

Åbent for beboerhenvendelser (18.00–18.30)

Der var en henvendelse om status for projektet om kollektiv råderet for nye køkkener. Bestyrelsen fortalte, at Lejerbo er ved at have et forslag klar.

1 Lejerbos oplæg til energirenoveringsprojekt (16-17)

Lejerbos konsulent fremlage sit første oplæg til energirenovering. Det blev aftalt at bestyrelsen sender ønsker til nye vinduer. Dernæst aftaltes det, at næste møde om projektet holdes, når rådgiveren har et oplæg klar. Oplægget fremsendes af Lejerbo senest en uge inden mødet.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.30 – 18.00)

- Bent meddelte at han har fået andet job, og slutter på kontoret medio november.
- Hovedrengøring i selskabslokaler. Bestyrelsen godkendte, at der bruges penge på hovedrengøring af beboerlokaler. Koster ca. 10.000 kr.

4 Forberedelse af det kommende afdelingsmøde

- Dirigent: Lejerbo stiller en dirigent til rådighed
- Referent: Vagn-Ebbe
- Valg af ny bestyrelse: Susanne stiller sit mandat til rådighed for valg
- Bent lovede at deltage i afdelingsmødet
- Svend sørger for drikkevarer og chips.

5 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde mv.

- Ventilationsrapport: Der har været møde med Lejerbo, Teknologisk institut m.fl. Lejerbo vil fremlægge forslag til håndtering af de beskrevne problemer.
- Ejendoms kontoret har spurgt, om de kan bruge en del af bådklubbens carport til lagerplads, når det nye bådskur ved containergården er klar. Niels sender referat til bestyrelsen af beslutning på afdelingsmøde i 2012, hvor det fremgår, at bådklubben betaler 50.000 kr. for det nye kajakskur. På samme afdelingsmøde godkendtes at bådklubben samtidigt beholder carporten til opbevaring af kajaker, udstyr mv.
- Der har været tre skimmelsvamp-skader ved fraflytning. Det har været nødvendigt at skifte køkkener – men det har ikke været så dyrt som først frygtet.
- Hjemmebesøgsordning. Lejerbo overvejer at foreslå serviceeftersyn af samtlige lejligheder, bl.a. for at forebygge store sager med skimmelsvamp.
- Loppemarked søndag d. 30. november. Bestyrelsen bevilgede penge til glögg, cacao og æbleskiver. Vi aftalte, at hovedrengøring af beboerlokaler gennemføres en af hverdagene efter loppemarkedet, så arrangørerne slipper for at gøre rent.
- Overskuddet på årsregnskab på 1.3 mio indgår i regnskaberne for de kommende tre budget år. Anvendelsen aftales på den kommende markvandring.
- Det blev aftalt at aktivere bommen til parkeringspladsen første hverdag i det nye år. Der opsættes besked om dette i alle opgange, så alle kan nå at få en bombiz.
- Problem med tagvindue i pakhus er endnu ikke løst. Bent beklagede.
- Vi skal have installeret bedre affaldssorteringsfaciliteter, så det bliver lettere at sortere rigtigt, og der bliver færre containere på arealet. Bedre vejledning til beboerne uddeles.

6 Næste møde

Næste "ordinære" bestyrelsesmøde er tirsdag d. 2. december 2014.