

Tilstede: Susanne (mødeleder), Vagn-Ebbe, Angela, Mads, Niels (referent) og Thomas (Ejendomskontoret).

Afbud: Per.

1 Beboerhenvendelser

Der var ingen beboerhenvendelser.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Dele af *kloakledningen*, der giver problemer med spildevandsoverløb i stuelejligheder ud mod Trangraven, bliver renoveret.
- *Opretning af belægning i carporte* – Vi har fået tilbud inkl. reparation betonfundament. Der er kun penge til ca. halvdelen i år – resten er på budgettet om to år.
- *Vores kælder* bruges til offentligt rygerum, af udefra kommende. Ejendomsfunktionærerne prøver at finde ud af, hvordan de kommer ind.
- Der er udleveret en nøgle vores kælder til *nærpolitiet*.
- *HOFOR* – fortsat intet nyt om tidspunktet for omlægning af vores fjernvarmesystem.

3 Større projekter - status

- *Energirenovering*. Vi har fået byggegodkendelse fra Københavns kommune. Afdelingen har gjort indsigelse mod nogle af kbh's påbud vedrørende pakhus – krav til indvendige indfatninger og buede vinduer. Vil også gøre indsigelse mod trævinduer, hvis de reducerer lysindfaldet. Bestyrelsens byggeudvalg har løbende dialog med forvaltning og rådgiver om opgaven.
- *Altaner* – det er aftalt med rådgiver og forvaltning, at der indhentes tilbud på opgaven, så vi kender prisen inden beboerne skal tage stilling til, om de vil have en altan. Udbuds materialet forventes snart klar.
- *Udeprojektet* er afsluttet med omlægningen af hjørnet ved carporten.

4 Planlægning af generalforsamling

- Mødet holdes d. 21. november
- Bestyrelsens forslag til dirigent: Kirsten fra Lejerbo kan desværre ikke. Anne Eriksen, der tidligere har været formand for bestyrelsen, har sagt ja til at være dirigent.
- Bestyrelsens forslag til referent: Vagn Ebbe.
- De forslag til afdelingsmødet som er modtaget, blev gennemgået, og de forslag hvor bestyrelsen er medforslagsstiller blev revideret. På den baggrund enedes om en endelig dagsorden til afdelingsmødet. Forslaget sendes til kommentarer hos Niels Andersson i forvaltningen i Lejerbo, inden det sendes til beboerne.
- Ejendomskontoret trykker og husstandsomdeler dagsorden, sammen med nye udkast til nyt vedligeholdelsesreglement og nye parkeringsregler.

5 Skrivelse vedrørende cykler på fortov

- Niels kontakter endnu engang kommunen, om de fortsatte problemer med cyklister der kører på fortovet. Vi vil have et rigtigt fortov med kantsten til at supplere den opsatte bom.
- Ejendomskontoret og Vagn-Ebbe sørger for, at der lægges en stor sten ved hjørnet af

pakhuset, for at reducere risiko for påkørsel.

6 julearrangement i afdelingen

- Der indbydes til julefest/loppemarked lørdag d. 2. december i pakhuset. Susanne står for planlægningen.

7 Næste møde

- Tirsdag d. 5. december 2017