

Tilstede: Susanne, Jimmi, Mia, Vagn, Thomas (ejendomskontoret) og Niels

Afbud: Mads og Angela.

Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

Modtagne beboerhenvendelser:

- Emaliering af badekar – regler for finansiering via B-ordning.
Thomas undersøger muligheder og pris. Hvis det lyder fornuftigt vil bestyrelsen ændre dette punkt i vedligeholdelsesreglementet, med henblik på endelig godkendelse på det kommende ordinære afdelingsmøde.

1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

Dagsordenen blev godkendt. Dirigent: Susanne, Referent: Niels

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Status for de opgaver der skal sættes i gang i indeværende budget periode.
 - Fugning af badeværelser er ved at være afsluttet
 - Installation af nye varmtvandsbeholdere er afsluttet
 - Skaktrensning og containerrens bliver snarest gennemført
 - Kloak dæksler repareres – dækslet i ”haven” på hjørnet ud mod broen fjernes helt.
- Andre sager
 - Der har været en vandskade i pakhuset ovenover sejlerbadeværelset. En del er forsikringsdækket. En del må vi selv betale fordi det er ren gammel skade. På sigt kan vi overveje at åbne for at beboerne kan bruge sejlertoiletet.
 - Ingen er flyttet fra byggeriet – men der har været flere interne flytninger
 - Vi får en delelejlighed – 91- 3. Sal. 4 værelses. Det er kommunen der har anvisningsretten.
 - Nyt system til aflæsning af varme og el. Der forberedes udbud af opgaven der kan træde i funktion fra sommeren 2017. Evt. skal oplægget behandles på det ordinære afdelingsmøde.
- Festlokaler
 - Vi skal have et system til at styre lydniveauet i pakhuset, der sikre at der ikke er for meget larm under festerne. Hvis det skal fungere efter hensigten, skal det slukke for strømmen når reglerne ikke overholdes, da der er nogle gæster der (mod reglerne) medtager eget musikanlæg
 - Der er lugtproblemer. Ejendomskontoret kontrollerer udsugningen i køkkenet, og drøfter behov og mulighed for yderligere rengøring med udlejningen.
 - Endelig skal det overvejes om reglerne for udlejning kan strammes, så vi reducerer proforma udlejning til beboere i byggeriet, i de tilfælde hvor det reelt er folk udefra der bruger vores lokaler til en fest.

Tilbage melding fra summemøder.

- Susanne havde sendt referater af to summemøder bl.a.:
 - Containere: Thomas skal i juni have et møde med en repræsentant fra skraldecontainerfirmaet vedr. afskærmning af containere.
 - Bommen: Efter seneste serviceeftersyn virker bommen virker upåklageligt.
 - Fodhegn: Der sættes et fodhegn op om hjørnet ved bagsiden af Bodenholfs pl. 7, da der er trampet en sti gennem bedet.

- Beboerbed: Beboerne ud til Trangraven, har anmodet ejd.kontoret om at bestille jord og planter hjem via gartneren. Thomas er på sagen.
- Trapperengøring: Det er hensigtsmæssigt at beboerne får besked, hvis det er en anden dag end torsdag der bliver vasket trapper

3 Status for større opgaver

3.1 Energirenovering. Vores rådgiver på opgaven deltog på mødet og orienterede om status og udfordringer. Der kikkedes nærmere på muligheden for at hjælpe beboerne i tagetagen i pakhuset problemer med træk og dårlig isolering. Der er sat et prøvefelt op med vinduer – resultatet er ved at blive evalueret, og der vil efterbehov blive afprøvet flere typer vinduer og døre. Der blev aftalt endnu et møde mellem bestyrelse, rådgiver, forvaltning og producent af vinduer for at afklare mulighederne for løsninger der er i forhold til de vinduer som pt. testes.

3.2 Altan projekt. Der er sendt afstemningsmateriale ud. Der kommer meddelelse om resultatet af urafstemningen hurtigst muligt efter afstemningen.

3.3 Arrangementer. Der er planlagt en sommerfest d. 2/7. Bestyrelsen bevilgede op til 5.000 til festen – budgettet for beboeraktiviteter tilpasses. Arrangement udvalget planlægger festen og indkalder.

3.4 Det nye udeudvalget har holdt møde. Projekter der skal arbejdes videre med er bl.a.:

- Der arbejdes med planer om at sætte hjørnet ved containergård og bådskur bedre i stand.
- Der er et forslag om at etablere byhaver som udeudvalget vil arbejde videre med.
- De grønne hække ud mod Prinsessegade er ved at komme sig – men de eksisterende hegn gør det vanskeligt at holde ukrudt væk. Vi bør overveje at erstatte de eksisterende hegn med fodhegn som andre steder i byggeriet.

4 Hjemmeside og beboermail

Der har været en beboerhenvendelse om at der mangler referater af bestyrelsesmøder mv. på hjemmesiden. Så vidt bestyrelsen kan se ligger alle referaterne 10 år tilbage i tiden på bestyrelsens hjemmeside: www.islandsplads.dk.

Der har været beboerhenvendelser, om at der ikke kommer svar på mails sendt til bestyrelsens hjemmeside. Bestyrelsen vil bringe det i orden.

5 Evaluering af altan møde

Susanne havde fået en del henvendelser fra beboere, der ikke syntes at altanmødet var vellykket. Konklusionen blev at:

- vi fremover vil satse på at der er en ekstern dirigent på møderne.
- at vi vil undersøge muligheden for at indkøbe en mikrofon
- at bestyrelsen vil undersøge om afdelingsmøderne kan fornyes, evt. suppleres med nogle cafemøder, hvor beboerne har mulighed for at blive orienteret om det der interesserer dem samtidigt med, at der er mere åbne rammer for at diskutere hvad vi ønsker for afdelingen fremover.
- det er en udfordring at holde møder med 60-70 beboere, som alle har noget på hjertet, men som også gerne vil hjem i seng til normal tid. Enten er der begrænsede muligheder for taletid, eller også bliver møderne meget lange. Hvis hver beboer på mødet, skal have i gennemsnit 5 minutters taletid, betyder det at diskussionen på mødet vil tage 5 timer, og at et møde der starter kl. 19, tidligst kan slutte kl. 24 – nok snare kl. 1 om natten, hvis der også skal være tid til pauser, afstemning mv. Bestyrelsen vil overveje om vores afdelingsmøder, kan arrangeres på en anden måde.

Den positive vinkel er at der er mange beboere der kommer til afdelingsmøderne – samt at der er mange der gerne vil dele deres holdninger og spørgsmål med de øvrige beboere.

6 Larm

Sommerens begyndelse betyder også mere larm fra udendørs aktiviteter, åbne vinduer mv. Specielt et problem når det er nattesøvnen der forstyrres. Vagn vil snakke med "festbåden" på den anden side af havnen.

7. Tidspunkt for bestyrelsesmøder

Det er bestyrelsen der fastsætter sine mødetidspunkter. Bestyrelsen vil tilstræbe at bestyrelsesmøderne holdes første tirsdag i hver måned – men i særlige tilfælde kan det være at foretrække at finde at andet mødetidspunkt. Det endelig tidspunkt for næste bestyrelsesmøde fastsættes på mødet inden.

8 Kommende møde

Tirsdag d. 2. august.

Det er aftalt med dansk kabel TV, at de kommer og fortæller, hvad de kan byde på, bestyrelsens møde tirsdag d. 6. september.