

## Referat af afdelingsbestyrelsens møde tirsdag 4. april 2017

Tilstede: Sussanne, Vagn, Mads (mødeleder), Angela, Mia, Thomas og Niels (referent)

Afbud: Per

### 1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Ny skade: Ild i elektriske installationer på sejlernes toilet. Er ved at blive repareret.
- Budget udfordringer:
  - Der har i årets løb været 8 forsikringsager – hver med en selvrisiko på 25.000 kr. 6 vandskader, 1 rotteskade og samt 1 brand – dvs. 8 selvrisikoer af 25.000 kr. eller i alt 200.000 kr.
  - Der har også været nogle sivskader som ikke er forsikringsdækket – her hjælper de nye fuger forhåbentligt fremover.
  - Det betyder at der desværre ikke er penge til nye kloakdæksler i indeværende budget år
  - HOFOR's nye fjernvarmesystem betyder at der skal sættes varmevekslere op. Økonomien skal afklares.

### 2 Større projekter - status

- Energi renovering – vi venter fortsat på kommunes byggetilladelse
- Altaner – kommunen har givet forhåndstilsagn. Altanudvalget kontakter forvaltningen i Lejerbo for at organisere processen med at beboerne kan tegne sig for altaner
- Nye forbrugsmålere måler. Der udarbejdes materiale til indhentning af tilbud mindst 2 tilbud. Tvivlsomt om systemet kan træde i kraft til sommer.
- Arrangementsudvalg. Der er foreløbigt 20 der har meldt sig til fødselsdagsfesten. Herunder nogle der gerne vil være med til at hjælpe. Der skal helst være nogle flere forhåndstilmeldinger – ellers bliver det for svært at planlægge festen. Ejendomskontoret bestiller telt, når vi ved lidt mere om, hvor mange der kommer.

### 3 Brev til Københavns kommune om cykelproblemer

- Bestyrelsen besluttede at sende et brev til Københavns Kommune, for at henstille til at kommunen gør en indsats for at forberede trafikikkerheden i tilknytning til de efterhånden mange cyklistere mellem Trangravsbroen og Bodenhoffs Plads – samt på fortovet på Bodenhoffs Plads.
- Bestyrelsen har prøvet at kontakte nærpoltiet for at bede om hjælp til håndhævelse af færdselsreglerne for cyklisterne – men det er svært at få kontakt

### 4 Opsætning af plantekasser samt renovering af trekanten ved containergården

1. Bestyrelsen godkendte udeudvalgets forslag om at igangsætte et par udeprojekter:
  - a. Trekanten ved containergården sættes i stand bl.a. for at reducere de voksende problemer med at stedet bruges som aftrædelsessted for trængende forbipasserende, taxachauffører der holdet foran containergården:
    - i. Der opsættes stålhegn og låger svarende til det der er sat op andre steder.
    - ii. Indgangen flyttes så den ikke vender indbydende ud mod vejen – dvs. asfaltstien skal fjernes.
    - iii. Der lægges fliser til en ny indgang.
    - iv. Der plantes bøggehæg på ydersiden af stålhegnet.

- v. Hybenbuskene på trekanten ryddes – hybenbuske og anden bevoksning langs kajakskur bibeholdes
    - vi. Der sås græs på det rydde areal
  - b. Der opsættes "pantekasser" ved rosenhaven samt evt. andre steder hvor der er plads og hvor beboerne ønsker det
2. Opgaver:
- a. Angela og Niels planlægger sammen med ejendomskontoret istansætning af trekanten ved containergården
  - b. Opsætning af hegn samt fjernelse af asfaltsti bestilles hos entreprenør – ejendomskontoret er ansvarlig efter aftale med Angela og Niels
  - c. Der bestilles et nyt bord/bænke sæt – ejendomskontoret sammen med Angela og Niels
  - d. Der indkøbes fliser og stabilgrus til ny flisegang – Ejendomskontoret sammen med Angela og Niels
  - e. Der bestilles plantekasser og plantejord – Ejendomskontoret er ansvarlig i dialog med Lea fra udeudvalget
  - f. Bådklubben lægger ny flisegang
  - g. Der arrangeres beboerdag hvor der sås græs, plantes bøgehæg og blomster – bøgehæg venter til efteråret. Angela og Niels er ansvarlige sammen med arrangementudvalg og udeudvalg
  - h. Der opsættes særskilt opslag om udeprojekterne
3. Finansiering/økonomi:
- a. Konto 116.14 træer, buske hække græs mv.: Der er afsat 100.000 kr. i indeværende budgetperiode.
  - b. Konto 116.14 Have bænke, borde, skilte ol. Der er afsat 45.000 kr. i indeværende budgetperiode
  - c. Niels og Angela er sammen med ejendomskontoret ansvarlig for at holde styr på udgifterne – vi når så langt vi kan med de penge vi har
4. Tidsplan
- a. Flest mulige udgifter afholdes i indeværende budget periode dvs. inden 1/7
  - b. Flisegang lægges 30 april af bådklub
  - c. Græs sås så snart jorden er klar
  - d. Hegn bestilles snarest så det kan nå at blive sat op snarest muligt efter at asfaltstien er lagt
  - e. Beboerne er ansvarlig for vanding blomster indtil det har fået ordentligt fat
  - f. Plantekasser opsættes til maj

## 5 Velkomstaften til nye beboere

- Nye beboere inviteres aftensmad og informationsmøde kl. 18 i beboerlokalet
- Velkomst arrangementerne holdes ca. hver 4 måned – eller efter behov
- Der deltager som minimum en fra ejendomskontoret og bestyrelsen
- Der laves en velkomst pjece til nye beboere
- Susanne er tovholder for velkomstarrangementer – den øvrige bestyrelse bistår

## 6 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 2. maj.