

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

Niels referent Vagn dirigent.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Parkeringsordning – hvordan går det. Sedler om at bom sættes i drift 1. marts. De opdaterede parkeringsregler. Hvordan med en vagtordning. Det skal evt. med ud.
- Status for de opgaver der skal sættes i gang i indeværende budget periode inkl. udskiftning af fuger på badeværelser. Der er fået en pris – ¼ mio. ca. vi skal undersøge om budgettet holder. Evt. skal vi samtidigt registrering af rørkasser.
- Opgang 1 – graffiti afrensning i .
- Planlægning af møde med Lejerbo om opdatering af vedligeholdelsesplan inkl. en opdatering af tilstandsrapporten. som forberedelse af budget 2017/2018. Vi prøver onsdag eller mandag i uge
- Cykelramper -
- Inkie – rørprøver – der er gennemført en analyse.
- AE-rapport overordnet er rørerne. Der er en udfordring der skal løses.
- Summemøder – susanne sender et referat.
- Udflytninger – 3 i denne måned. Ingen store problemer. Opgang 3 og 81, 2. sal.

3 Status for større opgaver

3.1 Energirenovering

3.2 Altan projekt

3.3 Udeprojektet – skinne til cykler – motorcykleplacering - carport

3.6

4. Opdatering af husorden

5 Næste møde

6Evt.

Ad 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

Ad 3 Status for større opgaver

3.1 *Energirenovering.* Der er fundet en ny rådgiver til energirenoveringsprojektet. Der vil i den sammenhæng blive fulgt op med:

- Bestyrelsen skal holde et møde med forvaltningen og den nye rådgiver – vi skal finde en dato. Niels har bedt Inkie om forslag til mødetidspunkter. Inkie har lovet at vende tilbage når der er koordineret med rådgiveren.
- Etablering af prøvefelt (vinduer skal bestilles og produceres, tager nogle uger).

Vi håber at projektet kan gå i gang inden sommerferien.

3.2 *Altan projekt.* Københavns Kommune har meddelt at den forventer at have færdigbehandlet

ansøgningen primo marts. Planene er at kunne holde endelig afstemning i april maj.

3.3 Udeprojektet Intet nyt siden sidst. Der mangler at blive opstillet hegn og lagt græs. Det gøres efterhånden som materialerne er leveret og været er til det.

3.4 Nye kontrakt ed YouSee. Niels har haft dialog med forvaltningen og YouSee om stigningen på abonnementet. Pt. ser det ud til at stigningen skyldes en højere afgift til Koda. Vi kan vælge at:

- bede Forvaltningen om at opsiges kontrakten, fordi vi ikke mener den lever op til vores forventninger om at prisen på abonnementerne ikke ville stige. Hvis det skal give mening forudsætter det at vi vil undersøge alternativerne til aftalen med YouSee der ejer vores anlæg.
- Se tiden an og undersøge årsagen til at afgiften til Koda er steget så meget siden sidste år, samt søge at finde den oprindelige aftale med YouSee hvor spørgsmålet om ejendomsret til anlægget er fastlagt.

Ad 4 Opdateret husorden

På afdelingsmødet blev det besluttet at ændre reglerne for hunde på afdelingens grønne arealer. Niels har udsendt forslag til ændring af husordenen i forlængelse heraf. Bestyrelsen skal godkende ændringen. Vi skal også aftale hvordan skiltningen skal ændres.

Ad 5 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. marts.