brandvejen/indkørslen ved kajen.
- Diverse arbejder med de grønne områder:
  - Buske der er gået ud: legepladsplanter bliver skiftet ud når legepladsentreprenør laver planlagte udbedringer. Der kommer også snart net på boldbur. Men det er beklageligt at de nyplantede buske ved PG85 er gået ud og ingen ved hvorfor. Niels nævnte at det var muligt at tilbyde kurser til funktionærerne om plantepleje.
  - Bed ved legeplads er endnu ikke klart til at plante i: Bent fortalte at det ville blive ryddet og færdiggjort.
  - Buske er vokset for høje i bed ved gavlen ud for PG85. Opholdsareal bliver brugt af udefrakommende, som nogle gange optræder truende. Vi besluttede at bænke sættes på lager indtil dette hjørne er afklaret (skal afklares sammen med containergården)

Under dette punkt talte vi om hvad vi kan gøre når folk tager ophold på vores areal og opfører sig truende overfor beboere og ansatte. Enten skal man kontakte politiet eller så må man lade dem være, hvis man ikke selv vil sige fra. Det er ikke ejendomsfunktionærernes opgave at jage folk væk.

Niels understregede at det var vigtigt for Lejerbo at samarbejdet fungerede mellem bestyrelsen og ejendomskontoret, og Bent var helt enig i dette. Bestyrelsen er velkommen at kontakte Niels (beboerdemokrati) og Stig (driftchef). Snart vil også den ny lokalinspektør få mere tid til at komme på besøg til vores afdeling.

Niels påpegede at det er vigtigt at planlagte og besluttede driftarbejder bliver lavet i det år som de skal. Dette er ejendomskontorets ansvar. Ida påpegede at måske siger ejendomskontoret ja til flere opgaver end de kan overkomme.

Ulla kunne fortælle at elevatoren i PG83 var usikker i drift. Niels foreslog at der reserveres penge til en ny elevator. Niels vil undersøge om der er krav til at denne opgang har

elevator, og han vil også undersøge om det er muligt at få støtte fra Landsbyggefonden, sådan som Ove foreslog. Vi bør overveje hvordan den planlagte afstemning om elevatorer hænger sammen med udskiftning af den eksisterende elevator.

### **3 Nyt fra ejendomskontoret**

- Dørtelefoner: Bent delte materiale ud om de to tilbud der er kommet ind. Bestyrelsen vil se på det til næste møde. Bent/ Niels vil undersøge om dørtelefoner kan fås billigere via Lejerbos indkøbsordninger med rabatter.
- PCB – undersøgelse: den endelige rapport er på trapperne, men vores afdeling har næppe problemer.
- Bom: Fungerer ujævnt.

### **4 Nyt fra formanden**

- Årsmødet: budget og regnskab skal sendes ud 4 uger før mødet sammen med foreløbig dagsorden, hvor vi også kan efterlyse forslag fra beboerne. Endelig dagsorden med forslag til afstemning skal være ude 8 dage før mødet. Indtil videre planlægger vi afstemning om elevatorer. Kan vi evt. nå at få altaner med? Anne undersøger.
- Deltagelse i temamøde d. 22. sept. om tryghed og sikkerhed – det bliver kun Anne der deltager.

### **5 Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer og udvalg**

Alle referater fra udvalg vil blive lagt på hjemmesiden.

Vagn undersøger tilbud om forskellige TV/netløsninger. Han håber på at kunne lave en orientering til afdelingens årsmøde.

Vi diskuterede henvendelse fra Ældresagen, som ønsker at låne vores lokaler til møder. Vi indskærpede at der altid skal være en person i ejendommen der står som ansvarlig ved lån/leje af lokaler. Som udgangspunkt er det gratis når lokalerne bruges til beboeraktiviteter og ellers koster det penge. Det er dog noget uklart hvornår noget er en beboeraktivitet.

### **6 Beboerhenvendelser**

Der er indkommet et forslag om at afholde en konkurrence om den pæneste altan. Det kan evt. blive til næste år.

### **7 Orientering fra deltagelse i foreninger, lokaludvalg etc.**

Intet

### **8 Evt. herunder næste møde**

Næste møde er d. 21 sept, hvor vi forventer at kun tale om budgetforslag.

referat  
Anne E.