

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent

Referent: Niels. Dirigent: Svend. Her udover deltog Susanne og Ulla. Der var afbud fra Vagn.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- *Opsætning af cykelskinne* ved prinsessegade 83, samt opsætning af cykelstativ ved den etablerede cykelparkering ved opgangen til prinsessegade 93. Bent undersøger pris og mulighed for at indpasse opgaverne i budgettet.
- *Navneskiltene* på dørene er nogle steder defekte. Bent undersøger hvad det vil koste at bringe dem i orden.
- *Vedligeholdelsesreglementet* bruges bl.a. ved fraflytning, til at vurdere hvilke vedligeholdelsesopgaver den fraflyttende lejer er forpligtet til at betale for istandsætning af lejligheden. Til hjælp for beboerne vil ejendomskontoret have et farvekort, så beboerne kan se, hvornår de risikerer en ekstraregning til overmaling ved fraflytning.

3 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde mv.

- *Ejendomskontorets åbningstider.* Foreløbig fastholdes de tidligere aftalte åbningstid, selvom den tidlige åbningstid om tirsdagen, bruges af relativt få beboere.
- *Bro.* Vagn og Ulla har været til møde med Københavns kommune om reovering af kaj areal i tilknytning til færdiggørelsen af broen. Der var enighed om nogle mindre ændringer i forhold til det tidligere aftalte. "Vores bro" forventes fortsat klar inden årets udgang.
- *Parkeringsordning.* Bestyrelsen vil holde øje med om der holder flere biler uden tilladelse, nu bommen i en forsøgsperiode er ude af drift. Pt. er der ikke noget der tyder på dette. Men konkurrencen om at benytte de eksisterende pladser bliver løbende skærpet, fordi der løbende er flere af beboerne der har bil.

4 Forberedelse af det kommende afdelingsmøde

Afdelingsmødet er planlagt til d. 12. november 2014. Bestyrelsen forventer at fremsætte forslag om revision af afdelingens vedligeholdelsesreglement og hudorden.

5. Åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

Henvendelse fra den lejer i pakhuset der har været henvist til at bruge sejlernes bad og toilet siden april 2014, efter en omfattende vandskade. Lejer ønsker en afklaring af sin situation, samt en bedre løsning indtil badeværelset er reetableret. Bestyrelsen lovede at kontakte Lejerbo for at afklare lejers situation, samt finde muligheder for forbedringer. Behovet for afklaring skal ses i lyset af at der er udarbejdet en plan for de fire badeværelser der skal reoveres efter vandskaden, således at arbejdet kan gå i gang når kommunen har godkendt oplægget og opgaven har været i licitation. Arbejdet forventes tidligst afsluttet ultimo 2014.

6 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4. november. Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 18.00 til kl. 18.30.