

*Til stede: Niels, Svend, Susanne. Ulla og Bent var til stede i den første del af mødet. Afbud fra Vagn-Ebbe.  
Dirigent: Niels, Referent: Susanne*

## 1. Information/drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- *Status efter skybrud:* Bent oplyser, at der kom vand ind i opgangen i kælderen i Prinsessegade 95 og nr. 83. Bent modtager sms fra pumper, der sidder nede ved boldbanen, ved oversvømmelse. Pumperne virkede som de skulle – det er en forudsætning for at gården ikke bliver oversvømmet ved skybrud.
- Der er repareret *skotrende og nogle løse tagsten* ved PG 91. Siden da har taget der været tæt.
- Uge 38 påbegyndes byggeriet af vores nye *containergård*.
- Rene er på kursus den 2-3/9, og Morten har ferie hele uge 36. Alle er tilbage mandag den 8. september. Der er ingen vikarer. Bent har ferie i uge 38.
- *Containere til affaldssortering:* Der har været møde mellem Bent, Celal og en person fra Københavns affaldsgruppe om muligheden for at reducere antallet af containere i gården. Kommunen s tilbagemelding er:
  - Der kan ikke fjernes nogle af vores containere uden dokumentation for at de ikke fyldes.
  - Der kan heller ikke tømmes oftere. Nogle tømmes hver 2. uge og andre hver 4. uge.
  - Vi bestemmer selv i afdelingen, hvor containerne placeres.
  - Man kan læse mere om Københavns Kommunes regler for containere til affaldssortering på internetsiden: [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald)
  - For at begrænse det store antal containere i gården foreslog Niels, at gårdmændene fjerner ca. halvdelen, som køres ind i containergården og opbevares der, til de øvrige containere er fyldte. Så byttes de fyldte containere ud med de tomme containere. Dette vil Bent forhandle tid til med Lejerbo.
  - Ændret åbningstid. Iflg Bent kommer der stort set ingen i den åbne kontortid tirsdag kl. 7-8. Hvis dette ikke ændrer sig, vil bestyrelsen overveje at flytte åbningstiden igen.
- *Køkkener:* Lejerbo er ved at have forberedt en ordning med kollektiv råderet for køkkener, hvor beboerne kan få et nyt køkken, hvis de selv vil betale via deres husleje. Der er designet syv modeller fra Svanekøkkener, tilpasset til de forskellige typer lejligheder. Vi venter på forslag til det endelige prospekt fra Lejerbo. De køkkener, der udskiftes og som er brugbare, bliver gemt som reservedele til lejligheder, der ikke køber nye køkkener.

## 2. Beboerhenvendelser

- *Ændring af tid for beboerhenvendelse til bestyrelsen:* Tidspunkt for fremmøde hos bestyrelsen ændres til kl. 18-18.30. Der opsættes opslag i opgangene om den ændring.
- *Henvendelse om broer.* Der var en beboer der spurgte til kommunens planer i tilknytning til cykelsti mv. Niels ville sende kopi af de relevante dokumenter.
- *Beboer ville høre om planerne med at give beboerne mulighed for at får nye køkkener finansieret via huslejen.* Bestyrelsen forventer forslag til afdelingen her om inden for kort tid jf. ovenstående punkt .
- *Svar på henvendelser til ejendomskontoret via telefon og mail.* Bestyrelsens holdning er, at der hurtigt skal en kvittering for modtagelse afsted til beboeren.

## 3. Kommende afdelingsmøder

- Det ordinære årlige afdelingsmøde planlægges afholdt i november . Foreløbige forslag til dagsordenen:
  - Regnskab for 2013-2014
  - Budget for 2015-2016
  - Vedligeholdelsesreglement
  - Husorden
  - Kontrakt til leje af beboerlokalet
  - Forslag fra beboerne

- Ekstraordinære afdelingsmøder. Da der er mange større renoveringssager på vej, planlægges afholdt en række ekstraordinære afdelingsmøder det kommende år om:
  - Energirenovering inkl. nye vinduer og døre
  - Altaner
  - Elevatorer
  - Køkkener (råderet).

#### **4. Evt.**

- Ulla oplyste at borgerrepræsentationen i august 2012 har vedtaget, at busslusen på Holmen fjernes.

#### **5. Næste bestyrelsesmøde**

- Holdes 7-10-2014 kl. 17.
- Husk der er åbent for beboerhenvendelser fra 18.00 til 1830.