



<http://www.islandsplads.dk>

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, Islands Plads afd. 204 Den 29. april 2013

1. Valg af dirigent og referent

Niels byder velkommen på bestyrelsens vegne og orienterer om regler for ekstraordinært afdelingsmøde.

Anne S. vælges til dirigent, Vagn referent.

Anne konstaterer at mødet er lovligt indkaldt.

Der blev i alt uddelt 56 stemmesedler – to pr. lejemål.

Fra ejendomskontoret deltog Bent. Fra Lejerbo København deltog den nye driftschef for afdelingen Inkie Holst.

2. Behandling af bestyrelsens forslag

Alle bestyrelsens forslag blev vedtaget, debatten om forslagene præsenteres nedenfor – og afstemningsresultat fremgår endvidere.

Forslag 1. Renovering af containergård – forslag stillet af bestyrelsen

Niels forklarede baggrunden for forslaget inklusiv det ordinære afdelingsmødes beslutning om, at der skal søges etableret et "skur" til opbevaring af kajaker ol. i tilknytning til renoveringen af containergården. Desuden forklarede Niels hvorfor forslaget skal vedtages igen.

Spørgsmål, kommentarer og svar

Dorrit: Vedrørende beløbsstørrelsen af ekspropriation – hvorfor er hele ekspropriationen ikke til rådighed for renoveringen.

Niels: Afdelingen har fået 612.000 kr. i erstatning for ekspropriationen. En mindre del af beløbet er reserveret til erstatning til lejeren af afdelingens kajarealer.

Tage og flere andre: Syntes at container gården er dyr.

Inkie: Der er indhentet foreløbig overslag over, hvad en ny containergård med tilhørende omlægning at tilkørsel mv. vil koste. Den endelige pris kender vi først, når der er indhentet endelige tilbud. Prisen svarer til lignende projekter andre steder. Det handler ikke kun om at sætte et nyt

plankeværk op. Fundamentet og tilkørselsvej skal også renoveres, så de kan bære de tunge containere og skraldevogne. Bommen i indkørslen skal flyttes mv.

Ole: Af tidligere forslag til Containergård fremgår det, at det dyreste ikke er selve plankeværket, men renoveringen af tilkørselsvejen.

Spørgsmål fra salen: Underligt at budgettet for håndværkerudgifter svarer præcist til erstatningen.

Inkie: Det er tilfældigt, selv om det er påfaldende. Niels Andersson i Lejerbo har beregnet, hvor megen af erstatningen vi kan bruge, mens Inkie uafhængigt heraf har indhentet overslag fra en håndværker.

Ian og Ove: Undrer sig over at erstatningen bruges til at finansiere renoveringen af containergården, og ikke til at finansiere renovering efter brobyggeriet.

Niels: Kommunen har ansvar for renovering af kajarealet ud mod Christianshavns kanal inkl. finansiering heraf. Kommunen har fremsendt en skitse til indretning kajarealet, når broen er færdig. Bestyrelsen og udeudvalget har møde med kommunen om dette d. 7. maj. I forhold til afdelingens samlede økonomi gør det ingen forskel, hvilke opgaver i afdelingen som erstatningen finansierer. Erstatningen betyder at afdelingen har fået en ekstraordinær indtægt, som gør det muligt at gennemføre den længe udskudte renovering af containergården her og nu. Og uden yderligere huslejestigninger. Det er vigtigt for demokratiet i afdelingen og tilliden til Lejerbo, at vi så vidt muligt gennemfører afdelingsmødernes beslutninger og vedtagelser.

Jens: Er det et fast tilbud – eller skal vi regne med ekstra regninger?

Ove: Kan vi være sikre på at bådskuret ikke kommer til at koste mere end 50.000 kr.

Niels: Vi kan ikke være helt sikre på budgettet før vi har modtaget endelige tilbud. Men det er bestyrelsens holdning at indhentningen af tilbud bør udformes, så det er en forudsætning at budgettet skal overholdes. Det er også bestyrelsens holdning, at ekstraudgifterne til skuret til opbevaring af både ikke skal oversige de 50.000 kr., som bådklubben investerer i renoveringen af containergården. Bådskuret er en mindre, men integreret del af den nye containergård.

Inkie: De 50.000 ser ud til at være et passende beløb, fordi vi med den foreslåede løsning i fællesskab får mere for pengene, end hvis containergård og bådskur skulle opføres hver for sig.

Claus: Regnskabsteknisk spørgsmål. Hvor er de penge, der tidligere har været afsat i budgetterne til renovering af Containergården blevet af.

Bent: Pengene ikke er gået tabt for afdelingen, men er brugt til andre opgaver, eller indgår i afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev vedtaget som fremsat ved håndsoprækning:

For: 52 stemmer.

Imod: 4 stemmer.

Forslag 2. Renovering af udearealer

Marie fra udeudvalget: Introducerede til planen for renovering af udearealerne. Vi har stemt om forslaget før, men det har været nødvendigt at gennemarbejde økonomien i planen, ligesom det var en misforståelse at finansieringen af planen kunne gennemføres uden en huslejestigning. Udgangspunkter for planen er at skabe et samlet løft, og forberede den nye situation når broen er færdig.

Planen indeholder fem opgaver, der gennemføres i prioriteret rækkefølge inden for budgettet. De fem prioriteringer fremgår af det udsendte forslag.

Spørgsmål, kommentarer og svar

Adam: Vil gerne have siddepladser langs pakhuset.

Ulla: Godt forslag som udeudvalget har lavet, men hvem skal vedligeholde de istandsatte udearealer.

Bent: Vi har mange opgaver, men vi må prioritere opgaverne, så der bliver tid til at vedligeholde de istandsatte udearealer.

Ditte: Er betænkelig ved at lave plænen om til en have.

Gertrud: Pas på med at adskille vores udearealer for skarpt fra de offentlige arealer, kanalen mv. Det er en del af charmen ved vores udearealer.

Ove: Anker over at planen skal betales af en huslejestigning.

Ønsker at plantning på parkeringsarealet prioriteres som den del af planen. Mange af bedene er meget dårligt vedligeholdte – det er utilfredsstillende.

Claus: Der skal være adgang for brandkøretøjer foran pakhuset.

Ian: Ønsker grillpladser væk fra pakhuset og flere grillpladser.

Katja: Kan vi få tilskud fra fonde?

Niels: Alternative finansieringsmuligheder inkl. Landsbygge Fonden vurderes urealistiske. Vi kommer selv til at betale for renovering af vores afdeling.

Inkie: Udgifterne til renovering er meget langt fra at have et omfang der giver mulighed for tilskud fra Landsbygge Fonden. De afdelinger der får tilskud står over for langt større udfordringer - økonomisk og socialt.

Spørgsmål salen: Kan man ikke sænke ambitionsniveauet. Tror ikke vi kan vedligeholde de nye arealer.

Louise: Hvordan bliver vores hjørne ud mod broen reetableret.

Marie fortæller, hvordan udeudvalget har gennemgået budgettet med tættekam, for at holde udgifterne nede. Derfor er alt vi kunne ønske os ikke med i den foreslåede plan.

Bent: fortæller at nyplantning er del af planen.

Kommentar fra salen: Ønske om bedre cykelparkering som en del af planen.

Ole: Vores udearealer er bedst holdt der hvor beboerne har overtaget ansvaret. Den erfaring bør inddrages i forbindelse med planlægningen.

Spørgsmål fra salen: Hvem skal vedligeholde de kajarealer som kommunen renoverer?

Niels: På mødet med kommunen om renovering efter brobyggeriet, vil vi rejse spørgsmålet om vedligeholdelse og renholdelse af kajarealet.

Marie: Tak for de mange kommentarer – de vil indgå i den videre planlægning.

Forslaget blev vedtaget som fremsat ved håndsoprækning:

For: 54 stemmer.

Imod: 2 stemmer.

Forslag 3. Reparation af murværk i pakhuset

Niels: Forklarer baggrunden for at forslaget skal behandles nu.

Inkie: Uddyber om baggrunden for at murværket er nedbrudt og fortæller om den valgte løsning.

Ove: Stiller spørgsmål til prisen.

Inkie: Der er indhentet tre tilbud. Det valgte var både det bedste og det billigste.

Spørgsmål fra salen: Hvor lang tid vil reparationen holde.

Inkie: Det er svært at give endelige garantier fordi der er trængt salt helt ind i midten af muren. Men forventeligt mindst vor tid ud – de gamle mure har holdt mere end to hundrede år.,

Forslaget blev vedtaget som fremsat ved håndsoprækning:

For: alle.

3. Evt.

Der var ingen punkter til eventuelt.