

Tilstede: Susanne, Vagn, Angela, Per (mødeleder), Niels (referent) og Michael (ejendomskontoret)
Afbud: Mia, Mads og Thomas

1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

Thomas deltog ikke i mødet – er på ferie. Se i øvrigt punkt 4.

- Espalieret på gavlen ved Bodenhoffs Plads 7 er ved at blive sat i stand
- Lui er praktikant i ejendomskontoret
- Thomas er på ferie i uge 10 og 17
- Der er ved at blive ryddet op efter vandskaden i Prinsessegade 87
- Der har været en indflytning i afdelingen i den forgangne måned
- Velkomst til nye beboere. Bestyrelsen har tidligere aftalt at vi bør gøre en indsats for at byde nye beboere bedre velkommen. Susanne vil gå videre med planlægning.

2 Større projekter - status

- Energi renovering:
 - Bestyrelsens har holdt møde med Lejerbo og rådgiver om udbudsmaterialet, og det er klar fra afdelingens hånd.
 - Udbudsmaterialet er ultimo februar sendt til godkendelse hos kommunen, der har meddelt, at det vil tage ca. en måned at behandle projektet.
 - Herefter skal der indhentes tilbud fra ca. 5 entreprenører
 - Tilbudsgivere skal have tid til at udarbejde tilbudsmateriale
 - Det vindende tilbud skal vælges
 - Der skal være en stilstandsperiode, hvor de entreprenører der har afgivet tilbud, har lejlighed til at klage over evt. fejl i udbudsprocessen
 - Den entreprenør der har fået opgaven, skal bestille materialer inkl. døre og vinduer
 - Døre og vinduer skal produceres hos vinduesproducent
 - Herefter kan projektet forhåbentlig gå i gang. Det kan forhåbentlig ske til efteråret 2017 – med mindre der i tilknytning til ovenstående processer opstår forsinkelser

Det er ikke nogen let proces – men den er på rette spor

Rådgiver og forvaltning har lovet at forsøge at koordinere energirenoveringsprojektet og altan projektet tidsmæssigt, så byggegenerne for beboerne bliver mindst mulige.

- Altaner – Københavnskommune er ved at lægge sidste hånd på forhåndsgodkendelse af altanprojektet.
- Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab – Ejendomskontoret vil rykke vores energikonsulent, der skal udarbejde udbudsmaterialet.
- Udeprojekt Der er indkaldt til møde i udeudvalget med fokus på de projekter, som kan gennemføres uden at komme i konflikt med ”byggeprojekterne”
- Arrangementsudvalg – der efterspørges folk til at være med til at planlægge afdelingens 40 års fødselsdag. Beboere der vil hjælpe med planlægning og gennemførelse skal kontakte Angela eller Susanne fra arrangementsudvalget. Hvis der ikke er flere der vil være med til

at planlægge fødselsdagsfesten, så bliver den ikke til noget.

3 Vedligeholdelsesopgaver i 2016/2017 status

Carport belægning mv.

Der er afsat 265.000 kr. i indeværende budget periode og 315.000 kr. i næste. Det er aftalt at opgaven skydes til efter energirenoveringsprojekt – ejendomskontoret kontakter forvaltning for at sikre at pengene for i år overføres til næste år. Herudover skal opgaven helst koordineres med en evt. reparation af fundamentet i carportene. Ejendomskontoret bestiller en konsulent til at vurdere behovet at istandsætte fundament i carporte. Det gøres i indeværende budget periode.

Boldbur - hegn og belægning

Her er afsat 75.000 kr. i indeværende budgetperiode, men opgaven skal afvente energirenoveringsprojekt og altan projekt, fordi der bliver behov for at bruge boldburet midlertidigt til byggeplads. Ejendomskontoret kontakter forvaltning for at overføre pengene til næste budget periode.

Affaldssortering indramning og sortering

Der er afsat 250.000 kr. på budgettet til at sikre bedre og pænere indramning af containere. Projektet skal afvente energirenoveringsprojektet, og ejendomskontoret skal kontakte forvaltningen for at overføre pengene til næste budget periode.

Have bænke, borde, skilte ol.

Der er afsat 45.000 kr. i indeværende budgetperiode. Foreslår at pengene bl.a. bruges til indkøb af Griller samt evt. hegn til trekant ved containergård

Træer, buske hække græs

Der er afsat 100.000 kr. i indeværende budgetperiode. Pengene bruges der, hvor de ikke kommer i konflikt med byggeprojekterne. Trekant ved containergård, evt. plantekasser osv.

Baderum fuger

Her er afsat 330.000 kr. i indeværende budgetperiode. De sidste baderum har fået nye fuger.

Kloakanlæg

Der er ikke sat penge af i vedligeholdelsesplanen for indeværende budgetperiode – men der var 116.000 kr. sidste år, som vi ikke fik brugt og som blev overført. Vi mangler bl.a. udskiftning af en række kloakdæksler, samt nedlæggelse af et par pumpe brønde der ikke bruges. Ejendomskontoret vender tilbage med en status.

Vand og rotte skader.

Ejendomskontoret bedes levere en oversigt over, hvordan de mange vand- og rotteskader påvirker afdelingens økonomi.

4 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4. april. Der er åbent for beboerhenvendelser fra 17.00 til 17.30.

5 Evt.

- Der har haft flere ”trafikuheld” på gang og cykelveje til og fra broen. Der er konflikt mellem cyklister og gående:
 - Niels skriver udkast til brev til kommunen, som bestyrelsen behandler på sit næste møde
 - Bestyrelsen kontakter lokalpolitiet for at bede om at færdselsreglerne håndhæves i tilknytning til cykeltrafik til og fra broen