

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

Tilstede: Susanne, Mads (dirigent), Jimmi, Niels (referent) og Torben. Afbud: Vagn.

2. Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

- *Henvendelse om problemer med røglugt i lejlighed i pakhuset.*
 - Fugerne i væggene mellem lejlighederne i pakhuset er ofte slidte og hullede. Beboeren vil gerne bruge opsparingen på B-ordningen til at betale for bedre fugning af lejlighed. Torben m.fl. kunne oplyse at det formål, det må beboerne ikke bruge opsparingen på B-ordningen til.
 - Torben vil besøge opgangene i pakhuset, for at vurdere hvad der kan gøres for at reducere problemerne med lugtgener.
 - Ud over fugning skal ventilationen af lejlighederne indstilles rigtigt, idet der helst ikke må være lavest tryk i de lejligheder, der er plaget af røglugt fra andre lejligheder. Det er nemlig meget svært undgå at luften siver fra lejligheder med et højt tryk til lejligheder med et lavere tryk.
 - Særligt en udfordring når der ryges i forrum og i opgange, hvor der ikke er ventilation. Luften fra opgange og forrum suges ind i lejlighederne, hvor trykket er lavere.
 - I forlængelse henvendelsen rejste Torben spørgsmålet om, at beboerne i pakhuset skal vide, at de skal holde branddøre mellem lejligheder og forrum lukket.
- *Henvendelse fra beboer der ønsker vaskemiddel uden parfume og skyllemiddel i fælles vaskeriet*
 - Susanne fra bestyrelsen oplyste at vaskemidlet i fælles vaskeriet ikke indeholder parfume, er miljømærket (Svanen) og godkendt af Astma- og Allergiforbundet. Dette bl.a. for at sikre at der ikke er beboere der få allergi af vaskemidlet. Derfor er det også vigtigt at beboerne ikke tilsætter "eget" vaskemiddel. Niels sender svar til spørgeren.
 - Mads oplyste at sort tøj er svært at vaske i fællesvaskeriet – der kommer lyse pletter.

3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- *Lejerbo har afsluttet en licitation af håndværkeropgaverne. Følgende har vundet:*
 - Elektricitet: Inko
 - Mure: HRH
 - VVS HRHDer kommer ny liste med nødnumre.
- *Parkeringsordning:*
 - Bom – bom er sat i drift. Vores nye elektriker Inko er nødvagt, hvis bommen ikke virker uden for arbejdstid.
 - Hvis der er "generelle" problemer med at få bommen til at virke, skal man henvende sig på ejendomskontoret, så de kan tjekke bombizzen.
 - Parkeringsreglerne er sendt ud.
 - Niels Andersson sender opsigelser til 6 lejemål på carporte, fordi lejerne ikke overholder de nye parkeringsregler.
 - Forvaltningen undersøger, hvordan beboerne kan bytte carporte.
 - Umiddelbart er leasede biler ikke omfattet af parkeringsreglerne. Det vurderede bestyrelsen ikke er hensigtsmæssigt. Det fremgår af parkeringsreglerne at bestyrelsen kan foretage ændringer i parkeringsreglerne, hvis der opstår uforudsete problemer med administration af ordningen i årets løb. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at parkeringsreglerne ændres, så beboere der kan dokumentere at de

er brugere af en leaset bil, kan få parkeringstilladelse på linje med ejere af biler. Brugsretten til den leasede bil skal fremgå af registreringsattesten.

- Styning af træer er planlagt
- Møde om afdelingens tilstandsrapport d. 22. marts kl. 16.30.

4 Status for større opgaver

4.1 Energirenovering.:

- Bestyrelsen skal holde et møde med forvaltningen og den nye rådgiver d. 12. april og 26. april - begge dage kl. 8.00.

4.2 Altan projekt.

- Anne fra altanudvalget kom forbi og fortalte om status for altan projekt.
- Københavns Kommune har meddelt at den forventer, at have alle ansøgninger om opsætning af altaner er færdigbehandlet efter de nye retningslinjer i løbet af en måned.
- Anne viste de altantegningerne som er afleveret til Københavns Kommune.
- Bortset fra pakhuset ser tegningerne stort set ud som de tegninger Anne havde med på afdelingsmødet i november.
- Altanerne på pakhuset er revideret i forhold til november, fordi Københavns Kommune ikke godkendte det første oplæg. Kommunen har godkendt et nyt oplæg til mindre altaner i pakhuset.
- Spørgsmålet om flytte altanerne til gavlen ved opgangen Bodenhoffs Plads 1, tages op når vi har fået svar på den indsendte ansøgning vedrørende de nye blokke.
- Anne kommer igen på det kommende bestyrelsesmøde, når vi forhåbentlig har fået et svar fra Københavns Kommune på det samlede oplæg.

Ad 5. Status for opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde

Vi er godt i gang med at have gennemført beslutningerne på afdelingsmødet.:

5.1 Aftale med Yousee.

- Kontrakten med YouSee er skrevet under.
- Årsagen til prisstigningen er øgede afgifter til Koda – betalingen til YouSee er kun steget i takt med pris- og lønudviklingen det forgangne år.
- Susanne vil kontakte YouSee for at høre mere om årsagen til prisstigningen til Koda.

5.2 Nye parkeringsregler.

- Parkeringsudvalget har fulgt op på beslutningen på afdelingsmødet jf. punkt 3.

5.3 Nyt firma til administration af forbrugsregnskabet i stedet for Brunata.

- Varmemesteren har aftalt et møde med en alternativ virksomhed, for at høre hvilke løsninger de kan tilbyde. Aftale om aflæsning med Brunata er sagt op.
- Der er ingen ideelle løsninger på aflæsning af varmeregnskaber. Elektronisk aflæsningen forudsætter opsætning af nyt måleudstyr samt udskiftning af batterier i målerne hvert 3-4 år.

5.4 Energirenoveringsprojektet.

- Er forsinket.
- Test opsætning af nye vinduer gennemføres i løbet af de kommende par måneder. Der er aftalt test med et stuelejemål i de nye blokke samt et lejemål i pakhuset.

Ad 6 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 5. april.