

## **1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 2. november 2010**

Ove påpegede at han havde henvendt sig til Lejernes Landsorganisation, ikke til Lejerbo, som det stod i referatet. Referatet i øvrigt godkendt.

## **2 Nyt fra ejendomskontoret**

Røglemme: Bent D kunne fortælle at arbejdet med at reparere vores automatiske røglemme i opgangene var i gang. Håndværkerne havde opdaget at rammerne til selve lågerne i taget var i stykker, og disse kan kun repareres udefra. Dette vil betyde at man skal bestille en lift. Det vil blive lavet til sidst.

Elevator i PG83 Bent D har modtaget et tilbud som Stig (Lejerbos driftchef) har indhentet fra OTIS. OTIS har en aftale med Lejerbo, hvor de har afgivet det billigste tilbud i en slags overordnet budgivning. Bestyrelsen ønskede alligevel at der skulle indhentes mindst et tilbud mere.

Dørtelefoner: Vi talte lidt om forskellige muligheder blandt de tilbud der er kommet ind. Der er fordele og ulemper i forhold til udseende, hærværkssikkerhed, nemhed at skifte navne osv. Vi besluttede at tage de billigste, da dette tilbud lå indenfor det beløb der var reserveret til dette arbejde. Sven ønskede dog at se lidt nærmere på det og han ville vende tilbage til os hvis han havde kommentarer.

Maling af opgange: Bent D er ved at indhente tilbud til dette. Det vil være både en entreprise for malerarbejdet og en for fugning af det mellemrum der er mellem trapper og vægge. Bent D vil indhente i hvert fald 3 tilbud. Han håber på at arbejderne kan igangsættes i januar.

Elmålere: Bent D har afventet med at få skiftet de defekte elmålere, da dette vil koste mange penge for vores løbende driftkonto. Bestyrelsen opfordrede Bent D til at hurtigt gå videre med at undersøge hvordan det ville kunne lade sig gøre. Bestyrelsen vil også sende et brev til Lejerbo med en opfordring om at komme med en økonomisk løsning, sådan at vi ikke bliver nødt til at bruge alle penge til løbende drift på elmålere. Bent mener at målerne kan koste ca 2500 kr/stk.

Generende bunker af tilbudsaviser: Der ligger ofte tilbudsaviser og flyder ud for Bodenholfs Plads 15. Det er uacceptabelt og er en overtrædelse af husorden, og ejendomsfunktionærerne har påtalt det for beboeren. Bestyrelsen vil sende et brev til vedkommende om dette problem. Vi blev enige om, at det højst måtte gå 1 døgn før de blev fjernet.

Juletræ: Juletræet er i år lidt kortere, men pænt.

### Andet:

Ulla spurgte til, hvor meget penge der var til indkøb af stole til selskabslokalerne. Vi mente at der var blevet talt om dette ved budgetmødet, men Bent D mente ikke umiddelbart at der var sat penge af i år. Anne vil undersøge med Lejerbo.

Bent D ønskede at rykke for en afklaring af containergården. Anne lovede at der snart ville komme noget om dette.

Ove spurgte til affald i den opgang hvor han bor. Bent D vil sørge for at det bliver fjernet.

### **3 Bestyrelsens igangværende opgaver**

P-ordning: Ove havde fremsendt et oplæg til diskussion, men vi valgte at vente med dette.

Forbrugsregnskab: Der er stadigvæk mange uklarheder om dette. Ove kunne fortælle at der var kommet et forslag i Det hvide snit om at fordele elregningerne ved at bruge de aflæsninger der var foretaget på de elmålere der fungerede. Vagn ønskede også at vi fik udleveret mere info om aflæsningen. Anne vil undersøge dette. Ove påpegede at det ville være bedre hvis vi var individuelt tilsluttet til el og varme, så det ekstra led, Lejerbos forbrugsafdeling, ikke skulle ind over. Bestyrelsen vil undersøge hvorvidt dette er muligt og hvilke konsekvenser det kan have for lejerne.

Urafstemning om ventilation: Skal forberedes af Anne og Bent M.

Medlemskab i LLO: Ove har kontaktet LLO for at høre om medlemskab for hele bebyggelsen. Det vil koste 233 kr/ lejlighed. Ove mener at vi kan få hjælp fra LLO i forbindelse med f. eks. problemerne i forhold til årets forbrugsopgørelse. Evt. medlemskab skal besluttes på afdelingsmøde. Ove havde foreslået at vi afholder et afdelingsmøde f. eks. i februar hvor vi kan afklare dette og behandle budgettet, sådan som vi diskuterede på det ordinære afdelingsmøde.

Andet: Vi bør rykke for svar fra Lejerbo om det brev som blev sendt om asfaltarbejderne. Vi skal også rykke for afklaring om nettokapitaludgifterne. Sven havde nærlæst andre afdelingers regnskab og set, at mange afdelinger havde fået penge tilbage og at vores er den eneste afdeling i år, der har det problem, at vi får et underskud pga. nettokapitaludg. Dette fandt Sven overraskende og mærkeligt.

### **4 Gensidig orientering**

Der var kommet et beboerforslag om opsættelse af en ynglekasse til falke. Bestyrelsen var positiv til dette.

### **5 Næste møde**

Næste møde i bestyrelsen bliver d. 4. januar 2011, kl 17.00.

**Hilsen og god jul**  
**Anne**