

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 12. oktober 2010

Referatet var sendt meget sendt ud, så kun Bent havde nået at læse det igennem. Han rettede på at den gule maling på kantsten ikke vil blive malet nu, men evt. først sammen med det øvrige asfaltarbejde.

2 Konstituering og møderække

Anne hilste de to ny i bestyrelsen velkommen, Bent Møller Petersen som medlem af bestyrelsen og Dan Corell som suppleant. Ove er trådt ind som medlem i stedet for at være suppleant. Bestyrelsen var enige i at fortsætte med Anne som formand og Vagn som næstformand. Møderne vil fortsat ligge med start kl. 17.00 hver 1. tirsdag i måneden med mulighed for beboerhenvendelser kl. 18.30.

Vi talte kort om bestyrelsesarbejdet. Bent efterlyste den mappe som er håndbog for bestyrelsesmedlemmer, og som alle bestyrelsesmedlemmer bør have og som bør gå i arv fra medlem til medlem.

3 Nyt fra ejendomskontoret

Status for igangværende sager:

Røglemme: Bent vil holde møde i denne uge med Løvenkjær, der havde afgivet det billigste tilbud. Han forventer hurtig igangsætning.

Asfaltarbejder: Lokalinspektøren er ved at indhente yderligere information fra de firmaer der har budt på opgaven, da ydelserne var beskrevet forskelligt i tilbuddene

Fugning af pakhus: Dette vil først kunne komme i gang i det ny regnskabsår, dvs 1.7.2011, da det tidligere skøn viste sig at være for lavt, og det derfor ikke var sat penge nok af til dette. Det er kun fugning og udskiftning af sten i de første to etager. Beboere der oplever træk ved vinduer osv bedes kontakte ejendomskontoret.

Dørtelefoner: Ved sidste bestyrelsesmøde modtog vi et yderligere tilbud på dørtelefoner. Bent udbad sig dette for at kunne lave en sammenligning mellem dette og de tidligere indkomne tilbud. Han fortalte at dørtelefoner ikke kunne købes billigere under Lejerbos indkøbsordning, da denne først og fremmest gælder varer og ikke monteringsarbejder. Dan nævnte flere steder med moderne dørtelefonanlæg, som man kunne lade sig inspirere af.

Afsluttende arbejder vedr. legeplads: De bøgeplanter der er gået ud vil blive genplantet som del af aftalen. Nettet over boldburet vil blive sat på når træerne er beskåret. Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra udeudvalget om forskellige arbejder. Bestyrelsen havde ikke nået at se på det i detalje, men besluttede dog at Bent kunne igangsætte arbejderne vedr. træerne i det indre gårdrum, da dette ville gøre det muligt at opsætte nettet. Der er 3-4 træer der er i dårlig stand og kan være farlige, og de øvrige træer har mange døde grene som skal beskæres. Bent ville undersøge hvor mange penge der var sat af til dette og andre af de foreslåede arbejder.

Andet: Bent huskede os på, at vi skal igangsætte maling af opgange i år. Han bad om input til funktionskrav fra bestyrelsen. Vi besluttede at det skal være en lys farve, og at den bør være let at gøre rent, f. eks. for graffiti. Anne ønskede nister (små farvepletter, sådan som

de fleste opgange har), da små mærker bliver mindre synlige. Bent vil indhente tilbud med alternative priser på disse ydelser. Udover at det bliver malet vægge, så skal der også fuges langs trappen, hvilket vil gøre det meget nemmere at rengøre. Arbejdet vil blive udført i næste år.

Bent rejste igen spørgsmålet om parkering og ladested til elscooter ud for opgang PG83. Bestyrelsen besluttede at ikke imødekomme dette da opgangen netop har elektrisk døråbner i kælderetagen hvor også elevatoren er. Andre beboere har brugt kælderen til opbevaring af elscootere.

Juletræ: Bent påpegede at vi har et problem med belysning til juletræet, nemlig at man ikke længere kan købe de pærer der tidligere er brugt. Hver gang lyskæden opsættes bliver det ødelagt et antal pærer som hærværk. Det nyindkøbte lysnet er ikke lige så populært hos beboerne. Der kom forslag om at købe pærer i Sverige. Bent vil finde en løsning, men evt. vil vi blive nødt til at bruge lysnettet.

4 Opsamling på afdelingsmødet

Opgaver der haster og som vi skal fordele mellem os:

Forbrugsregnskabet: Ove påtog sig at skrive brev til Lejerbo om det mindst sagt uheldige forløb. Vi ønsker en bedre redegørelse for, hvorfor der kan være så usædvanligt store udsving i regnskabene. Ove har kontaktet Energistyrelsen osv for at finde ud af lovgivning og regler på området, og han vil skrive til Lejernes Landsorganisation. Anne vil skrive et snarligt brev til Lejerbo og bede om at få udsættelse med betaling for de ekstraordinært høje varmeregninger. Bent vil kontakte driftchefen for at finde ud af hvordan vi får styr på de defekte målere, sådan at dette problem med afregning ikke sker flere år i træk. Vi vil også undersøge om vi kan få kontrolleret varmemålerne.

Elmålerne blev skiftet for ca 12 år siden, så det er beklageligt at de er begyndt på at gå i stykker, når man tænker over hvor mange gamle elmålere der kører rundt om i byen.

Regnskab og budget: Regnskabet og budgettet blev ikke vedtaget på afdelingsmødet, så Anne skriver et brev til Lejerbo om den utilfredsstillende mangel på forklaring på det store underskud på nettokapitalindkomsten. Brevet bliver sendt ind sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Ventilation: Forslaget skal ud til urafstemning, men da der er tre forslag så er det ekstra svært. Anne og Bent M ser på hvordan man bør udforme forslaget sådan at det er demokratisk og forståeligt.

Opgaver der ikke haster: På afdelingsmødet talte vi om muligheden for at gøre lidt ekstra ud af PG83 for at gøre det nemmere for bevægelseshæmmede, f. eks. forbedre for elscootere.

5 Nyt fra formanden

Status for udvalg og opgaveløsning i bestyrelsen: Vi nåede ikke at diskutere så meget under dette punkt. Anne introducerede de ny i bestyrelsen for de igangværende udvalg: udeudvalget, elevatorudvalget, fest/aktivitetsudvalget. Desuden er der en række opgaver der løses af en eller to fra bestyrelsen, som bredbånd, parkering etc.

Anne anbefalede at man som bestyrelsesmedlem engagerede sig i et udvalg, da det er en fordel for udvalgene at have et bestyrelsesmedlem med.

Andet: Der er kommet en opfordring fra lokalrådet om at alle henvender sig til sine politikere om Prinsessegade, da et medlemsforslag i Borgerrepræsentationen foreslår at nedlægge busslussen på Holmen. Anne vil skrive en protest mod dette. Anne fortalte kort om status for broerne: den advokat som Lejerbo har hyret arbejder

hårdt for vores sag. Hun er ved at skrive en yderligere anke mod den dispensation fra fredningen som kommunen har fået. Anne holder bestyrelsen orienteret.

Den ny og gamle bestyrelse skal finde en aften hvor vi spiser sammen. Anne foreslog at det kunne være efter næste bestyrelsesmøde, tirsdag d. 7 december. Dette blev vedtaget.

6 Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer og udvalg

Ove rejste forslag om at bestyrelsen skulle henvende sig til Lejerbo om at få ændret sagsgangen. Anledningen er, at Lejerbo ønsker kun at have kontakt med formanden for hver afdeling, da de ellers risikerer at drukne i henvendelser. Ove mente at dette gjorde arbejdet tungt. Anne mente ikke at det var problematisk, men at det sikkert kan laves aftaler med Lejerbo i konkrete sager, sådan som Sven havde kontakt til Lejerbo den gang at energisparprojektet forløb.

Anne vil kontakte udeudvalget om deres forslag.

7 Beboerhenvendelser og lignende

Henvendelser om **støj**: Anne orienterede om håndteringen af klager over støj. Proceduren er at formanden skriver en henvendelse til beboere der støjer eller på anden vis er til gene for andre beboere.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen med forslag om at forbedre **affaldshåndteringen**. Bent nævnte på afdelingsmødet at affaldsmængderne er steget meget i de 13 år som han har været varmemester. Ved at tænke nyt kan vi måske spare både penge, tid (for ejendomsfunktionærerne) og miljøet. Bent M ville gerne se på dette. Andre interesserede kan kontakte bestyrelsen.

Ejeren af **"Roxy"**, husbåden på hjørnet, har ønsket en afklaring af bådens tilhørsforhold. Hun ønsker at husbåden Roxy anerkendes som fastliggende husbåd af bestyrelsen. Hun mødte selv op. Der er dog uklart om det er noget som vi kan beslutte. Dan vil undersøge nærmere til næste gang.

Tilbudsaviser på fortovet: Vi talte om de store stabler tilbudsaviser der bliver læsset af på fortovet ud for ca BP15, hvor de ligger til gene for beboere og andre. Bestyrelsen beder ejendomskontoret om at opklare dette og få det fjernet. Efterfølgende har ejendomskontoret orienteret om at de havde været i kontakt med beboeren og forlangt det fjernet og at Lejerbo Kbh vil blive kontaktet om dette.

Ting i opgangene: Dan påpegede at der stod mange ting i bunden af hans opgang og ønskede det fjernet. Det blev foreslået at han kontaktede beboerne i sin opgang for at finde ud af hvem tingene tilhører.

8 Evt., herunder næste møde

Næste møde: 7. december, kl. 17.00.

Referat

Anne Eriksson