

*Tilstede: Niels, Susanne, Ulla og Vagn-Ebbe (en del af mødet). Afbud: Sven*

*I den første del af mødet deltog Rene fra ejendomskontoret og Celal, lokalinspektør fra Lejerbo København.*

## 1. Beboerhenvendelser

- En beboer der har en sag kørende om vandskade, bad bestyrelsen om at få Lejerbo til at sende dokumentation til hendes forsikring om, at vores kloaksystem er tilstrækkeligt vedligeholdt. Beboeren har fået Lejernes Landsorganisation til at føre sin sag.
- Niels kontakter Lejernes Landsorganisation og Lejerbo med henblik på en afklaring.
- En beboer fra BP3 klager over, at der, når det blæser, flyver støv af en art ind i stuen. Ydermere har beboeren konstant fugt i de bærende loftbjælker, der går ud under taget. -Niels tager kontakt til Inkie fra Lejerbo om problemet.
- Marianne fra BP1 tilbyder sin assistance, hvis der bliver brug for det i forbindelse med cykelsti-sagen.- Vi tak og giver besked til Marianne, når/hvis der sker yderligere på den front.

## 2. Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent

Referat og dagsorden godkendt. - Dirigent: Niels Referent: Susanne

## 3. Forslag til ændring af mødeledelse og mødetidspunkt.

Susanne havde foreslået at der laves om på afholdelsesproceduren af bestyrelsesmøderne.

Flg. blev vedtaget:

Møderne afholdes fra kl. 17.00 til ca. 20.00. Ved mødestart vælges en dirigent og en referent.

Beboerhenvendelser fra kl 17.00 til 17.30. - Ejendomskontoret deltager fra kl 18.00 til 19.00.

Dirigentrollen går på skift mellem medlemmerne. - Punkter, der evt. ikke nås behandlet, rykkes til førstkommende møde.- Opstår der en pukkel, afholdes et ekstra bestyrelsesmøde.

Der vil blive indkøbt noget spiseligt til bestyrelsen.

## 4. Information/drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Rene vil sørge for at bommen fra Bodenholfs Plads igen bliver lukket.
- Traktoren der holder på basketbold banen kan ikke køre, den flyttes om ca en uge, når den har fået nye reservedele isat.
- Inden for 14 dage har der været tre sprængte vandrør. Iflg. Celal vil det koste i omegnen af 6,5 mio kr.. for reovering af rør + rørkasser i de gule blokke  
Bestyrelsen ønsker, at Celal skal tage kontakt med Inkie om en grundig undersøgelse af vandrør, varmerør, faldstammer, og kloak i hele bebyggelsen, samt af badeværelsernes tilstand i de gule blokke. En tilstandsrapport på dette vil kunne være udarbejdet i løbet af efteråret 2014 iflg. Celal
- Låsene er udskiftet i opgang 17, og det har indtil videre afhjulpet problemerne med ubudne gæster i kælderen der.
- Trapez-pladerne over cykelskurene ved BP7 og PG 95 bliver udskiftet/opsat inden 30-7-14.
- Lunker og ny opstribning af dele af parkeringspladsen bliver udbedret inden 30-7-14
- Porten ved BP1 bliver faktureret på dette års regnskab. Den bliver sat op omkring 30-6-14
- Ifølge Celal ser afdelingens regnskab fornuftigt ud for nuværende.

## 5. Nye badeværelser i pakhuset efter vandskader

Lejerbo har kontaktet et rådgivende ingeniørfirma Ai, der har udarbejdet en handlingsplan, og som har to forslag til nye badeværelser. De fire lejligheder i pakhuset, som har haft store vandskader

med deraf følgende skimmelsvamp, skal have helt nye badeværelser nu.

-Efterfølgende vurderes, om de 21 resterende badeværelser i pakhuset også skal have udskiftet badeværelser, da der også her er problemer med løse rørføringer. Ai anbefaler at dette sker om to-tre år.

-Estimeret beløb for de fire badeværelser er ca 600.000 kr. som finansieres ved lån.

-Processen er nu gået i gang. Selve udførelsesfasen forventes at starte ca uge 38 og projektet forventes afsluttet og klar til ibrugtagning omkring uge 49. Der vil blive stillet en satellitvogn op med separate badeværelser og toiletter til hver lejlighed. De fire ramte familier vil blive nærmere underrettet.

-Næste møde med Ai og bestyrelsen er 26-6-14 kl. 17.

## **6. Orientering ved best.-medlemmer – løbende sager inkl. opfølgning på beslutninger fra afdelingsmøder mv.**

- Da det koster afdelingen rigtig mange timer i overarbejde om året for ejendomsfunktionærens arbejdstid efter kl. 18, foreslår bestyrelsen at ejendomskontoret fremover holder aftenåben tirsdage fra kl. 17–18.  
Det vil blive drøftet med ejendomskontoret.
- Kontrakten med forpagteren af kajarealet er under fornyelse.  
Niels genfremsender forslag til ny kontrakt til bestyrelsen, som skal melde tilbage inden otte dage, hvis man ønsker noget ændret.
- Der er en del utilfredshed med ejendomskontorets udførelse af opgaver i afdelingen.  
-Bestyrelsen sætter lid til at de summemøder, som ejendomskontoret og én fra bestyrelsen fremover afholder mellem to bestyrelsesmøder, vil bedre forholdene. Pt. er det Susanne, der for bestyrelsen afholder summemøderne.  
-Listen med punkter til summemødet + referat sendes til bestyrelsen, og referatet sendes ydermere til Celal.  
-Bestyrelsesmedlemmerne kan altid i arbejdstiden, i akutte situationer, ringe til Celal, hvis ejendomskontoret ikke træffes.
- Altanudvalget arbejder videre med at klargøre et forslag om altaner til behandling på et afdelingsmøde til efteråret. og i forlængelse af langtidsplanen for afdelingen, har bestyrelsen tidligere besluttet at gennemføre en energirenovering af byggeriet - inkl. nye vinduer og døre. Bestyrelsen har møde med Inkie fra Lejerbo den 19-8-14 kl. 16 om udformningsforslag af nye døre og vinduer
- Der er store problemer med vores container system.  
Der blev nedsat et containerudvalg bestående af Vagn-Ebbe (tovholder) og Susanne. De skal forsøge at finde løsninger på problemerne.  
Celal kontakter Københavns Kommune og vender tilbage til udvalget.
- Hvordan vil vi have vedligeholdt vores udearealer?  
Bestyrelsen holder møde med udeudvalget d. 18- 6 kl. 18

## **7. Evt.**

De punkter der ikke blev nået under dette mødet, bliver drøftet i bestyrelsen på et tillægsmøde, som lægges i forlængelse af mødet med udeudvalget den 18-6

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes 5-8-14 kl. 17

God sommer ☺

*Ref. Susanne*