

### **1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent**

Tilstede: Mia, Jimmy, Svend, Susanne og Niels. Afbud fra Vagn. Rene deltog under punkt 3.

Dagsordenen blev godkendt. Referent: Niels. Dirigent: Mia

### **2. Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)**

Der var en henvendelse fra en beboer, der har byttet til en carport der står tom. Pt. står beboerens tidligere carport tom, fordi Lejerbo ikke har accepteret carportbyttet.

Susanne fortalte at der er dialog med Lejerbo om, hvordan vi kan få en mere fleksibel og effektiv udlejning af carporte. Men reglerne for udlejning i almenyttigt byggeri, er desværre ikke designet til "fleksibel" udlejning og bytte af carporte.

Susanne håber at parkeringsudvalget kan have et oplæg til ny ordning for udlejning af carporte og parkeringstilladelser klar til det kommende ordinære afdelingsmøde primo november.

### **3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager**

- *Driftsfællesskabet.* Bestyrelsen vil gerne mødes med den nye fælles driftsledelse. Rene inviterer Kennet fra Strandgade med til bestyrelsens møde d. 1. september - fra kl. 16-17.
- *Situationen på ejendomskontoret.* Der har været sygdom på ejendomskontoret. Det har ført til pres på driften, hvor vi har fået hjælp fra de afdelinger vi har driftsfælleskab med. Der er behov for en permanent løsning, så de nødvendige ressourcer til driften af vores afdeling er på plads. Det vil indgå i drøftelsen med vores fælles driftsledelse.
- *Borde og bænke.* Der er indkøbt nye brætter til reparation af til borde og bænke. Beboere der vil istandsætte borde og bænke ved deres opgang, kan henvende sig på ejendomskontoret og få udleveret brætter. Dernæst skal vi have aftalt en aktivitetsdag for alle beboere, hvor vi reparerer borde og bænke.
- *Bommen til parkeringspladsen.* Bommen er sat i stand og klar til brug. Der er indkøbt 50 nye brikker (bombizer). De koster ca. 500 kr. stykket. Men 50 brikker er for alt lidt, så vi kan ikke sætte ordningen i gang inden der er tilstrækkeligt med brikker. Men der er ikke umiddelbart penge på budgettet til indkøb af flere. Rene kontakter Lejerbo for at høre, hvad der er sket med de penge beboerne har betalt i depositum for de gamle "bombizzer". Alternativt skal der findes en anden finansieringsmodel for de nye brikker – og tilbagebetaling af depositum for de gamle bombizzer.
- *Fælleslokalerne.* Køkkenet i fælleslokalet er sat i stand med ny gulvbelægning, nye hvidevare samt nyt køkkenbord. Det ser godt ud. Her kan man se standarden for de køkkener der forhåbentlig snart kan bestilles via kollektiv råderet.
- *Plan for pasning af de grønne arealer.* Bestyrelsen har sammen med udeudvalget udarbejdet et forslag til plan for vedligeholdelse af vores udearealer. Den fælles driftsledelse har sendt den til kommentering hos driftschefen i Lejerbo. Vi afventer en tilbagemelding. Bestyrelsen finder fortsat at udlicitering af pasningen af de grønne arealer kan være en god løsning, hvis den daglige drift ikke kan få det til at fungere tilfredsstillende.
- *Selskabsbåden ved kajen over for pakhuset.* Der er klager over støj fra fester, der i en række tilfælde har varet til langt ud på natten. Susanne har kontakter Christianshavns lokaludvalg, der vil tage spørgsmålet op på sit møde d. 12. august. Der er behov for regler der regulerer støjen fra båden – eller en flytning af båden.
- *Diverse mindre punkter:*
  - *status på fjernelse af trærod på Bodenhoffs plads.* Ejendomskontoret vil kontakte Københavns kommune igen for at rykke for en løsning.

- *Vaskeri:* Det er blevet bedre med rengøring mv. Men der er meget varmt, nu det er sommer. Ejendomskontoret vil forsøgsvist åbne endnu et vindue. Hvis der bliver klager over gener fra "overboerne" lukkes vinduet igen. Ellers mangler kun skilt med regler for håndtering af efterladt tøj, der fortæller at ejendomskontoret fjerner efterladt tøj og opbevarer det 14 dage. Herefter leveres tøjet til videre genbrug.
- *Trapperengøring.* Ejendomskontoret vil kontakte rengøringsfirmaet for at få strammet op rengøringen i opgangene – og gøre opmærksom at beboerne fører tilsyn med rengøringen.
- *Planterne:* der er indkøbt en vandslange til vanding af have ved tørke,

#### **4 Opfølgning på tilbud fra Yousee**

Christina Hintzman fra Yousee deltog i bestyrelsens møde d. 2. juni og præsenterede et oplæg til en forlængelse af den hidtidige aftale med afdelingen om levering af kabel TV mv. som indebærer:

- Ingen højere priser i forhold til hidtil
- Ingen beboere binder sig til mere end grundpakken på 104 kr. pr måned – det sammen som nu
- Lidt lavere priser på den største pakke
- Yousee vedligeholder og servicerer som hidtil det fysiske netværk til levering af kabel TV
- Der er også mulighed for internet, samt mobil og fastnet abonnementer som en del af YouSee's tilbud

Forudsætningen for Yousee's tilbud er at ejendommen binder sig til en forlængelse af aftalen i 5 år. Christina har i forlængelse heraf sendt et skriftlig oplæg til en ny kontrakt. Bestyrelsen besluttede at indstille til Lejerbo, at der skrives under på den nye kontrakt med YOUSEE. Niels følger op.

#### **5 Forberedelse af ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om energirenovering og elevatorer**

På det ekstraordinære bestyrelsesmøde d. 20. juni besluttedes det at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde d. 20. august, hvor der stemmes om de to projekter, der er klar til beslutning nemlig energirenoveringsprojektet og elevatorprojektet.

På den baggrund er følgende sat i værk:

- Alle beboere er ultimo juni varslet om det ekstraordinære afdelingsmøde
- Fælles lokalet er reserveret til mødet
- Lejerbo har leveret oplæg til afstemning
- Bestyrelsen har udarbejdet uddybet begrundelse for forslagene
- Inkie fra Lejerbo har lovet at repræsentere forvaltningen på mødet
- Kirsten Bjørnton har lovet at være dirigent på mødet (Kirsten var også ordstyrer på vores afdelingsmøde i november 2015)

Bestyrelsen godkendte materialet til udsendelse til mødet, med et par mindre præciseringer. Bestyrelsen mødes en time inde mødet, for at sætte borde og stole op. Niels indkøber øl og vand, og sender indkaldelse mv. til dirigenten.

#### **6 Forberedelse af budgetmøde med Lejerbo.**

Lejerbos forvaltning har indkaldt bestyrelsen til det årlige budgetmøde d. 29. september kl. 18.30 – 20.00. Når lejerbos oplæg til budget og regnskab er modtaget, indkalder Niels bestyrelsen til en gennemgang og drøftelse af oplægget.

#### **7 Afdelingens hjemmeside**

Vi har fået et tilbud på en nødvendig omlægning af afdelingens hjemmeside. Tilbuddet lyder på

godt 13.000 kr. inkl. moms. Pengene skal i givet fald komme fra kontoen til beboeraktiviteter, hvor der er 50.000 kr. I lyset af det dræn i pengene til beboeraktiviteter som ovenstående omlægning vil medføre, vil Niels undersøge alternativerne og fremlægge en indstilling til løsning på næste bestyrelsesmøde d. 1. september.

### **8 Orientering ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne**

- *Altan udvalget*: Lejerbo har skrevet kontrakt med rådgiver om at udarbejde oplæg til beslutning om altaner. Forventer at oplægget er klar til oktober/november.
- *Køkkenudvalget* – intet nyt siden sidst. Lejerbo har et oplæg klar som bestyrelse og køkkenudvalg har godkendt, men Lejerbo mangler kommunens godkendelse. Niels vil rykke for at komme videre, efter det ekstraordinære afdelingsmøde d. 20. august.
- *Udeudvalg*: Har modtaget et tilbud på isabdsættelse af vores hjørne ved broen. Der er behov for at prioritere da budgettet ikke rækker til det hele.
- *Arrangementsudvalget* – der var sommerfest med 22 deltagende. Det var en rigtig hyggelig aften. Susanne har afregnet med Lejerbo.

### **9 Næste møde**

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. september.

### **10 Evt.**

Mia rejste problem med fodring af måger og duer fra altaner. Det er ikke tilladt. Mia vil henvende sig til de beboere der fodrer fra altanen.