

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Susanne, Vagn, Niels og Ulla

Afbud: Svend

1. Udeprojekt

Bestyrelsen og udeudvalget var på en fælles tur rundt og for at se på "status" for udearealerne. d. 18. juni. Følgende blev aftalt i forlængelse heraf:

- Marie fra udeudvalget kontakter vores rådgiveren på udeprojektet for at a) høre hvem skal vande de nye planter på plænen, b) bede om at fjederen på lågen løsnet lidt, så den ikke er så tung at åbne og c) finde en løsning til det rygende folkefærd så deres skodder ikke skal ligge og flyde - noget med nogle askebægre.
- Reglerne for anvendelse af det ny istandsatte hjørne skal godkendes på et afdelingsmøde. Reglerne skal være koordineret med husordenen for afdelingen – evt. skrives ind i denne.
- Grillen ved legepladsen bør flyttes (er sket).
- Elin udarbejder et forslag til, hvordan afdelingens udearealer skal vedligeholdes.
- Afdelingen bør genoverveje hvilken del af vedligeholdelsen af udearealet det lokale personale står for og hvilke dele vi vil hyre en ekstern gartner til.

2. Status om arbejdet i altanudvalget

Altanudvalget har holdt møde med Jan Hyttel fra Lejerbos afdeling i Strandgade. I Strandgade er de kommet godt i gang med deres altanprojekt. Jan anbefaler at vi får en konsulent til at udarbejde et forslag altaner i vores afdeling inkl. prisoverslag. I forlængelse heraf har bestyrelsen godkendt at vi bruger 40.000 kr. til dette formål, idet afdelingsmødet i 2012 reserverede dette beløb til en altanundersøgelse. Lejerbo har overdraget opgaven til rådgivervirksomheden Niras, der også er rådgiver for afdelingens energirenoveringsprojekt - inkl. nye vinduer og døre.

3. Kloakreivering ud mod trangraven - status

Der har igen været problemer med kloakoverløb i Prinsessegade 95. På budgettet for 2014-2015 er der sat penge af til kloakreivering (210.000), samt til reparation/udskiftning/reivering af faldstammer (100.000). Ejendomskontoret planlægger at sætte gang i projektet henover sommeren.

4. Kontrakten med kaj-lejer

Niels sender oplæg til Lejerbo, med præciseringer til en fornyelse af kontrakten. Præciseringerne vedrører husbåde, erstatningsansvar for lejer samt afdelingens mulighed for adgang til at benytte havnen inkl. den lille bådebro ud for Prinsessegade 85.

5. Tidspunkter for Ejendomskontorets åbning

I lyset af at den eksisterende aftenåbningstid er meget dyr for afdelingen, har Lejerbo bedt om at den flyttes til normal arbejdstid. Der er ifølge Lejerbo ingen "sammenlignelige" afdelinger, hvor ejendomskontoret holder åbent om aftenen. Bestyrelsen vil gerne teste om det kan fungere i vores afdeling og vil bede Lejerbo om, at vi fra august får fast åbningstid alle hverdage fra kl. 8 til kl. 9.

6. Husorden

Bestyrelsen vil have afklaret, hvordan afdelingen håndhæver husordenen. Niels kontakter Lejerbo for at høre, hvordan man gør i andre afdelinger. Der er bl.a. klaget over at husordenen i forhold til opsætning af parabolantener ikke overholdes, ligesom der er klaget over at reglerne for boldspil ikke følges.

7. Bevilling af penge til et sommerarrangement

Bestyrelsen bevilgede 5.000 kr. til en sommerfest. Susanne følger op. For at lette administrationen af penge i denne og andre lignende sammenhænge, oprettes en bankkonto til bestyrelsen.

Niels