

Tilstede: Ulla og Niels (referent)

Afbud: Henning, Tony, Vagn og Svend

Opgaveliste fremgår af bilag a - vedhæftet referatet på hjemmesiden.

1 Åbent for beboerhenvendelser (kl. 17.00 – 17.30).

Ingen beboerhenvendelser.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret.

- *Ventilation.* Der er 68 lejemaal der har besvaret spørgeskemaet. De vil blive gennemgået frem mod sommerferien. Der hvor der er problemer, vil ejendomskontoret / bestyrelsen vende tilbage, med henblik på en løsning.
- *Husorden / vedligeholdelsesreglement.* Der har været en række sager vedrørende husorden og vedligeholdelsesreglement. Bent i ejendomskontoret vil gennemgå vedligeholdelsesreglementet inden næste afdelingsmøde, for at pege på de steder, hvor der kan være behov for at overveje ændringer. Ændringer skal i givet fald forelægges til beslutning på et afdelingsmøde.
- *Indkøb til beboerlokaler.* Er ved at blive planlagt med henblik på gennemførelse i indeværende budgetperiode.
- *Pakhus.* Den udendørs renovering ventes igangsat medio juni, og planlægges afsluttet inden november.
- *Ude areal.* Der er ved at blive aftalt køreplan for projektet, idet koordinering med broprojekt og renovering af pakhuset er en udfordring.

3 Opfølgning på møde med Københavnskommune om brobyggeri.

Afdelingsbestyrelsens har sendt sine kommentarer til kommunens plan for indretning af kajarealet ud mod Christianshavns kanal. Kommunen har meddelt at den snarest vender tilbage med et svar. Ifølge Københavns Kommune er entreprenørens tidsplan for færdiggørelse af broen fortsat 1. oktober 2013. (Så skal entreprenøren vist snart op i tempo ☺).

4 Næste bestyrelsesmøde

Holdes efter sommerferien den anden tirsdag i august - dvs. d. 13. august. Der er som sædvanligt åbent for beboerhenvendelser fra kl. 17 til 17.30.

Niels

Bilag a – bestyrelsens opgaveliste

Opgave	Bestyrelses ansvarlig	Evt. beboer kontakt	Status	Næste skridt
Plan for udearealer	Niels og Ulla	Marie	Udeudvalgets forslag er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde-	Der ved at blive udarbejdet en plan for projektet så der kan indhentes tilbud på opgaven efter sommerferien. Næste planlægningsmøde med Lejerbo og Rådgiver holdes primo juli.
Opfølgning på broer	Niels	Marie og Elin	Der holdt møde med Københavns Kommune om deres forslag til reetablering og afdelingen har sendt en konkret liste med ønsker. Broen er pt. forsinket så den først kan forventes endelig klar til oktober. Kajarealet bliver tidligt klar til samme tidspunkt.	Vi afventer endeligt udkast til reetablering fra Københavns Kommune. Københavns Kommune planlægger at sende det i licitation inden sommerferien.
Container gård inkl. "bådehus"	Niels	Elin	Projektskitse inkl. finansiering af byggeriet er godkendt på ekstra ordinært afdelingsmøde. Københavnskommune er ansøgt om byggetilladelse.	Endeligt design skal aftales med Lejerbo ved Inkie.
Skiltning for rygeforbud	Elin	Elin + Frederikke	Rygeforbud er besluttet på afdelingsmøde, og beboerne oplyses herom ved indgåelse af lejekontrakt.	Lejerne skal oplyses om rygeforbud og skilte skal sættes op. Askebærer skal monteres uden for dørene til fælleslokalet når murværket er repareret..
Altaner analyse	Niels		Afdelingsmøde har bevilget penge til teknisk analyse (40.000 kr.)	Efter aftale med Lejerbo bliver der oprettet en 303-konto til dette projekt. Bestyrelsen har bedt Lejerbo om at igangsætte den tekniske analyse.

Elevator projekt	Niels		Vi afventer rapport om den sidste del af analyse.	Skal indgå i afdelingens langsigtede prioritering af større renoverings- og forbedringsprojekter som udarbejdes efteråret 2013.
Ventilationsanlæg	Niels		Renovering af det eksisterende anlæg er ved at være afsluttet.	De modtagne spørgeskemaer er ved at blive behandlet.
Store renoveringssager	Niels		Lejerbo har afleveret en oversigt som udgangspunkt for en prioritering af de kommende års store renoverings- og forbedringsprojekter inkl. budget overslag og forslag til finansiering. Det er aftalt med Lejerbo at afdelingen er blandt de afdelinger som der udarbejdes en langsigtet investerings og vedligeholdelsesplan for til efteråret 2013. De mest hastende opgaver er besluttet på ekstraordinært afdelingsmøde.	
Parkeringsordning	Vagn + Niels		Ny parkeringsordning er sat i drift og virker.	Der skal så vidt muligt findes en mere fleksibel ordning for gæsteparkering. Samtidigt skal det overvejes om de daglige brugere af parkeringspladsen skal betale for den "service".
Implementering af nyt princip for varmeafregning	Niels	Ove	Forslag besluttet på afdelingsmøde og Lejerbo er orienteret om beslutningen. Der er klager over Varmeregnskabet – ingen kan forstå det. Brunata har været og fortælle hvordan varmeregnskabet beregnes samt hvordan vi kan følge op på afdelingsmødets beslutning om at ændre opgørelsen af varmeregnskabet. Bestyrelsen har bedt Lejerbo afklare de juridiske forhold, samt om at varsle ændringen betids nok til at implementerer den inden det nye varmeregnskab træder i kraft.	Lejerbo skal varsle ændring efter at have vurderet de juridiske rammer for overgangen til en anden beregningsmetode.
Husorden og vedligeholdelses reglement	Svend		Det er tre år siden husordenen sidst blev opdateret. Dele af husordenen bliver ikke håndhævet	Der skal udarbejdes forslag til opdatering af husordenen Der skal udarbejdes plan for håndhævelse af husordenen Ejendomskontoret vil gennemgå vedligeholdelsesplanen men henblik på håndtering af u hensigtsmæssigheder

Kabel opgravning på kajen ud mod Trangraven	Henning		Det sidste halve år har der ligget kabler på kajen ud mod Trangraven. Der er et uafdækket hul i tilknytning til kablerne. Så vidt vides er det Telia der ejer kablerne.	Hvis der ikke snart findes en løsning meldes sagen til politiet. Kommunen er bedt om at meddele om det er en del af broprojektet.
Fælles besigtigelse af udearealerne.	Niels		På bestyrelsmødet den 8. januar aftaltes det at Lejerbo, ejendomskontoret og bestyrelsen i fællesskab går en tur på afdelingens udearealer og aftaler hvilke mindre behov der er for vedligeholdelse og opfølgning på husorden.	Der er gennemført en besigtigelse i tilknytning til udeprojektet.
Ejendomskontorets åbningstider			Lejerbo ønsker at reducere aften åbningen for at spare penge	Celal udarbejder skriftligt forslag j.f. referatet af bestyrelsesmødet d. 8. januar 2013. Forslaget behandles på bestyrelsesmødet til juni. Vi har ikke modtaget forslag til ændringer så punktet udgår på den næste liste.s