

Tilstede: Svend, Susanne, Vagn og Niels. Afbud fra Mia.

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent

Dagsordenen blev godkendt. Referent: Niels. Dirigent: Vagn.

2 Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30)

En boer havde bemærket at Lejerbo i tilknytning forberedelse af beslutning om elevatorer, anførte at afdelingen har mulighed for at beregne fordelingen af husleje, efter andre kriterier end antallet af m². Beboeren ville gerne høre om det er noget, bestyrelsen overvejer at foreslå. Bestyrelsen svarede, at det har den ingen planer om.

3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

Der er en række praktiske ting, der skal bringes i orden:

- Kommunen skal mindes om at fjerne roden fra det fældede træ ved Bodenholfs Plads 7.
- Fortsat problemer med græsslåning og lugning af bede.
- Der er brækket et stort stykke asfalt op ved vandposten på kajen ud mod Trangraven.
- Lampen ved Containergården virker ikke
- Der behov for bedre løbende information fra ejendomskontoret, så beboerne er orienteret om konkrete sager – f.eks. gravearbejde.

4 Forberedelse af det ordinære afdelingsmøde tirsdag d. 17. november 2015

Bestyrelsen godkendte det udsendte udkast til bestyrelsens beretning til afdelingsmødet.

Der er modtaget en række forslag fra beboerne, fra afdelingens udvalg og bestyrelse mv.

Niels samler forslagene og udarbejder dagsorden, og hører forvaltningen i Lejerbo, om den har kommentarer til forslagene.

Bestyrelsen vil bede Kirsten om at være ordstyre på mødet.

5 Istandsætning vores udeareal ved brohjørnet

Arbejdet med brohjørnet er ved at gå i gang. Der bliver ikke sat "dørpumpe" på den kommende låge indtil gården.

6 Genindførelse af summemøderne med ejd.kontoret

Når den nye varmester og den nye bestyrelse er trådt til i december skal aftales, hvordan dialogen mellem beboere, bestyrelse og ejendomskontor skal organiseres fremadrettet.

7 Julehygge

- Bestyrelsen bevilgede op til 4000 kr. til et julehyggearrangement/loppemarked for beboerne.
- Susanne hører Elin i udlejningen om der er mulighed for at arrangere rengøring efter arrangementet.
- Bestyrelsen bevilgede indkøb af skrånklister til annoncering af loppemarked.

8 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. december.