

Til alle beboerne i Lejerbo afd. 204, Bodenhoffs Plads

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

d. 10/9 2013

Kl. 19.00 i afdelingens fælleslokale

Organisationsbestyrelsen for Lejerbo København har bedt afdelingsbestyrelsen om at indkalde til dette ekstraordinære afdelingsmøde. Årsagen er, at det i forbindelse med de igangværende murværksarbejder på Pakhuset desværre har vist sig, at det er nødvendigt at iværksætte de nedenstående ekstraarbejder. Se under pkt. 2.

På mødet vil der være repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og forvaltningen samt vores rådgiver. De vil fremlægge sagen og svare på spørgsmål.

Pkt. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Pkt. 2. Forslag om finansiering af ekstraarbejderne på Pakhuset

Forvaltningen fremlægger et forslag om en udvidelse af håndværker-udgifterne med 2 mio. kr. fra 3,5 til 5,5 mio. kr.

Efter opstilling af stilladset opdager man, at nedenstående nødvendige ekstraarbejder skal udføres:

- Den nederst taglægte er rådnet væk og tegnsten ligger i tagrenden
- Gesimser ligger løst og der mangler mørtel i fugerne
- Der er mange løse fuger i murværket

Huslejekonsekvensen af disse ekstraarbejder vil være de nedenstående stigninger i forhold til det allerede vedtagne:

Bolig på 95 m² stiger pr. mdr. med 50 kr. fra 97 kr. til 147 kr.
Bolig på 52 m² stiger pr. mdr. med 28 kr. fra 55 kr. til 83 kr.
Bolig på 80 m² stiger pr. mdr. med kr. 43 fra 86 kr. til 129 kr.
Bolig på 126 m² stiger pr. mdr. med 69 kr. fra 135 kr. til 204 kr.

Forvaltningen anbefaler, at afdelingsmødet vedtager denne finansiering af disse ekstra udgifter.

Pkt. 3 Eventuel

Afdelingsbestyrelsen afd. 204