

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 1. februar 2011

Referat godkendt.

2 Containergård

Elin kom og præsenterede tegninger med containergården og forslag til materialevalg. Der vil være visse ændringer i størrelsen: hegnet vil ikke som nu ligge helt op ad svellerne, med der vil være plads til at plante på denne side, sådan at det ser grønt ud nede fra p-pladsen. Hegnet vil gå næsten helt ud til asfaltstien der hvor der nu er brændt i hegnet.

Elin havde lavet overslag over hvor meget det ville koste. Hvis man vælger det billigste hegn (planker opsat på samme måde som det nuværende hegn) vil det koste noget mere end det beløb der er reserveret til arbejdet. Andre muligheder var noget dyrere men mere vedligeholdelsesvenlige og pænere. Der er mulighed for at vente med visse dele af arbejdet, som f. eks. beplantning, og det er også mulighed for at beboerne hjælper til med noget af arbejdet, hvilket vil gøre det billigere. Det er først og fremmest kajakklubben der har meldt sig som frivillige, da de vil kunne drage nytte af at i fremtiden kunne have kajakkerne i en container inde bag hegnet.

Vi besluttede at vælge et jernbalustrehegn som 1. prioritet og planker som 2. prioritet. Der skal indhentes alternative priser sådan at man kan vælge mellem forskellige løsninger, sådan at vi kan holde os så tæt på det beløb der er afsat som muligt. Bestyrelsen anbefalede at Celal (lokalinspektøren), varmemester og Elin mødes for at komme videre med dette arbejde. Bestyrelsen vil gerne takke Elin for hendes indsats.

3 Udearealer

Elin er også med i udeudvalget. Udvalget har lavet en plan for vores udearealer som Elin havde taget med. Planen indeholder specielt forslag for området ved kanalen, der hvor der er græs og fliser. Da der ikke er penge til dette arbejde i dette regnskabsår, så må det vente og tages op ved markvandringen og det kan evt også deles op i etaper. Elin vil få lavet kopi af tegningen til ejendomskontoret.

Anne efterlyste mulighed for aktivitetsdag, hvor de beboere der ønskede kunne deltage i arbejde med udearealerne.

4 Udlejningen

Også dette kom op, da Elin og Ove står for udlejningen. Elin ønskede en afklaring om tekst i kontrakten for udlejning, sådan at det fremover er en lejer (dvs en af de personer som står på kontrakten for lejligheden) der skal stå som ansvarlig underskriver på kontrakter og derfor skal være den der står som ansvarlig for orden ved fester. Udlejningen har ønske om ny komfurer til køkkenet. Dette må tages med ved markvandring i foråret, sammen med andre ønsker. Der er dog 50.000 til stole i næste år, som evt. kan flyttes til dette år. Der er ønske om min 48 ny stole til lokalet. Elin og Ulla vil se på dette igen.

5 Resultat fra ventilationsafstemning og det videre arbejde

Lejerbo havde talt stemmer sammen og det var alternativ B der havde fået flest stemmer, flere end de andre to alternativer til sammen, så dette vil blive valgt. Resultatet var blevet uddelt til alle beboere. Bestyrelsen tog resultatet til efterretning og vi ser nu frem til at det iværksættes snarest.

Det valgte alternativ B giver en energimæssig besparelse svarende til ca. 50.000 kr pr år og indeholder en udskiftning af eksisterende ventilatorer til nye med hastighedsregulering og lyddæmpende fundament. Der vil ske en rensning af kanaler, udskiftninger af defekte reguleringsspjæld samt en indregulering. Der etableres friskluftventiler for tilførsel af erstatningsluft indskåret i vinduesrammer. Arbejdet skønnes at koste ca. 1,9 mio kr.

6 Nyt fra ejendomskontoret

Status på forskellige arbejder:

Elevator i PG83: Varmemester tager fat i driftchefen om elevatorarbejderne.

Dørtelefoner: der er mulighed for at priserne falder, hvilket er positivt. Arbejdet forventes at gå i gang april-maj.

Maling af opgange: Varmemester viste 2 farveprøver hvoraf vi valgte et sæt som vil blive sat op i opgang Pg89 (vaskekælderopgangen). Her vil alle beboere kunne se de forskellige valgmuligheder og så kan de stemme på den de ønsker i sin egen opgang. Der er 4 farvemuligheder: eksisterende farve, lys sand, lys gr og lys blå. Farverne kan laves med eller uden "nister" (de små pletter). Varmemester vil lave stemmesedler.

Andet: Der bliver snart sat net op på boldbanen. Lokalinspektøren vil undersøge muligheden for at få bedre belægning i boldburet. Træer er blevet stynet og et par træer er fældet da de var dårlige. Stubbene vil blive fjernet.

Varmemester fortalte at R98 som håndterer skrald, har opsagt vedligeholdelsen af containermaskineriet fra 1. maj og at vi fremover selve er ansvarlige for dette.

7 Elmålere, DONG

Ove og Vagn har været til møde med DONG for at undersøge muligheden for at vi alle skifter til individuelle målere. De var ikke til stede ved mødet men havde meddelt at de ville undersøge sagen yderligere. De foreslår at der afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde for at tage en beslutning om dette. Anne foreslår derfor et bestyrelsesmøde d. 15. marts for at afklare dette.

Hvis dette forslag bliver valgt fra af beboerne, så bør vi være helt parate til at få istandsat de målere der er i stykker, så varmemester arbejder videre med dette. Anne skriver til Lejerbos bestyrelse om støtte til dette.

8 Bestyrelsens igangværende opgaver

P-ordning: Varmemester ville komme med de dispensationsansøgninger som var kommet. Men vi kunne allerede konstatere at der var flere tomme pladser efter at der var ryddet op i bizzerne.

9 Nyt fra udvalg

Diskussion af udeudvalgs forslag, se pkt 3.

10 Gensidig orientering

En gruppe christianshavnere er ved at organisere en demo mod forslaget til nedlæggelse af busslusen. Der holdes møde i vores lokaler d. 6.3 og demo er d. 9.3 kl 7.30.

11 Beboerhenvendelser og lignende

En beboer peger på problem med at rygere smider cigaretskod i bede. Det ser grimt ud og der er desuden meget gift i cigaretskod, så rygere bedes selve samle skod op.

En beboer i Bh7 har spurgt til stop i kloakrør. Varmemester kunne fortælle at vi har en planlagt reovering af kloakker næste år men at hvis der er problemer så skal man kontakte ejendomskontoret. Der er visse lejligheder hvor der er problemer med meget lille fald på afløbsrørene i køkkenet og dette kan give problemer.

En beboer havde oplevet at der kom personer på besøg for at måle lejligheden op uden at det var blevet aviseret. Varmemester har forklaret at formålet med opmålingen er at gøre beregninger ved fraflytninger nemmere og at alle de lejligheder hvor der var planlagt at

måle op, var blevet aviseret med brev. Da der desværre var nogle der ikke var hjemme, så havde opmålerfirmaet spurgt i andre lejligheder for at ikke skulle gå flere gange.

12 Evt., herunder næste møde

Der bliver evt. et nyt møde d. 15 marts. Ellers ordinært møde d. 5 april.

Anne