

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. marts 2012

Referat godkendt.

2 Opsamling fra markvandring

Der blev samlet op på hvad der blev aftalt på markvandringen da ikke alle havde været tilstede. Da der var visse punkter fra markvandringen der var uklare, så har Anne efterfølgende kontaktet Stig, som er driftchef i Lejerbo, for at høre nærmere. Hankunne fortælle at der er ved at blive indhentet priser for istandsættelse af Pakhusets facade, som er i meget ringe stand, hvilket vi alle kan se. Desuden vil han igangsætte en nærmere undersøgelse af økonomien i varmetabsreducerende tiltag, som udskiftning af vinduer og isolering af loft. Det vil være dyrt, men fordelene vil være at vi sparer på varmen og desuden kan vi vist sælge CO2-kvoter(?). Han vil sende os resultater af dette førsommerferien.

Ved markvandringen fortalte Stig også at varmemesterkontoret ikke ville kunne godkendes af arbejdstilsynet da personalet har kontor, køkken og bad/omklædning i stort set i samme rum. Som ejendomsfunktionær skal det være muligt at komme ind fra at have tømt affaldsskakter (som kan være en snavset affære) og gå i bad uden at skulle gå igennem det kombinerede kontor og spisestue, hvor personalet opbevarer sin mad. Dette er let at fatte, men hvordan det skal løses er mere kompliceret. Der er flere muligheder: ejendomskontoret får en lejlighed, ejendomskontoret udvides ind i fælleslokalerne, eller man indretter bad/omklædning i f. eks. et tidligere storskrædsrum. Vi vil tale med udlejningen om dette og drøfte det videre i bestyrelsen for at finde den mest økonomiske og hensigtsmæssige løsning.

Driftchefen bad også bestyrelsen om en afklaring på containergården. Bestyrelsen har prøvet at se på om det skulle være muligt at bygge et skur inde i containergården der kunne bruges af bådklubben. Men da dette ville blive en del dyrere så har vi nu besluttet at holde fast i det forslag som Lejerbo har fået tilsendt. Dette har vi nu meddelt Lejerbo så de vil igangsætte istandsættelsen.

3 Bestyrelsens opgaver

Ove er gået igang med at se på mulighed for at skifte køkkener ud, men det er vanskeligt. Vi vil gerne tilbyde beboerne med flere muligheder, men det kan være svært at både få et køkken af god kvalitet, til en rimelig pris og med mulighed for at vælge mellem forskellige løsninger. Bestyrelsen vil drøfte hvordan vi kan gå videre med dette.

Elevatorene i hele ejendommen. Vi planlægger et afdelingsmøde før sommerferien hvor vi orienterer om elevatorerne. Anne har bedt Lejerbos beboerkonsulent om at regne på hvor meget det vil koste.

Genbrugsrummet er ved at blive etableret, men der skal laves et reglement, et sæt med regler for hvordan det skal fungere. Niels vil kontakte Lise om dette.

4. Beboerhenvendelser

Der kom igen en gruppe beboere fra pakhuset og de kunne fortælle om meget kolde lejligheder som ikke kan opvarmes tilstrækkeligt og om træk og støj. Der var kommet skadereder i opgang 3's trappevinduerne, som ikke mere kan åbnes. Dette er blevet givet videre til ejendomskontoret.

Der var kommet en henvendelse om mulighed for at kun betale for en plads for et

handicapkøretøj der nu står på to pladser. Dette blev bevilget med den betingelse at beboeren får en plads tæt på der er større så snart dette er muligt.

5. Evt. og næste møde

Niels vil gerne komme på et af Lejerbos beboerkurser om økonomi. Næste møde blev ikke aftalt.

Referat fra møde med varmemester

Status for igangværende arbejder

Vaskeriet er nu udskiftet og har været "indviet". Alle kan hente sine brikker på ejendomskontoret. Det fungerer lidt anderledes end tidligere, men det skulle være til at finde ud af. Vi skal tage stilling til om der skal være en hjertestarter der til 1000 kr/måned.

Bent har ikke fået en startdato for *elevatorudskiftningen i PG83* endnu. Bent vil bede Celal om at rykke Otis, som åbenbart har meget svært ved at komme igang. *Maling af opgange* fortsætter som planlagt.

Afdelingen har fået et tilbud om en anden type *blandingsbatteri* til køkken og bad. Bestyrelsen vil se på de ny modeller og tage stilling til om vi skal bruge dem i fremtiden. De er billigere, også i reservedele.

Parkering: alt er klart til at sætte skilte om. Bestyrelsen skal tage stilling til et par praktiske ting i forbindelse med indførelse af ordningen. Ved mødet blev det aftalt at Vagn skulle skrive en seddel til uddeling. Bent er dog gået igang med dette og vil sende et udkast.

Ejendomsfunktionærerne vil *plante beddet langs med græsplanen* til. Igen i år vil der være sommerblomster i beddet medens vi afventer en mere omfattende forbedring af udearealerne. Vi havde også et ønske om at etablere et midlertidigt hegn langs med kajen ved græsplanen ved Bodehoffs Plads og kanalen. Men dette er ikke muligt for ejendomskontoret da dette stykke jord er nærmest helt umuligt at grave i.

Bent vil dele sedler ud vedr. *ting i opgangene*. Vi er nødt til at huske os på, at det ikke er tilladt at have ting stående i opgangene da det kan være livsfarligt hvis det bliver ildebrand.

Hilsen
Anne