

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10. april 2012

Referatet var meget forsinket og der var flere ting der blev rettet. Disse vil blive tilføjet i referatet. Husk at du kan få referat hos varmemester.

2 Planlægning af infomøde om elevatorer

Vi skal holde en urafstemning om elevatorer men først skal vi holde et informationsmøde , hvor man kan stille spørgsmål til projektet. Vi planlægger at holde mødet og afstemningen før sommerferien. Ingeniørfirmaet Niras har lavet den tekniske vurdering og det forslag vi skal stemme om er at få sat elevatorer ind i alle opgange i de "nye" huse hvorimod pakhuset kun får elevator i midteropgangen op til 4. sal. De to gavlopgange vil ikke kunne få elevator.

Anne har kontaktet Lejerbos forvaltningskonsulent for at få et skøn over hvad det vil betyde for huslejen.

3 Køkkener

På afdelingsmødet blev der besluttet at bestyrelsen og et lille udvalg skulle se på muligheder for ny køkkener. Der blev lagt vægt på at beboerne skulle have valgmuligheder men dette har vist sig at være kompliceret. Ove, som har været kontaktperson i bestyrelsen på denne opgave, har fortalt at det vil kræve et EU-udbud hvis vi selve vil finde en løsning. Vi besluttede derfor at slutte os til Lejerbos aftale om køkkener for at komme videre med dette, da der er mange køkkener der er i en ringe stand. Bestyrelsen kontakter Lejerbo om dette.

4 Ny parkeringsordning

Vi er meget tæt på at få indført den ny parkeringsordning hvor man skal have en parkeringstilladelse (enten som beboer eller som gæst) i bilen for at ikke få en bøde. Vi vil stadigvæk beholde bommen så man skal også have en bombizz for at komme ind. Vi besluttede at alle lejemaal i starten kan købe 4 gæstebilletter for 20 kr. Derefter kan man løbende købe flere hvis man henvender sig til ejendomskontoret. Hver gæstebillet kan højst gælde i 4 hverdage, ligesom en lånt bombizz. Hvis ejendomskontoret observerer at gæstebilletter bliver brugt til at permanent parkere biler der ikke er beboernes, så vil dette blive påtalet overfor de beboere.

Ejendomskontoret vil sende en seddel ud til alle beboere med mere detaljeret info om ordningen som bla. betyder at bilen skal være registreret på vores adresse og ikke må være kun til erhverv. Der er dog stadigvæk et par ting der skal afklares i bestyrelsen vedr. ordningen.

Efter et år vil vi evaluere ordningen for at se hvordan det fungerer.

5 Nyt om igangværende projekter

Maling af opgange: Fortsætter som planlagt.

Vaskeriet: Er nu skiftet. Alle kan få ny brikker. Det fungerer lidt forskelligt fra før men skulle være til at finde ud af.

Elevatorudskiftning i PG83: Otis (elevatorfirmaet) har ikke endnu fået sat en dato for hvornår arbejdet kan udføres. Vores lokalinspektør vil rykke dem. Bestyrelsen beklager at det er taget så lang tid.

Ventilationsprojekt: ??

6 Brev fra Københavns kommune om ting i opgange.

Ejendomskontoret har modtaget et brev om at stille ting i opgange og andre fællesarealer. Det er fra Københavns kommune og er nu blevet delt ud til alle beboere. Vi talte om dette. I alle opgangene i de "ny" blokke bør beboerne tage deres ting ind i lejlighederne. I pakhuset er det mere kompliceret, da reposerne er meget store og nærmest fungerer som opbevaringsrum. Bestyrelsen vil prøve på at se på, hvordan dette kunne løses så det bliver sikkert og samtidigt tilfredsstillende for beboerne.

7 Nyt blandingsbatteri

Ejendomskontoret har fået tilsendt en ny type blandingsbatterier som bestyrelsen har set på. Varmemester foreslår at det bruges fremover når en lejlighed skal have skiftet haner i badeværelse og/eller køkken. Det ny armatur er billigere i reservedele og også i udskiftning, og det er samtidigt pænt. Vi var enige med varmemester om at det kunne bruges fremover.

8 Næste møde

Da det er grundlovsdag d. 5. juni, så fremrykkes mødet til 12 juni. kl 17.