

1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 11 juni 2012

Referatet godkendt.

2 Udeudvalgets plan for vores udearealer

Bestyrelsen havde besøg af Elin og Marie fra Udeudvalget. De medbragte en tegning med forslag til ændringer for vores udearealer. Formålet er at give vores udearealer et løft, sådan at de bliver mere funktionelle og behagelige at opholde sig på for os beboere. Planen indeholdt forbedringsforslag for vores areal nede ved kanalen ved Bodenholfs Plads. Dette areal er i perioder belastet af hundeluftning og øldrikkende grupper, så den ny indretning vil give os mere plads til ophold samtidigt som det indrettes så hunde og andre udefrakommende ikke bare kan komme ind på arealet.

Planen indeholdt også forbedringsforslag til området ved boldburet og legepladsen. Dette skal indrettes bedre til ophold så der bliver mere plads til børnefamilier og andre der ønsker at opholde sig i nærheden af legepladsen.

Der er også ønsker om at forbedre asfalterealerne på gangearealerne der i dag har en meget ru asfaltbelægning.

Vi gik en tur på arealerne for at se på dette og havde mulighed for at komme med kommentarer til det som udeudvalget havde foreslået. Vi var enige om at få forslaget prissat og derefter fremlægge det på afdelingsmødet, så beboerne kunne stemme om det. Vagn Ebbe tilbød at lave en visualisering i Photoshop.

Bestyrelsen takker udeudvalget for at de har taget sig tid til at lave arbejdet.

3 Gensidigt opdatering om aktuelle sager

Status for: Maling af opgange, Ventilationsprojekt, Elevator i PG83
Elevatorer i alle opgange, Containergård, Parkeringsordning
Pakhuset – fugning og anden forbedring
Varmetabsundersøgelse, Køkkener, Brobyggeriet – støj og andre gener

Da varmemesteren var på ferie, så var der ikke lavet en status fra ejendomskontoret for hvordan det går med nogle af de ovenstående ting. Vi beklagede dette, da vi netop havde aftalt dette ved sidste bestyrelsesmøde.

Vi kunne dog orientere hinanden om noget af det: **Elevatoren i PG83** er ved at blive skiftet ud, og dette arbejde vil vare et par uger endnu. Anne kunne også informere om at **containergården** igen var sat i bero, da kommunens pladskrav for at forhindre brand at sprede sig, betyder at placeringen af bådklubbens container bliver kompliceret.

Anne og Vagn har været til et møde mandag 13. aug. med byggeledelsen på **brobyggeriet**, sammen med en fra husbådene. Mødet var kommet i stand pga al den larm der var i sidste weekend. Vi påtalte følgende som Steen fra Pihl (entreprenørfirmaet) lovede at se på og udbedre: ringe afspærring af området og ringe henvisning af gående og cyklende, ringe sikkerhed på selve byggepladsen, sikkerhed i forbindelse med kørsel med tunge biler ud for Pakhusets udgang mod kajen, parkering af medarbejdernes biler på kajarealet, gravning i kajen ud for PG87. Han lovede også at alt støj ud over de med kommunen aftalte arbejdstider (7-18 på hverdage) bliver varslet i god tid. Vi er velkomne

at ringe til dem hvis der er problemer. Steens telefonnummer er 40 32 97 40. Kommunens tilsynsførende Leif har tlf: 30 45 47 17. Vi i bestyrelsen vil blive ved med at videreformidle problemer til kommunen og byggeledelsen, hvis vi får det at vide, men det er bedre at beboere ringer akut hvis der er problemer med f. eks. støj ud over det aftalte tidsrum.

Anne vil forberede informationsmøde om **elevatorer**. Vi nåede det ikke før sommerferien, så det må blive her i efteråret.

Den ny **parkeringsordning** bliver iværksat 1. september. Vi aftalte at ændre en fejl der har sneget sig ind i ordningen: det er bilens *egenvægt* der ikke må overstige 2500 kg, ikke totalvægt. Vi vil se hvordan ordningen fungerer i et halvt år og derefter vurdere om der skal ændres på noget. Den ny parkeringsordning medfører at alle beboere der ønsker kan få en bizz, selv om de ikke har bil (dette fremgik ikke så tydeligt af det udsendte brev). Det gør det nemmere at få leveret ting. Alle der nu har en bizz er dog nødt til at gå ned med den på ejendomskontoret.

Man har altid mulighed for at søge om dispensation hos bestyrelsen.

4 Opgaver i bestyrelsen

Affald og genbrugsrum: Niels havde forberedt to notater om dette, men vi nåede desværre ikke at tale om dette. Vi aftalte at tage det op på næste møde. Niels har beregnet at vores affaldshåndtering koster ca 1,1 mio. kr pr år i tid og penge. Måske kan vi spare nogle af de penge eller ejendomskontorets tid ved at organisere vores affaldshåndtering bedre. Alle beboere opfordres at tænke over hvordan vi selve kan bidrage til at reducere vores affaldsmængde.

Husorden: Ove opfordrede til at vi ser vores husorden igennem for at se om der er ting vi skal indskærpe og også hvordan vi håndhæver husorden.

Afdelingsmøde og budgetmøde: Vi er inviteret til budgetmøde i Lejerbos kontor d. 18 september kl. 17. Vi aftalte at afdelingens årsmøde bliver afholdt den tirsdag d. 23 oktober.

5 Beboerhenvendelser

Der var indkommet en ansøgning om dispensation fra parkeringsordningen. En anden beboer bad også om at få lov til at beholde sin bizz, selv om vedkommende ikke har bil. Dette blev imødekommet og vi minder alle om at man godt kan have en bizz uden at have en bil. Der var også bekymring om det med gæstebilletter. Bestyrelsen lovede at se på denne del af ordningen og om det kan løses på en mere smidig måde.

Fra en beboer i den husblok der vender mod Bodenholms Plads fik vi at vide at der har været tyveri fra postkasser og forsøg på ildspåsættelse i kælderen og mindre hærværk i kælder og opgange. Dette er meget beklageligt og er blevet politianmeldt. Hvis beboerne ser noget mistænkeligt bedes de informere ejendomskontoret og hvis der sker noget ulovligt, som røveri og ildspåsættelse bedes de kontakte politiet. Bestyrelsen vil overveje om der er noget som vi kan gøre for at forhindre dette.

En beboer var bekymret over oversvømmelser pga tilstoppede afløb. Bestyrelsen vil tage dette op med varmemesteren for at se hvad der skal gøres, da det er et problem i flere af opgangene.

Der er også kommet klager over en fest der var blevet afholdt i Pakhuset. Lejeren er blevet informeret.

6 Evt., herunder næste møde: Næste møde i bestyrelsen bliver 4. september.

Referat Anne