

## **1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4 september 2012**

Referatet blev godkendt

## **2 Gensidigt kort opdatering om aktuelle sager**

Varmemester vil forsøge at fremover sende en skriftlig status på igangværende arbejder før møderne.

**Maling af opgange:** Arbejdet er færdigt. Det har i alt kostet ca. 800.000 kr. Desværre er der allerede udøvet hærværk på væggene i visse opgange: grafitti, huller i puds mm. Dette er meget beklageligt og alle opfordres at hjælpe med at forhindre dette. Det er skønnet at skaderne vil koste ca 30.000 kr. at udbedre. Dette er en højst unødvendig omkostning for afdelingen. Varmemester og lokalinspektør vil prøve på at finde penge til at få dette lavet.

**Ventilationsprojekt:** Nu er håndværkerne gået i gang med at rense ventilationskanalerne, montere ventiler i lejlighederne og indregulere det hele, opgang for opgang. I uge 49-50 beregnes arbejdet at være færdigt. Bestyrelsen opfordrede til at der bliver sendt en seddel ud til alle beboere om hvordan man får godt indeklima med den forbedrede ventilation. Varmemester vil se på dette.

Som kuriosum kunne varmemester fortælle at håndværkerne havde fundet en antenneledning i en af ventilationskanalerne.

**Elevator i PG83:** Der er et "svup" i elevatoren, væggen buler lidt når man trykker på den. Dette er blevet påpeget for elevatorfirmaet.

**Elevatore i alle opgange:** Anne har kontaktet dem der har lavet undersøgelsen vedr. elevator for at høre om det er muligt at få undersøgt om man kan sætte elevatorer udvendigt på pakhuset, sådan at alle opgange ville få elevator.

**Containergård:** Vi besluttede at få udført det forslag som rådgiveren er kommet med som det sidste, med Niels ændringsforslag, som betyder at der vil blive en udvidelse til den ene side der kan give plads til nogle kajaker. Varmemester vil tage dette videre til lokalinspektør. Der var lidt usikkerhed om der stadigvæk var penge reserveret til arbejdet. Anne vil undersøge med Niels Andersson i Lejerbo.

**Parkeringsordning:** Det er positivt at der er kommet mere plads på parkeringspladsen men der har været en del vanskeligheder i starten. Ejendomskontoret har håndteret mange henvendelser om ordningen og bestyrelsen har også fået et par henvendelser. Det skal indskræpes at selv om man har en carport så skal man have en parkeringstilladelse og varmemester vil undersøge om det er nødvendigt at ændre skiltet. Ejendomskontoret har en del arbejde med gæstebilletter og oplever at visse beboere køber gæstebilletter hele tiden. Efter et halvt år bliver det vurderet om parkeringsordningen skal justeres.

**Pakhuset og varmetabsundersøgelse:** Bestyrelsen deltog i budgetmøde med Lejerbo Kbh her forud for afdelingsmødet. Ved mødet blev det aftalt at bestyrelsen og Lejerbos administration snart aftaler et møde hvor alle de forskellige foreslåede projekter prioriteres. Der er skønnet at Pakhusets fugning vil koste ca 2. mio og varmetabsundersøgelsen foreslår at der bruges 19 mio kr på at udskifte vinduer og isoleres på lofter.

**Udearealerne:** Anne samler informationer og formulerer forslag sådan så at forbedringen af udearealerne kan tages med som bestyrelsens forslag på afdelingsmødet d. 23. oktober.

**Brobyggeriet :** Ejendomskontoret har sat skilte op som broentreprenøren havde fået lavet som skulle forhindre at folk cykler på vores gangstier. Det ene skilt er allerede væk. Ejendomskontoret vil kontakte Pihl for at få leveret ny skilte. Desuden skal Telia, der har ledninger der ligger og flyder på kajen kontaktes.

**Hovedrengøring:** Varmemester fortalte at den årlige hovedrengøring af opgangene vil finde sted fra uge 45 og frem, så vi kan få det fint til jul. Der vil komme information om dette og beboerne vil blive bedt om at fjerne alt der står i opgangene, også det som hænger på væggene.

### **3 Opgaver i bestyrelsen**

*Budgetmøde:* Anne, Niels, Ove og Sven havde deltaget i budgetmødet og godkendt regnskab og budget. Det skal endeligt godkendes på afdelingsmødet.

*Afdelingsmødet:* Anne havde sendt forslag til beretning ud. Der kom et par kommentarer som vil blive skrevet ind. Anne vil kontakte Lejerbo for at få oplyst forbrugstal som også kan blive sendt ud til information.

### **4 Beboerhenvendelser**

Der kom et par henvendelser fra beboere og der var kommet et par skriftlige henvendelser også. En beboer ønskede at få en løsning til parkering til hjemmehjælpen (ca 1 time om ugen). En beboer blev informeret om at bestyrelsen havde besluttet at de kunne få fortur til en stor carport pga handicap. En beboer var bekymret over risikoen for at det kommer kloakvand op i hendes lejlighed igen medens hun tager på ferie. Et par beboere har henvendt sig vedrørende pladsmangel til cykel og scooterparkering under halvtage. En beboer fra Pakhuset ønskede at få at vide hvornår der blive skiftet vinduer.

En beboer undrede sig over at ventilationsarbejdet krævede at man skulle være hjemme i fire dage medens arbejdet stod på. Netop ventilationsarbejdet kræver at håndværkerne kan foretage justeringer mm, hvilket gør at de er afhængige af at kunne komme ind i lejlighederne under hele processen. Men bestyrelsen vil bede ejendomskontoret om at fremover så meget som muligt angive et præcist og rimeligt afgrænset tidsrum når der skal foretages noget i en lejlighed af hensyn til de beboere der ønsker at være hjemme når der bliver lavet arbejder i deres hjem.

En fest i beboerlokalerne havde givet anledning til diskussion om hvorvidt kontrakten var blevet misligholdt og både beboerne og udlejningen kom med deres synspunkt på mødet.

### **5 Evt., herunder næste møde**

Ulla efterlyste status på ekspropriationen. Anne kunne fortælle at der stadigvæk ikke er afholdt et rigtigt møde om dette men at det bliver afholdt snart og at det er advokaterne som skal forhandle for os. Anne havde været til stedet ved et møde hvor der var aftalt møde med alle grundejere men hvor Lejerbo ikke deltog da advokaten ikke havde mulighed for at deltage.

Bestyrelsen vil evt. stikke hovederne sammen næste tirsdag, d. 9. oktober for at samle det sidste før afdelingsmødet.

**Hilsen  
Anne**