

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Niels, Susanne, Ulla, Vagn-Ebbe. Afbud: Sven

Bent fra ejendomskontoret og Celal fra Lejerbo København deltog i første del af mødet.

1. Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent

Dagsorden godkendt. Dirigent: Vagn-Ebbe. Referent: Susanne

2. Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)

- En beboer henvendte sig med spørgsmål om, hvordan det går med de nye råderetsregler. Svar: der arbejdes på et forslag om nye råderetsregler, som kommer til afstemning på afdelingsmødet til efteråret.
- Henvendelse over lugt- og støvgener fra vaskeriet. Bent og Celal undersøger lovligheden af udsugningssted fra vaskeriet, samt om der kan gøres noget der kan afhjælpe beboerens gener.

3. Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.30 – 18.00)

- Ejendomskontoret er i fuld gang med at rette op på mangler og hængepartier.
- Vedrørende funktionærernes arbejdstid versus tidlig/sen åbningstid på ejendomskontoret: Virksomhedsnævnet har vedtaget en fast arbejdstid i vores region. Gårdmændenes og Bents arbejdstid skal lægges indenfor tidsrummet 6.30 – 17. Bents faste arbejdstid er lagt mellem 8 – 16, gårdmændenes faste arbejdstid er lagt mellem 6.30 og 14.30. Hvis disse fastlagte arbejdstider skal afviges, koster det overarbejdsbetaling. Mht. åbningstider på ejendomskontoret, vil Bent kontakte Virksomhedsnævnet og de faglige organisationer og forespørge, om der kan ændres til en ny fast arbejdstid, så der kan holdes åbent på kontoret tirsdag kl 07 – 08 uden at det koster overarbejdstimer. Bent vil dele nye åbningstider ud.
- Beboerne mangler at få leveret to stk. skuffejern af de indkøbte haveredskaber. Bent finder ud af hvad der er sket, og sørger for at de bliver leveret.
- Der er desværre malet graffiti på bordene i haven. Ejendomskontoret fjerner det.
- Ejendomskontoret vil gerne vide om der forekommer ulovlig fremleje af lejligheder i afdelingen. Så en opfordring til beboerne der evt. iagttager noget mistænkeligt i deres opgang.
- Klager over at husordenen ikke overholdes skal sendes til Lejerbo København, som derefter kontakter lejer med henblik på en løsning af problemet. Aktuelt har der været en klage over parabolantenner, der er opsat på en måde, som ikke er i overensstemmelse med husordenen.

4. Årshjul for afdelingens bygge- og renoveringsprojekter

- Celal fremlagde afdelingens årshjul for bestyrelsen, og de forskellige poster vil blive beskrevet løbende når de sættes i gang.
Det blev aftalt, at bestyrelsen, inden jul, skal melde tilbage til Celal, hvad vi har af ønsker til selskabslokalet. Der er 100.000 kr. i år + 75.000 kr. til næste år.
- Da der mangler 75.000 kr. på budgetposten vedr. renovering af containergården, gav bestyrelsen Celal/Inkie carte blanche til at finde dem ét eller andet sted i vores budget.
- Vedr. nye køkkener
Bestyrelsen vil gerne se tegninger mm af køkkenforslagene. Dette vil Celal formidle.
Evt. kan et prøvekøkken sættes op i Beboerlokalet, så beboerne kan se det.
- Vedr. opsætning af port i indgangspartiet ved nr. 1.
Der søges nu byggetilladelse hos Kbhvns. Kommune. Smed og elektriker er klar til at sætte lågerne op.
- Badeværelser i pakhuset
Ifølge driftschefen er de estimerede 350.000 kr. til rådgivningshonorar for de fire lejligheder for dyrt. Det skal i stedet koste 210.000 kr. Dog er 350.000 kr. i orden, hvis det er rådgivningshonorar for alle 25 badeværelser.
Bestyrelsen går ind for fuld fuld projektering – altså der rådgives om alle 25 lejligheder. Beslutning om renovering af de badeværelser der ikke er ramt af vandskade skal i givet fald tages på et afdelingsmøde – enten via vedtagelse af budgettet eller som en særskilt bevilling. Lejerbo er ved at foretage en undersøgelse af risikoen for at der opstår nye vandskader i pakhuset, fordi de

eksisterende badeværelser i pakhuset er "slidt ned".

- Herefter en drøftelse mellem Celal og bestyrelsen, om hvordan afdelingen får det maksimale ud af de funktionærtimer som afdelingen betaler for ejendomskontor/daglig vedligehold. Lejerbo har tidligere foreslået en sammenlægning af vores ejendomskontor med ejendomskontoret i Strandgade, for at sikre et mere effektivt og stabilt serviceniveau. Lejerbo er imidlertid kommet i tvivl om dette er den rette løsning.

Bestyrelsen bad på den baggrund Lejerbo om at udarbejde et oplæg til den fremtidige organisering og bemanning af ejendomskontoret. Dette oplæg bør bl.a. tage stilling til om vores afdeling skal bemandes som "Det hvide snit", om Bent evt. skal være i afdelingen på fuldtid i vores afdeling, om vedligehold af de grønne arealer evt. med fordel kan udliciteres til en gartner, og i det hele taget komme tilbage med en analyse af vores situation og muligheder.

5. Løbende sager

- Prøveperioden for at holde bommen til p-pladsen åben, forlænges til d. 15-9, da det vil give et mere reelt billede end i sommerperioden. Umiddelbart har det ikke medført problemer.
- Lågerne til grillhaven er meget stramme og det skal ændres. Samtidig er der nogle småting som stadig mangler fra leverandøren. Bent kontakter dem, og sørger for at det hele bringes i orden.
- Københavns kommune har meddelt at Transtrømsbroen vil stå færdig december 2014. Lejerbo har kontaktet Københavns Kommune for at aftale et møde om istandsættelse af kajarealet, når broen står klar.

6. Altaner

- Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget om at foretage en foreløbig sondering af hvor mange af beboerne der ønsker en altan via råderet, hvis det betyder en huslejestigning på mellem 350 kr. og 450 kr. pr. måned.

7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde mv.

- Lejerbo har indbudt bestyrelsen til budgetmøde. Afdelingsmøde afholdes i starten af november.
- Vedrørende hækken foran PG 83:
Der var meningsudveksling om der kunne være gjort noget anderledes fra gårdmændenes side. - Alle var enige om, at de fælles udearealer skal passes på og passes godt. Der vil blive drøftelse af, hvordan det skal udmønte sig.
- Midlertidige skilte på bommen ved Bodenhoffs plads bedes sat op. Ulla får lavet skilte der viser vej til Papirøen og Experimentariet, så vi forhåbentlig undgår de mange folk der går/cykler forkert og forvilder sig ind på afdelingens område.

8. Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag den 2/9 2014 kl. 17

Der findes en dato til et ekstra bestyrelsesmøde, hvor de dagsordenspunkter, som ikke blev nået, bliver taget op. DET ER FLG. PUNKTER:

- reaktion på henvendelser per mail til ejendomskontoret - hvilke minimumskrav skal der være / har andre afdelinger
- cykelskinne ved PG83
- mulighed for to låger ved Prinsessegade
- rengøring omkring skakte - mange menneskers indgang
- dørskilte

9. Evt.

- Grillfesten var en succes. Der var 47 tilmeldte
Budgettet er overholdt, og der er afregnet med Lejerbo.
- Susanne deltager i Lejerbos kursus d. 30-9 om råderet
- På Angelas initiativ er det aftalt at der holdes loppemarked den 30/8 kl. 10-16. Tak for initiativet Angela ☺