

Tilstede: Vagn, Sussanne, Mads (mødeleder), Per, Angela, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

1 Beboerhenvendelser

- Henvendelse om ubehagelig oplevelse ved Trangraven – inkl. trusler om vold. Muligvis relateret til bådene i Trangraven. Lejer af vores kaj har fulgt op.
- Flere henvendelse på grund af generende larm - se punkt 6.
- Beboerhenvendelse med forslag om at der indhentes tilbud på alternativ løsning på levering af tv, internet mv.

Afdelingen er de kommende tre år bundet af kontrakt med YouSee, der også ejer det fysiske netværk i ejendommen. Men hvis forslagsstilleren givet disse betingelse vil undersøge alternative muligheder, inkl. omkostninger til installation af nyt netværk og abonnementspriser, så synes bestyrelsen, at det kan være nyttigt. Så må vi efterfølgende se, hvordan der evt. kan følges op. Vagn-Ebbe sender svar til beboeren.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Udstående indkøb og opgaver knyttet til sidste budgetår. Der er som planlagt købt Grills samt borde og bænke. Det indkøbte er ved at blive samlet og sat op.
- Plan for opfølgning på vedligeholdelsesplan og budget for 2017/2018 – tages op på det kommende bestyrelsesmøde.
- Status for skilte – der er bestilt skilte. Per har synspunkter vedrørende design ol. Per kontakter Marie fra udeudvalget, for at høre, hvilke muligheder der pt. er for ændringer.
- HOFOR, der bl.a. leverer fjernvarme til afdelingen, er ved at opgradere fjernvarmenettet. Det betyder at trykket i nettet skal øges, og det bliver nødvendigt for at opsætte en varmeveksler i afdelingen. HOFOR betaler.

Der bliver lukket for varmtvandsforsyningen og varmen under omlægningen. Der vil blive oplyst herom med opslag. Hvis der er beboere der efter ændringen oplever nye problemer med opvarmning og varmt vand, skal de henvende sig på ejendomskontoret.

- Fremover vil der være sæbe i dispenserne i beboerlokalerne. Ejendomskontoret køber det ind.

3 Større projekter - status

- Energi renovering. Vi har fået en betinget byggegodkendelse fra Københavns kommune. De betingelser som kommunen stiller knytter sig til pakhuset, og begrundelsen er at der er tale om en bevaringsværdig bygning. Konsekvensen vil bl.a. være at skal sætte trævinduer op i pakhuset. Mulighederne og konsekvenserne heraf er ved at blive undersøgt. Det tyder på at konsekvensen bliver mørkere lejligheder. En række af de andre betingelser har Lejerbo allerede valgt at gøre indsigelse imod, fordi de er fordyrende og ikke vurderes at give væsentlige forbedringer.

Bestyrelsen finder at kbh's betingelser på en gang reducerer kvaliteten af projektet i pakhuset, samtidigt med at det fordyrer projektet. Niels om udarbejder et udkast til et brev til kommunen, hvor vi fremfører vores synspunkter – også fordi de har principiel karakter for rollefordeling mellem kommune og borgerne. Vi sætter pris på at kommunen sikre en vis standard når der bygges om, men i finder at kommunen med betingelserne i denne byggetilladelse, har blandet sig i forhold som den bør overlade til beboerne selv at beslutte.

- Altaner. Forhåbentlig er vi ved at lægge sidste hånd på det materiale til beboerne, som skal give mulighed for at afgive en bindende bestilling af en altan. (der er efterfølgende lagt besked på hjemmeside og facebookside, om at processen desværre er forsinket)

- Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab. Finansiering vil blive indarbejdet i det ordinære budget for 2018/2019, som skal godkendes på afdelingsmødet i indeværende år. Det giver mulighed for at systemet kan træde i kraft fra sommeren 2018, men kontrakt skal indgås i indeværende budgetperiode, hvis vi skal nå det. Ejendomskontoret følger op.
- Udeprojekt kører videre som besluttet. Der lægges snart "sidste hånd på trekanten ved containergården. Angela, Niels m.fl. tager ud og køber planter.
- Arrangementsudvalg – sommerfesten nærmer sig. 160 tilmeldte til aftensmad. Det betyder at budgettet bliver lidt større end først skønnet. Der er mange der har meldt sig til at hjælpe. Arrangementudvalget har løbende dialog med ejendomskontoret om planlægning. Vi glæder os.

4 Status på ikke afsluttede sager

- Rykke Københavns Kommune for problemet med cykler på fortovet – Niels rykker.
- Hjemmeside. Per er i gang med at designe en ny hjemmeside. Vagn hjælper med billeder. Der vil blive behov for penge til en programmør.
- Nye nødnumre er meldt ud. Vigtigt kun at bruge dem, når der er tale om en rigtig nøds situation.

5 Lejerbo Københavns opsigelse af administrationsaftale med Lejerbo Danmark

- Bestyrelsen for Lejerbo København er utilfreds med de ydelser, som afdelingerne i København modtager fra Lejerbo Danmark – og har derfor indstillet at administrationsaftalen med Lejerbo Danmark opsiges.
- Repræsentantskaber for Lejerbo København har bakket op om en opsigelse af samarbejdsaftalen som er effektueret.
- Resultatet kan blive en ny administrationsaftale med Lejerbo Danmark – eller at Lejerbo København indgår en administrationsaftale med en anden almentilgængelig boligorganisation så vi helt udtræder af Lejerbo Danmark.

6 Støj – er der behov for en undersøgelse af hvordan beboerne oplever problemet

- Der er et stigende antal klager over udendørs støj
- Der har været rette henvendelse om støjproblemer til kanlrundfarten, administrationen i Hald C, lejer af vores kaj, ejere af arealer på den anden side af Christianshavns kanal samt partybåden på den anden side af Christianshavns kanal. Generelt er henvendelserne blevet pænt modtaget, og det har hjulpet. Men der er bl.a. fortsat støjproblemer knyttet til brug af vore udearealer, som vi arbejder videre på at reducere.
- Der er behov for at kortlægge problemerne med støj nærmere – f.eks. i form af et spørgeskema til beboerne der kan belyse:
 - Hvor mange der er generet af støj, hvor tit og i hvilket omfang
 - Hvad er kilderne til støj
 - Hvilke steder i bebyggelsen er beboerne mest generet af støj
 - Hvilke forslag der er til at reducere støjproblemet

Vi beder Lejerbo om at hjælpe os med opgaven. Susanne følger op.

7 Det årlige budgetmøde med forvaltningen – samt næste afdelingsmøde

- Niels Andersson fra forvaltningen i Lejerbo København, har inviteret bestyrelsen til det årlige budgetmøde d. 28/9 2017 kl. 19.00.
- Som minimum deltager Niels og Susanne.
- Hvis der er plads i fælleslokalet, holdes næste afdelingsmøde d. 14. november.

8 Næste møde i bestyrelsen

- Tirsdag d. 5. september.