

Fra bestyrelsen deltog Vagn, Jimmi, Ulla, Susanne og Niels.

Der var afbud fra Svend.

René deltog fra ejendomskontoret under punkt 1.

Susanne var dirigent under punkt 1 og 2. Niels var dirigent under punkt 4-8. Punkt 8 – 9 på dagsordenen blev udskud.

Der var åbent for beboerhenvendelser (18.00 – 18.30)

## **1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.30 – 18.00)**

- Loftet på pakhuset er ryddet for affald ol.
- Kastanjens rod foran Bodenhoffsplads nr. 7 vil blive fjernet.
- Der vil blive bestilt nye brædder til borde og bænke – de kan ikke males længere. Arrangementsudvalget vil gerne arrangere en beboeraktivitetsdag i tilknytning istandsætning af borde og bænke ol.
- Kommune kontaktes om reparation af belægning ved indgangspartierne ved Bodenhoffsplads 13-17.
- Oprydning i barnevognsrum. Rene afklarer mulighederne erstatning med Lejerbo.
- Driftsfælleskab med afdelingerne i Strandgade og Victoriagade forventes etableret inden sommeren. Beboerne vil få orientering når planerne er klar.
- "Skinne" til cykler ved PG83-trappen – samt andre steder, hvor der mangler. Rene undersøger hvordan det gøres. Så det bliver lettere at få cyklen op af trappen.
- Der skal ryddes op i de skabe i fælleslokalerne der er reserveret til udvalg, bestyrelse, klubber, udlejning mv. Og låsene skal kodes om så kun de relevante har adgang til "deres skabe". Elin, Susanne og Ulla aftaler – René følger op i forhold til låsesmed.
- Beboerhenvendelse med klage over dårlig pasning af udearealerne ud mod trangraven. René lovede at følge op bl.a. med såning af græs, der hvor den er nedslidt i forlængelse af den megen trafik under brobyggeriet.

## **2 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne**

- Udeudvalgets skitse til indretning af vores hjørne ud mod den nye bro ligger hos Lejerbo. Oplægget indebærer at der lægges fliser på det meste af arealet, at den eksisterende beplantning "renovers" samt at der opsættes hegn ud mod cykelstien magen til det på den anden side af pakhuset. Evt. opsættes blomsterkummer. Der arbejdes for at nå det inden sommeren. Indtil da opsættes borde og bænke på grusbelægningen.
- Altanudvalget besøger altan udstilling d. 15. april. Susanne ønsker at der kommer et oplæg hvor beboerne får mulighed for at stemme om 2 løsninger: en med tremmer (som nu) og en med glas som i Strandgade. Niels vil bringe ønsket videre – men umiddelbart er det aftalt med rådgiveren på opgaven, at der kun udarbejdes et oplæg til altanbeslutning, for at undgå at planlægningsopgaven tager til i omfang, så budgettet for forberedelse af endelig beslutning om altaner ikke løber løbsk, som det har været tilfældet en række andre steder. Der skal bl.a. udarbejdes byggetekniske beregninger for de løsninger der udarbejdes.
- Nyt fra parkeringsudvalg. Der er udarbejdet et foreløbigt oplæg til opfølgning på beslutningen ændringer af regler for parkering på afdelingsmødet – men inden vi går videre er der behov for en analyse af parkeringsbehovet. Skal ses i lyset af at der ser ud til at være parkeringspladser nok når bommen virker.
- Lejerbo er ved at være klar med oplæg til beslutning om de 4 store renoverings- og forbedringsprojekter: a) Energirenovering inkl. nye vinduer og døre, b) elevatorer i alle opgange i de nye blokke, c) kollektiv råderet for nye køkkener samt d) altaner.

- Status for indkøb til fælleslokaler ved Ulla og Elin: Nye køkkenelementer, hvidevarer samt nyt musikanlæg er ved at blive bestilt.

### **3 Indkaldelse af køkkenudvalg**

Niels Andersson fra Lejerbo har bedt os om, at køkkenudvalget indkalder ham til et møde, idet oplæg til kollektiv råderet for køkkener er klar fra Lejerbos side. Jimmi har prøvet at kontakte de øvrige i køkkenudvalget med uden held. Der arrangeres snarest møde med Niels Andersson i Lejerbo. Udover Jimmi deltager Niels fra Bestyrelsen.

### **4 Opfølgning på markvanding / budget 2016-2017**

Følgende kommentarer sendes af bestyrelsen til Inkie i Lejerbo:

- Kan varmecentralen istandsættes så vi ikke risikerer igen at betale 65.000 kr. i afgift for returvand til fjernvarmesystemet, der ikke er tilstrækkeligt afkølet?
- Kan dele af de penge der er afsat til vedligeholdelse af udearealer, borde og bænke mv. bruges til indkøb til beboernes frivillige indsats for at holde området i pæn stand?
- Der er en række punkter, hvor tilstandsrapporten ikke virker opdateret: bl.a. kloak og drænpumper.

### **5 Vedligeholdelsesreglement**

Alle beboere skal have en meddelelse i deres brevkasse, om hvilke "afvigelser" i forhold til det nye vedligeholdelsesreglement der skal registreres på ejendomskontoret. Niels sender sit oplæg til Ulla, der kontrollerer at det relevante er med. Herefter sendes det til René der sørger for omdeling til beboerne.

I forhold til ændringerne i husordenen vil Vagn kontakte de beboere, der ikke har sat deres parabol som foreskrevet i den nye husorden – ca. 3-4 steder.

### **6 Varmeregnskab**

Bestyrelsen har dialog med Lejerbo på baggrund af henvendelser fra mange beboere om varmeregningen. Umiddelbart tegner der sig to årsager til relativt høj varmeregning på trods af en varm vinter: Vores leverandør af fjernvarme (HOFOR) har hævet enhedsprisen væsentligt i forhold til det foregående år. Samtidigt skal afdelingen betale en ekstraafgift på 65.000 kr. til HOFOR, fordi det returvand der sendes tilbage til HOFOR er for varmt – vi har altså udnyttet varmen for dårligt. Bestyrelsen er fortsat ved at undersøge betydningen af den ændrede beregningsmetode for rabat til yderligtliggende lejemaal.

### **7 Afdelingens hjemmeside**

Ulla vil indhente tilbud på hvad det koster at omlægge afdelingsbestyrelsens hjemmeside, så den kan blive ved at virke fremover.

### **8 Tavshedspligt/diskretion,**

Blev ikke behandlet.

### **9 Kajakklubbens beføjelser**

Blev ikke behandlet.

### **10 Næste møde**

Næste "ordinære" bestyrelsesmøde er tirsdag d. 5. maj.

Dagsordenen til mødet kan hentes på ejendomskontoret d. 28. april.

Dagsordenspunkter skal være fremsendt til formanden for bestyrelsen senest torsdag d. 24. april.

Der er åbent for beboerhenvendelser fra kl. 17-17.30 – der opsættes særskilt besked om det nye åbningstidspunkt i alle opgangene.

