

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

Der var ingen henvendelser på mødet.

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

Vagn dirigent og Niels referent.

Tilstede: Vagn, Susanne, Mia, Niels og Thomas. Afbud: Angela og Mads.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Der uddeles skriftlig information om at bom sættes i drift 1. marts. Samtidigt omdeles de opdaterede parkeringsregler. Vi undersøger muligheden for en vagtordning hvis parkeringsbommen ikke virker.
- Status for de opgaver der skal sættes i gang i indeværende budget periode inkl. udskiftning af fuger på badeværelser. Vi har fået en pris på opgaven der lyder på ca. ¼ mio. svarende til 1000 kr. pr badeværelse. Opgaven er budgetmæssigt delt over to budget perioder. Samtidigt med at fugerne udskiftes bør vi registrere tilstand af rørkasser på badeværelserne.
- Der har været et par graffiti sager. Afdelingen har et abonnement på graffiti afrensning, men det dækker ikke alle steder. Thomas vil undersøge om vi skal opsigte abonnementet og i stedet bestille afrensning efter behov. Erfaringen er at grøn beplantning hjælper med at forebygger graffiti.
- Planlægning af møde med Lejerbo om opdatering af vedligeholdelsesplan inkl. en opdatering af tilstandsrapporten - som forberedelse af budget 2017/2018. Vi prøver onsdag eller mandag i uge 8. Thomas aftaler med Celal i forvaltningen.
- Cykelramper: De indkøbes og opsættes.
- Inkie – der arbejdes videre med en opfølgning på test af vores rør. Problemet er de rør der leverer varmt vand til hanerne i køkkener og på badeværelser.
- Summemøder – Susanne sender et referat af sidste summemøde.
- Der har været 3 flytninger i den forgangne måned. Ingen store problemer. Bestyrelsen synes det vil være en god ide med et introarrangement for nye indflyttere. Susanne vil tage opgaven op i arrangementsudvalget.
- Der har været en skaktbrand. Skaderne af branden har været væsentligt større end nødvendigt fordi skaktene i opgangen ikke alle var lukket, så røgen har bredt sig i hele opgangen med tilhørende lejligheder.
Der er monteret udluftning i toppen af alle affaldsskakte. Foruden at reducerer den dårlige lugt fra affaldet, reducerer udsugningen også problemer med røgforurening i tilknytning til skaktbrænde. Men ventilationen virker kun når skaktlågerne er lukket. Thomas vil undersøge om der kan monteres faste håndtag på alle skaktlåger så det bliver lettere at lukke og åbne dem – også selv om man ikke kan finde sit håndtag.

3) Status for større opgaver

3.1 Energireovering. Der er fundet en ny rådgiver til energireoveringsprojektet. Der vil i den sammenhæng blive fulgt op med:

- Bestyrelsen skal holde et møde med forvaltningen og den nye rådgiver – vi skal finde en dato. Niels har bedt Inkie om forslag til mødetidspunkter. Inkie har lovet at vende tilbage når der er koordineret med rådgiveren.

- Der skal etableres prøvefelter i to lejligheder hvor den valgte løsning aftestes i praksis.
- Lejerbo har forhørt sig om bestyrelsen synes vi kan fravige muligheden for at vælge mellem sort og hvid på den indvendige side af vinduerne. Det synes bestyrelsen ikke er i overensstemmelse med grundlaget for beslutning om energireovering og melder dette tilbage til Inkie.

Susanne ønskede en bedre orientering til beboerne om status for energireoveringsprojektet. Der er tidligere via referaterne fra bestyrelsesmøderne orienteret om at projektet er forsinket. Vi enedes om at opsætte information i opgangene, når der foreligger en ny tidsplan.

3.2 Altan projekt. Københavns Kommune har meddelt at den forventer at have færdigbehandlet ansøgningen primo marts. Planen er at kunne holde endelig afstemning i april/maj. Vagn rejste et ønske om at der opsættes altaner i gavlen ved Bodenhoffsplads 1 for de tre lejemål der er interesseret i den løsning frem for altaner ud mod plænen ved Bodenhoffs plads. Niels bad om at ønskes videresendes til altanudvalget der har fået ansvaret for at følge op på altanprojektet på afdelingsmødet.

3.3 Udeprojektet Intet nyt siden sidst. Der mangler at blive opstillet hegn og lagt græs. Det gøres efterhånden som materialerne er leveret og været er til det.

3.4 Nye kontrakt med YouSee. Niels har haft dialog med forvaltningen og YouSee om stigningen på abonnementet. Pt. ser det ud til at stigningen skyldes en højere afgift til Koda. Vi kan vælge at:

- Bede forvaltningen om at opsiges kontrakten, fordi vi ikke mener den lever op til vores forventninger om at prisen på abonnementerne ikke ville stige. Hvis det skal give mening forudsætter det at vi vil undersøge alternativerne til aftalen med YouSee der ejer vores anlæg.
- Se tiden an og undersøge årsagen til at afgiften til Koda er steget så meget siden sidste år, samt søge at finde den oprindelige aftale med YouSee ,hvor spørgsmålet om ejendomsret til anlægget er fastlagt.
- Niels lægger sagen videre til Susanne, der vil søge at kontakte den konsulent fra YouSee der besøgte bestyrelsen sidste sommer.

Ad 4 Opdateret husorden

På afdelingsmødet blev det besluttet at ændre reglerne for hunde på afdelingens grønne arealer. Niels har udsendt forslag til ændring af husordenen i forlængelse heraf. Bestyrelsen godkendte forslaget til ændring af husordenen. Niels lægger den opdaterede husorden på bestyrelsen hjemmeside. Thomas vil undersøge hvordan vi bedst tilpasser skiltningen til den nye husorden.

Ad 5 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. marts.