

## Åbent for beboerhenvendelser (17.00 – 17.30).

- Svend kikkede forbi for at høre til det forslag han har femsendt til afdelingsmødet om reparation af emaljen på badekarrene.

## 1 Godkendelse af dagsorden samt valg af dirigent og referent (kl. 17.00)

Tilstede: Niels, Vagn, Mads og Thomas.

Afbud: Susanne og Angela.

Referat: Niels, Dirigent: Vagn

## 2 Information / drøftelse med Ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Faldstammerne i køkkenerne skal renses. Beboerne bliver varslet. For at sikre effektiv rensning skal der indsættes renselømme i faldstammerne på loftet. Det vil ske både i de nye blokke og i pakhuset. Det er nødvendigt at komme ind i alle lejligheder efterhånden som arbejdet skrider frem. Beboerne skal varsles om at de skal åbne lejligheden for VVS folkene. Om nødvendigt vil lejlighederne blive åbnet med låsesmedens hjælp.
- Sejlerbadeværørelset er sat i stand. Det er altovervejende en reparation som afdelingens forsikring har betalt. Der har været yderligere to vandskader som forventes delvist dækket af afdelingens forsikring - selvrisikoen pr. skade er 25.000 kr.
- Fugning af badeværørelser – vi skal i gang med den halvdel af afdelingen der ikke fik nye fuger på badeværørelset i sidste budgetperiode.
- Der har været 3 ind og udflytninger i den forgangne måned – de er alle forløbet uden problemer.
- Kloakdæksler til to drænbrønde der ikke er i brug skal fjernes – evt. andre defekte kloakdæksler inkl. inddækning sættes i stand, hvis der er fare for at rotterne kan komme op.
- Boldburet, indretning af plads til genbrugscontainere samt ny belægning i carportene – vi har penge i indeværende budgetperiode, opgaverne bør vente til energirenovering er afsluttet forventeligt efteråret 2017
- HOFOR der leverer vores fjernvarme vil øge trykket i fjernvarmerørrene. Det er vores varmesystem ikke forberedt til. Vores energikonsulent der ved at afklare mulighederne.

## 3. Planlægning af afdelingsmødet d. 21. november

- Alle beboere har fået en indkaldelse til næste ordinære afdelingsmøde - er tirsdag d. 22. november.
- Der var frist for beboerforslag d. 30. oktober. Der er modtaget et beboerforslag om emaljering af badekar finansieret af beboernes opsparing af til vedligeholdelse.
- Forvaltning og ejendomskontor ønsker at afdelingens vedligeholdelsesreglement sættes op på samme måde i alle afdelinger. Ejendomskontoret har indsat vores vedligeholdelsesreglement i er indsat i den fælles disposition. Der er ingen substantielle ændringer i indholdet i vedligeholdelsesreglementet.
- Bestyrelsen vil stille forslag om indhentning af tilbud på opgaven med at aflæse og opgøre forbrugsregnskabet.

## 4 Status for større opgaver

4.1 Energirenovering. Det endelige udbudsmateriale er ved at blive udformet. Det sker efter at forskellige typer vinduer og døre er testet. I de nye blokke har det desværre vist sig at vinduer og døre der kan kippes (vippes indad til udluftning) ikke fungerer. Vinduerne og de franske altandøre i

de nye blokke er for store og tunge til de "kip-hængsler" der findes på markedet. Dertil kommer at den type hængsler der anvendes til kip-vinduer og døre kun kan åbnes indtil 90 grader – så de vil stå og "stritte midt ud i rummene" når de er helt åbne. Derfor er valgt en mere traditionel løsning. De franske altandøre bliver "hængslet som de eksisterende – og funktionaliteten bliver den samme" - med mulighed for tilkøb af "stormkroge" indbrudssikring el. efter beboerne ønske. Det sidste er ved at blive undersøgt nærmere. De nye altandøre vil slippe lidt mere lys ind end de nuværende.

Vinduerne vil komme til at åbne ud af for nedden (topstyret vendbart vindue). Der vil være integreret børnesikring som skal slås fra, hvis man vil åbne vinduet mere end 10 cm. Eksempel på et sådan vindue kan ses her: [https://idealcombi.dk/wp-content/uploads/dk\\_2016\\_09\\_A4\\_Printvenlig\\_Brugermanual\\_FuturaPlus\\_PDF.pdf](https://idealcombi.dk/wp-content/uploads/dk_2016_09_A4_Printvenlig_Brugermanual_FuturaPlus_PDF.pdf)

I pakhuset er der valgt en løsning med vinduer og døre der kan kippes. Foruden kipmuligheden har den løsning også den fordel, at rammerne er smallere og dermed slipper meget mere lys ind end de nuværende. Undtaget herfra er de franske altandøre i de to gavle. Her er valgt samme løsning som i de nye blokke.

#### 4.2 Altan projekt

Projektet skrider planmæssigt frem af. Der vil blive orienteret om status på det kommende afdelingsmøde.

#### 4.3 Arrangementer

Arrangementsgruppen planlægger et juleloppemarked.

#### 4.4 Boldværk

Der skal være møde med rådgiver og forvaltning i Lejerbo om renovering af boldværket ud mod Trangraven. Ejendomskontorer indkalder bestyrelsen til mødet.

### 5 Næste møde

Tirsdag d. 6. december.