

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent

Tilstede: Svend, Susanne, Vagn, Mia og Niels. Afbud fra Jimmi.

Dagsordenen blev godkendt. Referent: Niels. Dirigent: Vagn.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

Der var ingen beboerhenvendelser på mødet.

I forhold til det omdelte notat om beslutningerne på det ekstraordinære afdelingsmøde, så vender Niels besvarelsen med Lejerbo, idet notatet også er sendt til Lejernes Landsorganisation, der forventeligt skal have et samlet svar.

Evt. vil bestyrelsen skrive faktuelle forhold vedrørende beslutningsgrundlaget i forhold til energiroveringsprojektet ind i bestyrelsens beretning til det kommende ordinære afdelingsmøde, idet energiroveringsprojektet lige som elevatorprojektet var varslet i beretningen fra bestyrelsen til sidste ordinære afdelingsmøde. Link til mødeindkaldelsen til dette afdelingsmøde, hvor beretningen indgår: [http://islandsplads.dk/referater/2014-11-12-afdelingsmoede-dagsorden mm.pdf](http://islandsplads.dk/referater/2014-11-12-afdelingsmoede-dagsorden_mm.pdf).

3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Der er indkøbt i alt 150 nye bombizzer. Bommen forventes sat i drift omkring årsskiftet 15/16.
- Der kommer en ny varmemester pr. 1. december idet René har ønsket at fratæde som varmemester.
- Bestyrelsen har haft kontakt til Lejerbo Københavns driftschef, fordi der har været en række driftsopghaver der ikke har fungeret tilfredsstillende. Driftschefen har sørget for at sende en ekstra medhjælp, så der kan komme orden på tingene. Vedr. driftsfællesskabet er det Kenneth i Strandgade 43 (ejendomskontoret i det hvide snidt) beboerne skal henvende sig til (de kan selvfølgelig også kontakte ejendomskontoret i afd. 204 når det er åbent). Det er i øvrigt aftalt med personalet at Lejerbo følger op på driftsfællesskabet i nov. måned - sådan at der ikke er nogen tvivl om forretningsgange når den nye varmemester starter 1. dec.

4 Forberedelse af det ordinære afdelingsmøde tirsdag d. 17. november 2015

Indkaldelse til det ordinære afdelingsmøde skal sendes ud senest fredag d. 16. oktober.

- Niels aftaler det relevante med Niels Andersson i Lejerbos forvaltning.
- Forslag til afdelingsmødet skal afleveres senest 14 dage inden mødet – jf. indkaldelsen
- Dagsorden inkl. evt. indkomne forslag omdeles til beboerne senest mandag d. 9. november – inkl. Bestyrelsens beretning
- Dirigent på mødet: Niels aftaler med Kirsten at hun er dirigent igen. (Kirsten er ikke ansat i Lejerbo, men er beboer i en anden afdeling i Lejerbo.
- Referent af afdelingsmødet: Vagn er referent.

Foreløbig liste over forslag bestyrelsen ønsker behandlet

- Niels overvejer at plan for vedligeholdelse af udearealer skal godkendes på et afdelingsmøde. Det aftales med udeudvalget.
- Nye regler for parkering – opfølgning på beslutning på forrige års ordinære afdelingsmøde.
- Altanudvalget håber at rådgiver/lejerbo har et forslag klar til afdelingsmødet. Skal hænges

op. udeudvalget.

- Lejerbo's forvaltning anbefaler af en forlængelse af YouSee aftale bliver godkendt på et afdelings møde.

5 Orientering og forslag ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- Parkeringsudvalget har kortlagt parkeringssituationen i afdelingen, inkl. de behov for parkering som beboerne har – bilag udsendt til bestyrelsen. Kortlægningen peger på at der er tilstrækkeligt parkeringspladser
- Parkeringsudvalget har udarbejdet et forslag til reviderede regler for parkering – forslag udsendt til bestyrelsen. Bestyrelsen godkendte oplægget, med den tilføjelse, at der skal være mulighed for at give beboere med særlige behov en tidsbegrændset dispensation fra de generelle regler. Dispensationen givet i dialog mellem ejendomskontoret og parkeringsudvalget. Forslaget skal forelægges på afdelingsmødet til november.
- Med udgangspunkt i ventelisten er der en række beboere der har fået en carport, ligesom det er aftalt en række bytninger af carporte. Elin fra parkeringsudvalget aftaler sammen med ejendomskontoret det fornødne med Lejerbo i forhold til lejekontrakter mv.

6 Orientering og forslag ved bestyrelsesmedlemmer – løbende sager inkl. arbejdsgrupperne

- *Tilbagemelding fra budgetmøde.* Vi har fået ret i vores klage over at indbetale for meget til landsbyggefonden. Det betyder at afdelingen har fået penge tilbage i regnskabsåret 2014/2015, og afdelingsregningen er endt med et samlet overskud. Overskudet bruges til at afdrage på afdelingens gæld. Samlet set betyder det at budgettet for 2016/2017 ikke indeholder huslejestigninger udover dem der tidligere er besluttet på afdelingsmøderne.
- *Vores hjemmeside* fungerer igen: www.islandsplads.dk. Bestyrelsen vil være glad hvis der er nogle beboere i afdelingen, der har lyst og tid til at smukkesere den lidt.
- *Altan udvalget:* Rådiver præsenterede et første konkret ideoplæg til altaner for altangruppen torsdag 1. oktober. Altangruppe har dialog med rådgiver herom. Da Københavns kommune vil offentliggøre en ny vejledning for opsætning af altaner i kommunen d. 1/11, samtidigt med at kommunens sagsbehandling for altansager er ca. 2. månedder, kan et endeligt forslag til altaner først fremlægges i første halvdel af 2016.
- *Køkkener* – kommunen har godkendt et oplæg til kollektiv råderet for køkkener, men det vil i sin nuværende form betyde, at de der ikke får nye køkkener også i et vist omfang (ikke præcist kendt) skal bidrage til finansieringen af de nye køkkener. Lejerbo er ved at undersøge om den forudsætning kan fjernes – vi kender ikke tidsfristen. Der er 10 andre Lejerbo afdelinger i København der er havnet i samme situation som os.
- *Udeudvalg.* Udeudvalget har fået et tilbud på brohjørnet fra Malmroes. Umiddelbart mangler der ca. 15.000 kr hvis vi skal have en løsning som hænger sammen. Bestyrelsen besluttede at afsætte op til 25.000 kr., ud af de 50.000 kr. der er på budgettet til beplantning, til af færdiggøre hjørnet nu. Der er 100.000 kr. til fornyelse af beplantningen i budgetåret 2016-2017 – så der er penge nok de kommende år til denne opgave.
- *Dialogen med ejendomskontoret.* Susanne foreslår at vi genindfører summemøderne med afdelingskontoret [Vi nåede ikke dette punkt].

7 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 3. november.