

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

Modtagne beboerhenvendelser:

- Affaldssortering i festlokalets køkken – pt. ryger alt affaldet i affaldscontainere i en pærevælling
- Bænke i cykelkælderen – vil have dem væk bl.a. fordi de spærrer flugtveje i tilfælde af brand
-

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Status for de opgaver der skal sættes i gang i indeværende budget periode..
- Evt. tilbagemelding fra summemøde.
- Status for oprydning i henstillede cykler
- Hvordan kommer vi videre med kollektiv råderet for køkkener?
- Opfølgning på istandsætning af borde og stole
- Evt. kan vi overveje at melde afdelingen ind i forening for bevaringsværdige bygninger i lyset af de udfordringer vi har i forhold til pakhusets status som bevaringsværdigt.
- Andet

3 Status for større opgaver

3.1 Energirenovering

3.2 Altan projekt – der forventes et oplæg til et ekstraordinært afdelingsmøde fra altan udvalget

3.3 Udeprojektet

3.4 Arrangementer

3.6

4 Budget for beboeraktiviteter

5 Nyt system til aflæsning af varme og el (18.30)

6 Lejerbos regler for fremleje via Airbnb

7 Næste møde

8 Evt.

Ad 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

Ad 3 Status for større opgaver

3.1 Energirenovering.:

3.1 Energirenovering.

- Rådgiver har indkaldt til besigtigelse af prøvofelter d. 20. maj 8.00 – 9.30.
- Inkie har indkaldt til en drøftelse af nogle udfordringer i forhold til den del af energirenoveringen der handler om pakhusets tag og isolering af carporte. Det er pt. d. 11. maj kl. 8.00.

3.2 Altan projekt. Altan udvalget vil ønske at afdelingsbestyrelsen indkalder til et ekstraordinært

afdelingsmøde torsdag d. 26 maj så der kan holdes urafstemning om forslaget inden sommerferien. Altanudvalget er pt. ved at finpudse oplægget i dialog med beboere med særlig udfordringer – håber at have det klar til på tirsdag.

3.3 *Udeprojektet* Intet nyt siden sidst. Der er sået græs. Hegnet er forsinket – udeudvalget har rykker. Nyt udvidet udvalg indkaldes til maj.

3.4 Er der behov for koordinering af arbejde i forskellige udvalg? Udeudvalg, arrangementsudvalg, parkeringsudvalg osv. Eller kan bestyrelsen sikre dette.

Ad 4 Budget for beboeraktiviteter

På sidste møde fremlage arrangementsudvalget et oplæg til beboerarrangementer næste år. For at sikre at der er penge i kassen til alle beboeraktiviteter er udarbejdet et forslag til foreløbigt budget, for resten af indeværende budget år samt for det kommende budget år, til bestyrelsen kommentarer og godkendelse. Når bestyrelsen har godkendt kan udgifterne afholdes for så vidt de ligger inden for rammerne af budgettet. Niels vil undersøge om arrangementudvalget kan afregne direkte med Lejerbo.

Umiddelbart ser det – jf. nedenstående mail fra Niels Andersson - ud til at der er rigeligt med penge – men vi bør have en aftale med ejendomskontoret om hvad pengene bruges til.

” Hej Niels Der er afsat 119.000 kr. i budgettet (konto 119) og I brugte 79.000 kr. sidste regnskabsår og I har frem til i dag brugt 24.000 kr. i dette regnskabsår.

Det bør derfor være ca. 20.000 kr. tilbage på kontoen, men jeg ved ikke hvilke yderligere udgifter, der evt. kan komme her i maj og juni.

De afsatte 200.000 kr. til uforudsete udgifter (k.119.9), kan dække en evt. mindre overskridelse på konto 119.

Ring evt. på 30845111, da der er lettere at vende over telefonen end via mail.”

Ad 5. Præsentation af nyt system til aflæsning af el og varme

Richardt Derlås fra Ista Clorius præsenterer virksomhedens løsning til aflæsning af varmemåler og elmålere.

Ad 6. Lejerbos regler for fremleje via Airbnb

Vagn har bedt om at mødet behandler emnet

Ad 7. Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 7. juni.

Dansk Kabel TV har henvendt sig for at præsentere sine løsninger – er vi interesseret i at snakke med dansk kabel tv – så inviterer niels

.