

Tilstede: Angela, Susanne, Per, Niels og Thomas (ejendomskontoret)

Afbud: Vagn, Mads og Mia.

Dirigent: Susanne

Referent: Niels

1. Beboerhenvendelser

Marianne kikkede forbi for at høre til opdateringen af afdelingens vedligeholdelsesreglement – se punkt 4 – opfølgning på afdelingsmødet.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Der har været 4 nye vanskader. Vi bør overveje om der kan gøre noget mere for at forebygge vanskader, udover den igangsatte rensning af faldstammerne i køkkenerne. Udgiftsskrævende tiltag skal ind i budgettet, eller koordineres med finansieringen af den planlagte udskiftning af stigrørene med varmt vand til vandhanerne.
- Der er flere interne flytninger i afdelingen.
- Malingen i en række opgange er repareret. Susanne synes ikke det er gjort pænt i hendes opgang.
- Udskiftningen af varmvandsbeholdere er afsluttet – og der er varmtvand igen til alle.
- Thomas har bedt Lejerbo om at flytte en række opgaver på årets vedligeholdelsesplan til efter energirenoveringsprojektet.
- Evt. bør flagstangen flyttes ud på plænen så den kan bruges.

3 Valg af formand og næstformand

Niels blev valgt til formand og Susanne blev valgt til næstformand

4. Opfølgning på beslutninger på afdelingsmøde

- Forslag om indhentning af tilbud på nyt elektronisk system til aflæsning af forbrugsregnskabet. Thomas vil sætte gang i opgaven, så der kan holdes et ekstraordinært afdelingsmøde herom – gerne inden sommerferien.
- Ajourføring af vedligeholdelsesreglementet. Marianne, der er ved at flytte, har tilbudt at gennemgå vedligeholdelsesreglementet i forlængelse af beslutningen på afdelingsmødet.
- Emaljering af badekar. Thomas fortalte at det i forbindelse med flytninger har vist sig, at der er en del badekar med væsentlige defekter – rustader og huller. Den type skader skal under alle omstændigheder repareres – og beboere med den type defekter skal henvende sig p ejendomskontoret. Dernæst vil bestyrelsen afsætte midler til vedligeholdelse af eksisterende badekar på budgettet for 2018/2019. Endelig vil vi undersøge om der er andre afdelinger, hvor beboerne kan bruge deres opsparing til vedligeholdelse til emaljering af badekar.

5 Næste møde

Næste møde flyttes fra d. 3. januar 2017 til d. 10. januar 2017, fordi der var flere der ikke kunne så hurtigt efter jul og nytårsferie.

6 Evt.

I regi af Christianshavns lokaludvalg arbejdes med en plan for at sætte Bodenholfs Plads i stand. I den sammenhæng ønsker bestyrelsen bl.a. en bedre cykelløsning, så de ikke bruger fortovet til cykelsti.