

Åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17)

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.30 – 18.00)

- Opfølgning på referat fra summemøde
- Oprydning i barnevognsrum – status erstatninger til beboere
- Status for tilbud på indkøb af nye planker til borde og bænke
- Hvordan registrerer vi afvigelse fra det nye vedligeholdelsesreglement
- Er der nyt om driftsfællesskab
- Skinne til cykler ved PG83-trappen
- Skabe til bestyrelsens brug, + nøgler til div.
- Andre sager

3 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- Nyt om ude projekt ved Ulla og Niels
- Nyt fra altan udvalg
- Nyt fra parkeringsudvalg
- Status for større projekter j.f. tilbagemelding fra Niels Andersson
- Status for indkøb til fælleslokaler ved Ulla og Elin (nu haster det!)

4 Indkaldelse af køkkenudvalg

Niels Andersson fra Lejerbo har bedt os om at køkkenudvalget indkalder ham til et møde, idet oplæg til kollektiv råderet for køkkener er klar fra Lejerbos side. Hvordan gør vi?

5 Opfølgning på markvanding / budget 2016-2017

Der ligger to kopier af oplæg til tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan i nederste skuffe i skrivebordet på vores/udlejningens kontor. Det er noget lidt bøvlet materiale som jeg ikke kan nå at kopiere.

Niels har foreløbigt følgende kommentarer

- Vi skal have styr på de penge der er reserveret til bestyrelsen/beboerarrangementer/ Hvad er beløbet på konto 119? og skal det evt. forhøjes.
- Vi skal overveje om der mere formelt reserveres penge til at beboerne/udeudvalget selv kan indkøbe planter ol. til løbende vedligeholdelse af udearealerne, borde og bænke ol.
- Kan varmecentralen istandsættes så vi ikke risikerer igen at betale 65.000 kr. i afgift for returvand til fjernvarmesystemet der ikke er tilstrækkeligt afkølet

6 Vedligeholdelsesreglement

Kopi af oversigt over ændringer med oplæg til lille brev til alle beboere med opfordring til at få registreret afvigelse fra det nye vedligeholdelsesreglement er vedlagt.

Er der behov for en tilsvarende løsning i forhold til den nye husorden – tror kun de kan handle om 2-3 parabolere.

7 Varmeregnskab

Opfølgning på mange klager – samt mails fra forbrugsafdelingen i Lejerbo. Fint hvis der er en der vil tjekke med egne ”forbrugsafregninger”.

8 Afdelingens hjemmeside

Status – vi kan så vidt jeg kan se godt finde 20.000 kr. til at få bragt vores hjemmeside op to date – omlagt fra det eksisterende system til noget nyt.

9 Tavshedspligt/diskretion,

Bl.a hvor meget adgang skal udvalgene til henvendelser og oplysninger om beboerne.

10 Kajakklubbens beføjelser

11 Næste møde

- Næste "ordinære" bestyrelsesmøde er tirsdag d. 5. maj

12 Evt.