

# Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne

**tirsdag 9. august 2011, kl. 17.00**

<http://www.islandsplads.dk>

*Du kan få din egen kopi af referatet på ejendomskontoret*

---

Til stede: Anne, Ulla, Bent M, Vagn, Ove, Varmemester. Afbud. Sven. Ikke til stede: Dan

**1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 8. juni 2011**

Referat godkendt.

## 2 Nyt fra ejendomskontoret

**Elevator i PG83:** I september kommer den ny elevator i Prinsessegade 83. Det vil tage 1 måned at montere den og i den tid vil der ikke være en elevator. Ejendomskontoret vil informere om dette i god tid. Otis skal levere elevatoren, da de var bedst set på pris, i forhold til kvalitet, design herunder rengøringsvenlighed. Otis står også for vedligeholdelse.

**Elevatorundersøgelse:** Vi vil få besøg af Jan Skuldbøl Tang fra Niras, som arbejder med den tekniske rapport. Det vil evt. blive ved næste bestyrelsesmøde, Anne vil kontakte. Ove husker os også på, at rådgiveren/Lejerbo også skulle undersøge om vi kunne få penge fra Landsbyggefonden. Da ikke alle kan komme til næste møde, så vil Anne høre om der er en rapport som kan blive sendt, også sådan at vi alle kan være lidt forberedte.

**Ventilation:** Ulla har fået monteret ventilerne i vinduerne, som forsøg, men er ikke tilfreds. Hun synes at vi burde vente med at få lavet dette ind til vi skal have skiftet vinduer. Vi ønsker at mødes med AI-gruppen som er rådgiver på dette projekt. Dette kan evt. ske tirsdag d. 23. august kl 17. Varmemester vil undersøge dette.

**Maling af opgange:** Alla opgange skal være færdige før årets udgang. De er nu i gang med den 6. opgang. Problemet med de mystiske prikker der dukker op er ikke løst, men det bliver malet over.

**Afstribning/asfalt:** Varmemester vil tage fat i entreprenøren for at få rettet lunger op (=fordybninger hvor der samler sig vand). Han vil også tage fat i firmaet der gravede for pumpene, da denne gravning har sat sig og givet en sætning i asfalten. Den gule stribe der viser at det er forbudt at parkere langs med plantebedene ved Bpl 17 virker. Der er ikke nogen der holder der nu. Der blev talt om hvorvidt vi kunne lave bredere parkeringspladser for at det skal være lettere at komme ud af sin bil.

**Dørtelefoner:** Varmemester satser på en opstart midt i september. Det vil tage ca. 6 uger. Pladen med knapperne skal laves specielt.

**Elmalere og aflæsninger:** Næsten alle de malere der skal skiftes er skiftet, men der dukker løbende flere malere op som er i stykker. Varmemester mener at de som er blevet planmæssigt skiftet her efter aflæsninger/afregningsskæringsdatoen vil kunne få en korrigeret regning til næste år. Ove huskede på, at det er lovkrav at målerne skal stikprøvekontrolleres og at dette er Lejerbos ansvar. Varmemester mente at dette kunne være dækket af ejendomsfunktionærernes kontrol.

**Rengøringstilbud:** Det nuværende firma er opsagt og vi besluttede at vælge det billigste af de firmaer der har budt. Dette blev diskuteret en hel del, da varmemester var usikker på om de ville kunne leve op til opgaven. Men da de hurtigt kan opsiges, hvis de misligholder kontrakten, så skal ejendomskontoret regne med ekstra kontrol i starten. Varmemester opfordrede også bestyrelsen til at se efter hvordan opgaven bliver løst.

### 3 Beboerhenvendelser

Der kom beboere til mødet for at klage over gener fra naboer. Det var dels en beboer der ofte har fest, og såm vil få et advarselsbrev, og en beboer som alvorligt har misligholdt kontrakten, og som har fået en opsigelse fra Lejerbo.

Der var også en beboer der klagede over basketboldspil om natten. Vi vil se efter om der er nok skilte der fortæller om dette.

### 4 Bestyrelsens opgaver

Dato for afdelingsmøde: der er planlagt budgetmøde i Lejerbo den 4/10 for vores afdeling og afdelingsmødet skal afvikles inden den 27. okt. Vi skal derfor indkalde til afdelingsmødet inden budgetmødet. Vi blev enige i at holde **afdelingsmøde tirsdag 25. oktober.**

*"Ordet er frit"-møde:* Anne har deltaget i et møde sammen med Lejerbos driftchef, lokalinspektøren, organisationsbestyrelsen og andre bestyrelsesformænd/medlemmer. Det var interessant at høre hvordan det fungerede i andre bestyrelser og hvilke problemer de havde. Denne slags møder vil være tilbagevendende evt. 1-2 ggr om året.

*Broer:* Vores advokat håber på at den stævning vi har afleveret til kommunen, hvor vi stævner dem for at bryde mod kanalernes fredning, vil have opsættende virkning på brobyggeriet. Der var en artikel i Jyllandsposten om broerne og vores stævning. Vagn foreslog at vi søgte om penge til at få lavet franske altaner i de gavle der vender mod kanalhjørnet, evt. også de andre gavle der i dag står som massive mure og derved gør det meget dødt indtryk.

Vi har en *sommerfest/loppemarked d. 27 august.* Vi håber at mange kommer. Vi besluttede at sætte 5000 kr til festen men at ikke have levende musik. Pengene skal bruges til materiale til maling af indgangsparti til vaskekælder, som vil blive udsmykket, og til snacks/kaffe/sodavand etc til fælles grill om aftenen. Der kommer en seddel op. Anne foreslog at vi nøjedes med levende musik f. eks. hvert 5. år.

*P-ordning:* Ove vil gerne fremlægge et forslag. Han vil undersøge hvordan det hænger sammen med gulpladebiler og bopæl, da det lige nu holder mange biler på gule plader i gården. Dette er ikke meningen, da parkeringspladsen er beregnet til beboernes privatbiler.

*Affaldshåndtering:* Dette blev diskuteret noget, og der er mange forslag til hvordan ting kunne ændres. Det vigtige er: at spare penge, at spare ejendomskontorets tidsforbrug, at spare miljøet men samtidigt ikke gøre det meget kompliceret for beboerne, Et forslag var at beboerne selve skal gå med tomme glasflasker til containerne i stedet for at stille dem i affaldsrummet.

*Bredbånd/TV:* intet nyt.

*Revision af husorden:* skal laves til afdelingsmødet

### 5 Nyt fra udvalg

Udeudvalget har set på den tegning som er forslag til kanalhjørnets udformning ved broerne og de har flere kommentarer, som er sendt ud. Anne foreslår at udeudvalget sender nogen med til det ekstra møde som vi planlægger d. 23, sådan at de kan fremlægge deres plan for vores udearealer. Vi planlægger at dette skal fremlægges til afdelingsmødet sådan at det kan sættes penge af til at få det gennemført.

### 6 Gensidig orientering

Lejerbo holder sommermøde i Gyldenrisparkens bebyggelse for bestyrelsesmedlemmer.

**7 Næste møde** bliver evt 23. august, hvor vi kun hører om ventilation og udeplan.

Referat: anne